

2017/1/10

# S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednatelkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: Hana Longínová,  
tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** ZT energy s.r.o.  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Jednatel: Svatopluk Nezval, nar. [redacted]  
trvale pobytem Rudice č. p. 219, 679 06 Rudice  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):  
Svatopluk Nezval, Ing. Miloslav Müller, Ing. Zdeněk Rizner  
Se sídlem: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko  
IČO: 60731800  
DIČ: CZ60731800  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú.: [redacted]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Rekonstrukce elektrorozvodů a podlahy v kuchyni MŠ Dubová**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy a dle příslušné projektové dokumentace, a to v rozsahu položkového-nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je: MŠ Dubová, Dubová č. or. 2, Brno-Jundrov.

**II.**  
**PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)**

1. **Zahájení práce na zhotovení díla:** červenec 2017
2. **Dokončení díla do:** srpen 2017
3. Čl. II., bod 2. této smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran upravit v rámci písemného dodatku přiměřeným prodloužením doby plnění nutné k řádnému vypracování předmětu plnění.

**III.**  
**CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA**

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **739.488,- Kč**, (slovy: sedmsetřicetdevět tisíc čtyřista osmdesát osm korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

<b>Cena bez DPH</b>	739.488,- Kč
<b>DPH 21%</b>	<u>155.292,- Kč</u>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>894.780,- Kč</b>

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - opatření k ochraně životního prostředí;
  - organizační a koordinační činnost se zaměstnanci MŠ;
  - stěhování nábytku před a po rekonstrukci;
  - ochrana nábytku a vybavení bytu proti prachu;
  - zapravení a výmalba dotčených stěn a stropů na bílo;
  - mobilní WC;
  - pojištění stavby a pojištění osob;
  - bezpečnostní opatření;
  - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci;
  - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
  - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
  - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy.

4. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po ukončení díla bez vad a nedodělků. Pozastávka z celkové sjednané ceny díla bez DPH činí 10 %. Pozastávka může být plněna formou bankovní záruky. Uvolnění pozastávky či bankovní záruky bude po uplynutí záruční doby na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy viz shora. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČO: 4499278  
DIČ: CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
  - označení díla;
  - celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo, podepsaný objednatelům a TDI);
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
  - coby přílohu objednatelům podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelům, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednatelům. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednatelům novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednatelům.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
  - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
10. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně je ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

#### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. bod 1 této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.

3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

## VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
  - stavební deník;
  - dokumentace skutečného provedení;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění drobných vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla, převezme-li objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělkami. Zhotovitel je poté povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

## VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Zhotovitel však neodpovídá za závady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek (kupř. právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepiší zápis.

## IX. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením-předáním díla dle čl. II. této smlouvy a v případě vady díla včetně jakosti díla dle čl. IX. této smlouvy, se smluvní strany vzájemně dohodly (vedle zákonných úroků z prodlení) na smluvní pokutě ve výši **1,5%** z ceny díla **včetně DPH** za každý den prodlení, přičemž objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i případnou náhradu škody vyplývající z prodlení zhotovitele či vzniklou z vady díla včetně jakosti díla. Toto ustanovení se použije výlučně v případě, kdy prodlení nebo vada díla včetně jakosti díla nebylo(y) způsobeno(y) pouze z důvodů na straně objednatele. Zaplacením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení a vady díla včetně jakosti díla.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním konkrétních vad a nedodělků a to za každou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu, jestliže nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, a to ve výši **5.000,- Kč**, (slovy: pět tisíc korunčeských), za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení s vyklizením staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (vedle zákonných úroků z prodlení) smluvní pokutu za případné prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby, a to ve výši **500,- Kč**, (slovy: pětsetkorunčeských), za každý den prodlení s odstraněním každé konkrétní jednotlivé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením právní povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, tj. na prodlení na prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má naproti tomu zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
7. Lhůta splatnosti vyúčtovaných úroků z prodlení a smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně, a to vyjma případu, že si objednatel smluvní pokutu započte proti fakturované částce.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.



2. Případné změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel díla bere na vědomí, že dle ust. § 573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

Příloha č. 1: Položkový-nabídkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

#### D o l o ž k a

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 63. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) 3), konané dne 29. 5. 2017.

V Brně dne 5. června 2017

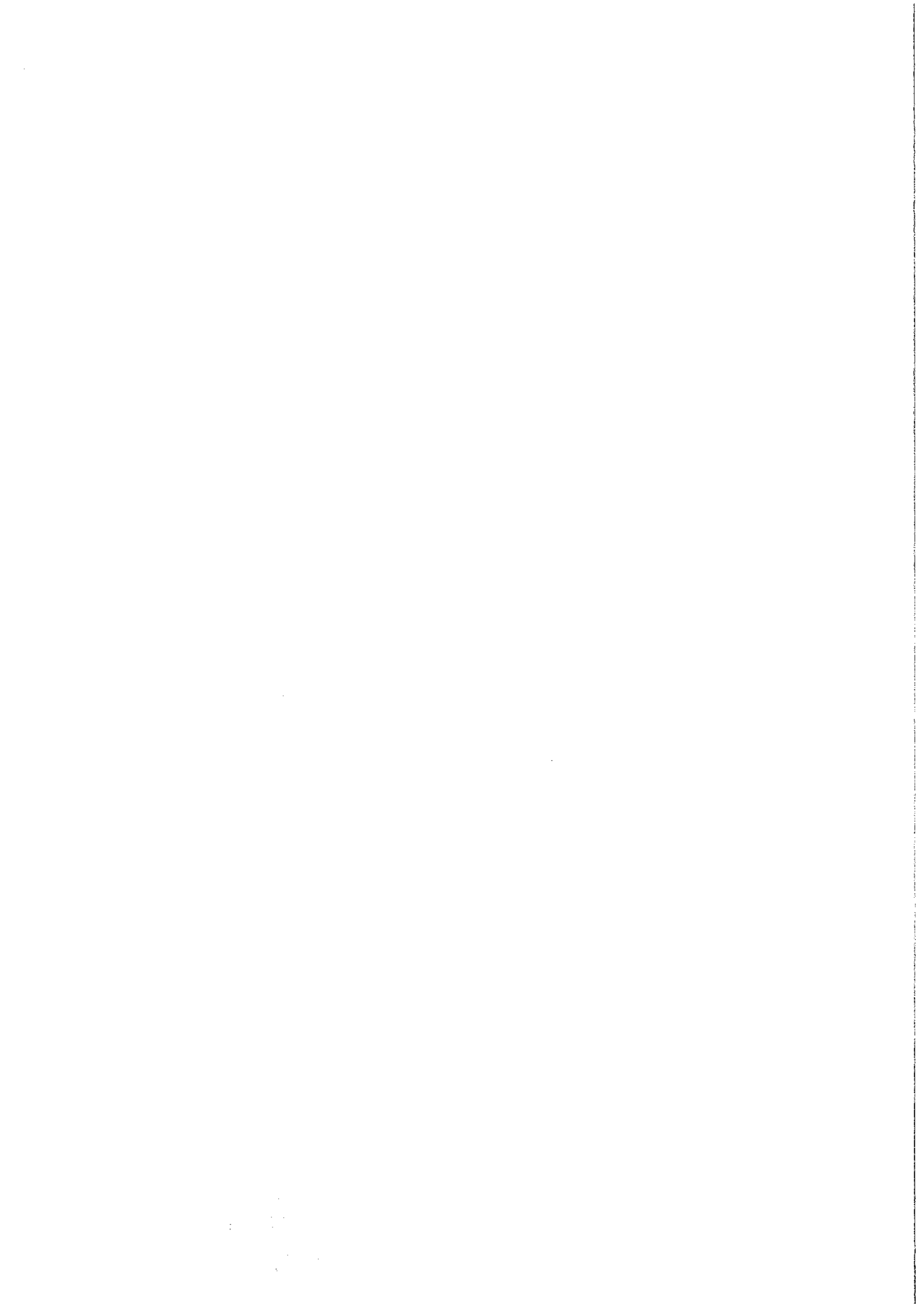
**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-Jundrov**  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za objednatele)

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
Veslařská 56, 637 00 Brno

V Brně dne 19. 6. 2017

**ZT energy s.r.o.**  
Svatopluk Nezval  
jednatel společnosti  
(za zhotovitele)





Název	Mj	Počet	Cena MJ	Celkem
<b>Dodávky</b>				
Rozvaděč RH+RE dle TS	ks	1,00	80829	80829
Rozvaděč RK dle TS	ks	1,00	37664	37664
Rozvaděč RB dle TS	ks	1,00	8872	8872
<b>Dodávky - celkem</b>				<b>127365</b>
<b>Elektromontáže - Silnoprúd</b>				
<b>Kabely</b>				
<b>KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE</b>				
N2XH-J 3x1,5 , pevně	m	490,00	28,6	14014
N2XH-J 3x2,5 , pevně	m	1 140,00	36,56	41678,4
N2XH-J 5x1,5 , pevně	m	210,00	40,21	8444,1
N2XH-J 7x1,5 , pevně	m	35,00	75,11	2628,85
N2XH-J 5x2,5 , pevně	m	180,00	53,09	9556,2
N2XH-J 5x10 , pevně	m	60,00	149,57	8974,2
<b>KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ, S FUNKČ.SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU</b>				
1-CXKH-V-J P60-R B2caS1d0 3x1,5 , pevně	m	12,00	33,97	407,64
<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE</b>				
CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	60,00	43,72	2623,2
<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC</b>				
H07V-U 4 mm2 , pevně	m	75,00	33,5	2512,5
H07V-U 6 mm2 , pevně	m	140,00	37,51	5251,4
<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA)</b>				
H07V-K 25 mm2 , pevně	m	15,00	78,02	1170,3
<b>Kabely - celkem</b>				

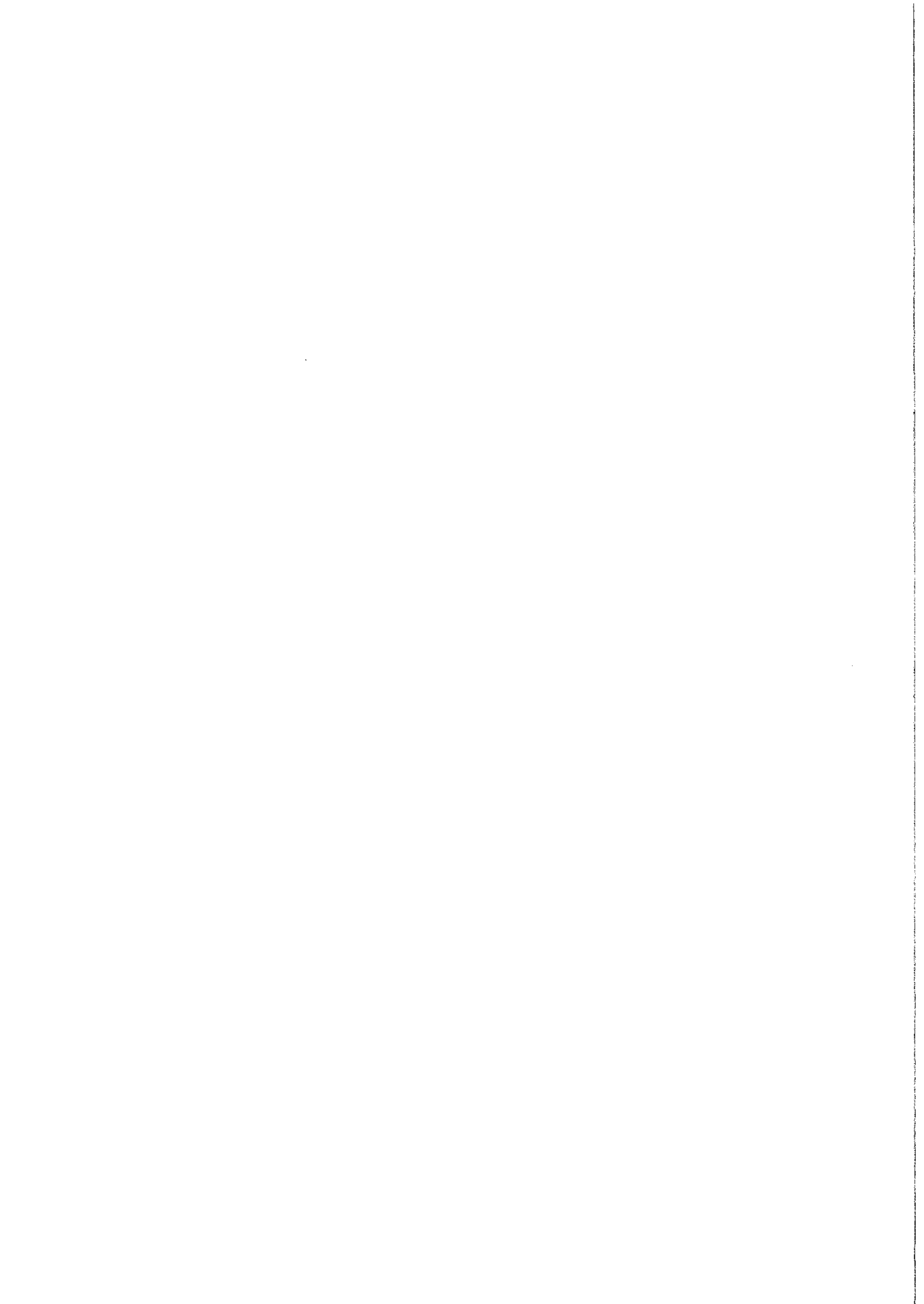
STROJEK SPÍNACÉ 250V, 10A, IP20					0
1-pól.vyp.(1)	ks	17,00	93,19	1584,23	0
seriov.přep.(5)	ks	1,00	122,55	122,55	
střídav.přep.(6)	ks	10,00	100,41	1004,1	
dvojitý střídavý(6+6)	ks	3,00	149,84	449,52	
kříž.přep.(7)	ks	5,00	136,55	682,75	
tlačítko(1/0)	ks	1,00	106,02	106,02	
					0
SPÍNAC DO VLHKA V IZOL. IP44					0
1-pólový vypínač	ks	1,00	163,71	163,71	
seriový přepínač	ks	1,00	188,07	188,07	
					0
KRYT SPÍNACÉ					0
1 páčka	ks	34,00	26,31	894,54	
2 páčky	ks	5,00	33,13	165,65	
					0
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE					0
jednoduchý	ks	54,00	16,24	876,96	
2x.vodorovný	ks	7,00	29,89	209,23	
3x.vodorovný	ks	4,00	43,21	172,84	
4x.vodorovný	ks	5,00	56,85	284,25	
					0
3-PÓLOVÝ OTOČNÝ VYPÍNAC NÁSTĚNNÝ, 25A, IP44					0
KOMPLETNÍ S KRYTEM	ks	9,00	596,27	5366,43	
					0
TLAČÍTKO NOUZOVÉHO ZASTAVENÍ					0
Ovládací hlavice nouzového zastavení ve skřínce, 1Z 1V	ks	2,00	742,77	1485,54	
					0
TLAČÍTKO TOTAL STOP					0
Ovládací hlavice nouzového zastavení ve skřínce, 1Z 1V, pod sklem	ks	1,00	592,71	592,71	
					0
TLAČÍTKO VENTILÁTORU					0
Ovládací hlavice spouštění ventilátoru, 1Z 1V	ks	2,00	148,57	297,14	
					0
VENTILÁTOR					0

Ventilátor s elektricky ovládanými žaluziemi a doběhem	ks	1,00	882	882	0
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, KOMPLETNÍ 230V, 16A IP20	ks	66,00	160,67	10604,22	0
2p+PE	ks	12,00	384,33	4611,96	0
2x2p+z,dvojité					
ZASUVKA DOMOVNI POD OMI TKU 230V, 16A IP20, KOMPLETNÍ S PREPETOVOU OCHRANOU tt.					
3					0
2p+z	ks	3,00	151,09	453,27	0
2x2p+z,dvojité	ks	3,00	189,91	569,73	0
ZÁSUVKA, 230V , 16A IP44	ks	33,00	208,58	6883,14	0
2p+PE					
ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ NÁSTĚNNÁ,					
16A,230V,3p+PE+N, IP54	ks	2,00	144,85	289,7	0
<b>Svítlidla</b>					
Interiérové, přisazené LED svítidlo difuzor opálový 3653lm, 35W,RA>80 ("Svítlidlo v projektu "A")	ks	26,00	1994	51844	0
Interiérové, přisazené LED svítidlo difuzor opálový 4928lm, 49W, RA>80 ("Svítlidlo v projektu "B")	ks	21,00	2360,12	49562,52	0
Přisazené LED svítidlo, opálový difuzor, 2349lm, 25W,RA>80 ("Svítlidlo v projektu "C")	ks	7,00	1597,4	11181,8	0
Nouzové LED svítidlo přisazené osvětlení volných prostor 177lm, 2W ("Svítlidlo v projektu "N1")	ks	14,00	889,12	12447,68	0
Samolepicí signalizační tabulka luminiscenční	ks	12,00	47,5	570	0
Recyklační poplatek za svítidla	ks	68,00	9,24	628,32	0
Ekologický poplatek za zdroje	ks	68,00	9,24	628,32	0
<b>Svítlidla - celkem</b>					
<b>LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ . DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ, PŘÍSTROJOVÝCH NOSIČŮ,</b>					
<b>BEZHALOGENOVÉ</b>					
20x20 hranatá	m	710,00	109,15	77496,5	0

40x40 hranatá	m	250,00	202,4	50600
80x40 hranatá	m	80,00	244,39	19551,2
přístroj.nosič	ks	107,00	59,43	6359,01
				0
<b>KANÁL PARAPETNÍ DUTÝ, VČETNĚ UKONČENÍ A KRYTŮ, BEZHALOGENOVÝ</b>				
PK 90X55				0
přístroj.nosič	m	25,00	348,1	8702,5
	ks	31,00	70,38	2181,78
				0
TRUBKA OHEBNÁ průměr 36mm s protahovacím drátem	m	10,00	42,27	422,7
TRUBKA OHEBNÁ průměr 25mm s protahovacím drátem	m	30,00	33,69	1010,7
				0
<b>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				
				0
HM 8 HMOŽDINKA 8 S VRUTEM	ks	260,00	1,53	397,8
SP 280x4,5 Stahovací pásek	ks	500,00	0,61	305
HN 6X45 HMOŽDINKA NATLOUKACÍ	ks	2 200,00	0,54	1188
				0
Uzem. svorka propojovací k vod. baterii (při kovovém potrubí)	ks	10,00	21,56	215,6
				0
				0
<b>SVORKOVNICE KABICOVÁ</b>				
5x1-2,5mm2	ks	65,00	4,85	315,25
4x1-2,5mm2	ks	70,00	4,22	295,4
3x1-2,5mm2	ks	150,00	3,23	484,5
2x1-2,5mm2	ks	100,00	2,86	286
				0
				0
<b>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</b>				
do 2,5 mm2	ks	572,00	8	4576
do 4 mm2	ks	30,00	8,81	264,3
do 6 mm2	ks	40,00	9,33	373,2
do 10 mm2	ks	20,00	11,69	233,8
do 25 mm2	ks	2,00	30,7	61,4
				0
Stavební práce				0
zapravení	m2	5,00	316	1580
				0
<b>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>				
Demontaz stavajiciho zarizeni (svitidla, rozvaděče)	hod	36,00	250	9000

Zjištění skutečné stavu zapojení stávající elektroinstalace	16,00	250	4000
Vyhledání připojovacího místa	8,00	250	2000
Napojení na stávající zařízení	16,00	250	4000
Montaz (nepředvidatelné práce)	24,00	250	6000
			0
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSK			0
DLE CSN 331500			0
Revizní technik	20,00	250	5000
Spolupráce s reviz.technikem	8,00	250	2000
			0
KOORDINACE POSTUPU PRACI			0
S ostatními profesemi	16,00	250	4000
			0
Podružný materiál			14279
<b>Elektromontáže - Silnoproud - celkem</b>			<b>490243,3</b>
			0
<b>Elektromontáže, slaboproud</b>			0
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY			0
zajišťování stávajících rozvodů slaboproudu	20,00	250	5000
<b>LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ, PŘÍSTROJOVÝCH NOSIČŮ,</b>			
<b>BEZHALOGENOVÉ</b>			0
20x20 hranatá	40,00	109	4360
40x40 hranatá	40,00	190,07	7602,8
WiFi- opakovač	1,00	1161	1161
			0
Podružný materiál			550
<b>Elektromontáže, slaboproud - celkem</b>			<b>18673,8</b>

Rozpočet nezahrnuje náklady na kontrolu a vydání stanoviska TČR.





Název
Nadpis rekapitulace
Akce
Projekt
Investor
Z. č.
A. č.
Smlouva
Vypracoval
Kontroloval
Datum
Zpracovatel
CÚ
Poznámka
Doprava dodávek (3,6) %
Přesun dodávek (1) %
PPV (1 nebo 6) %
PPV zemních prací, nátěrů (1) %
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %
Opravy v záruce (5 - 7) %
GZS (3,25 nebo 8,4) %
Provozní vlivy %
Kompletační činnost - a
Kompletační činnost - b
Kompletační činnost - k1
Kompletační činnost - k2
Roční nárůst cen 1 %
Roční nárůst cen 2 %
1. sazba DPH %
- i pro přírážky rekapitulace
2. sazba DPH %

Hodnota

**Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení**

**Rekonstrukce elektrorozvodů MŠ Dubová - 1. etapa**

**D.1.4 Elektroinstalace**

**ÚMČ - Jundrov, Veslařská 56, 637 00, Brno**

**17003**

**Ing. Michal Kadlec**

**Marek Sekanina**

**3.3.2017**

**KIP Brno, spol s r.o., Cejl 101, 602 00**

**RTS - M21**

**Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.**

**3,60**

**1,00**

**6,00**

**0,00**

**0,00**

**0,00**

**0,00**

**3,25**

**0,00**

**0,00**

**0,952842**

**0,00**

**0,00**

**0,00**

**0,00**

**21**

**15**

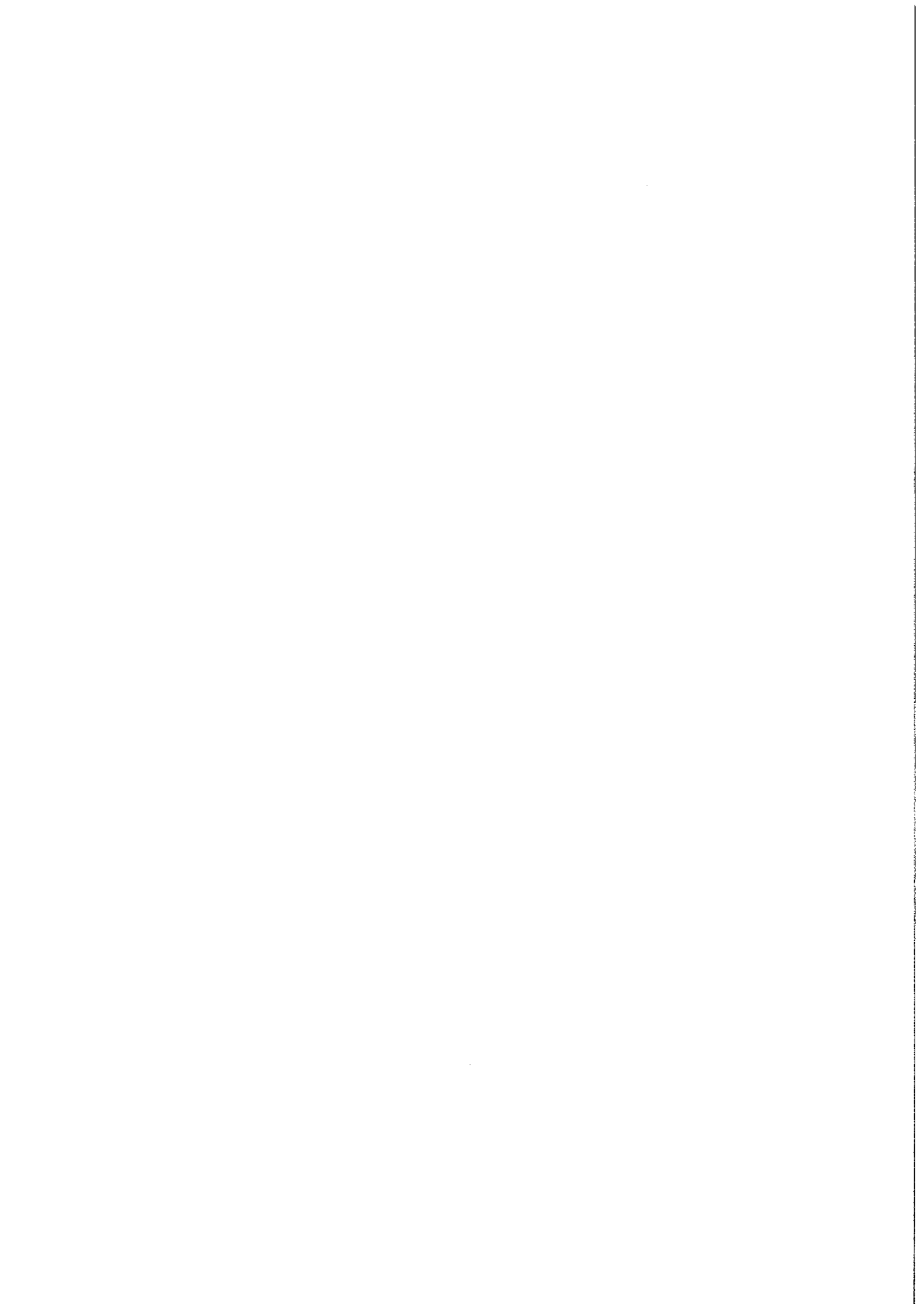
## Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Dubová - oprava podlahy kuchyně	Rozpočet: 2017003
Objekt :	MŠ Dubová	Oprava podlahy kuchyně MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1		Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko do 10m 4,97	m3	4,97	142,00	705,74
2		Vodorovné přemístění výkopku do 10000 m 4,97	m3	4,97	200,00	994,00
3		Příplatek k vod. přemístění za další 1 km 4,97*15	m3	74,55	13,50	1 006,43
4		Naložení výkopku ručně 4,97	m3	4,97	184,00	914,48
5		Skládkovné betonová suť 4,97*2,2	t	10,93	180,00	1 968,12
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>5 588,77</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
6		Železobeton C16/20 0,1*49,74	m3	4,97	1 876,00	9 331,22
7		Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 49,74*3,36*0,001*1,08	t	0,18	20 192,00	3 634,56
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>12 965,78</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8		Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem (5,7*6,5+4,7*2,7)*0,1	m3	4,97	2 368,00	11 778,43
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>11 778,43</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
9		Přesun zařizovacích předmětů, stěhování	kpl	1,00	500,00	500,00
10		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	21,09	253,00	5 335,24
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 835,24</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
11		Izolace proti vlhkosti vodorovná nátěr včetně dodávky 49,74	m2	49,74	25,20	1 253,45
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>1 253,45</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
12		Podlahová vpust' D+M 2	kus	2,00	783,00	1 566,00
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>1 566,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
13		Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G 49,74	m2	49,74	30,78	1 531,00
14		Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm 49,74	m2	49,74	308,00	15 319,92
15		Silikonování podlah (6,5*2+5,7*2+4,7*2+2,7*2)	bm	39,20	30,00	1 176,00
16		Spárování podlah 49,74	m2	49,74	81,00	4 028,94
17		Dodávka dlažba dle výběru objednatele v ceně CZ standr. R11 200x200mm 49,74*1,07	m2	53,22	290,00	15 433,80
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>37 489,66</b>

**Cena celkem bez DPH**

**76 477,32**



**Základní náklady**

Dodávka	127 365,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	4 585,00	1 274,00
Montáž - silnoproud		490 243,00
Montáž - slaboproud		18 674,00
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>131 950,00</b>	<b>510 191,00</b>

PPV 6,00% z montáže: materiál + práce

Nátěry

Zemní práce

PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací

<b>Mezisoučet 2</b>	<b>131 950,00</b>	<b>510 191,00</b>
---------------------	-------------------	-------------------

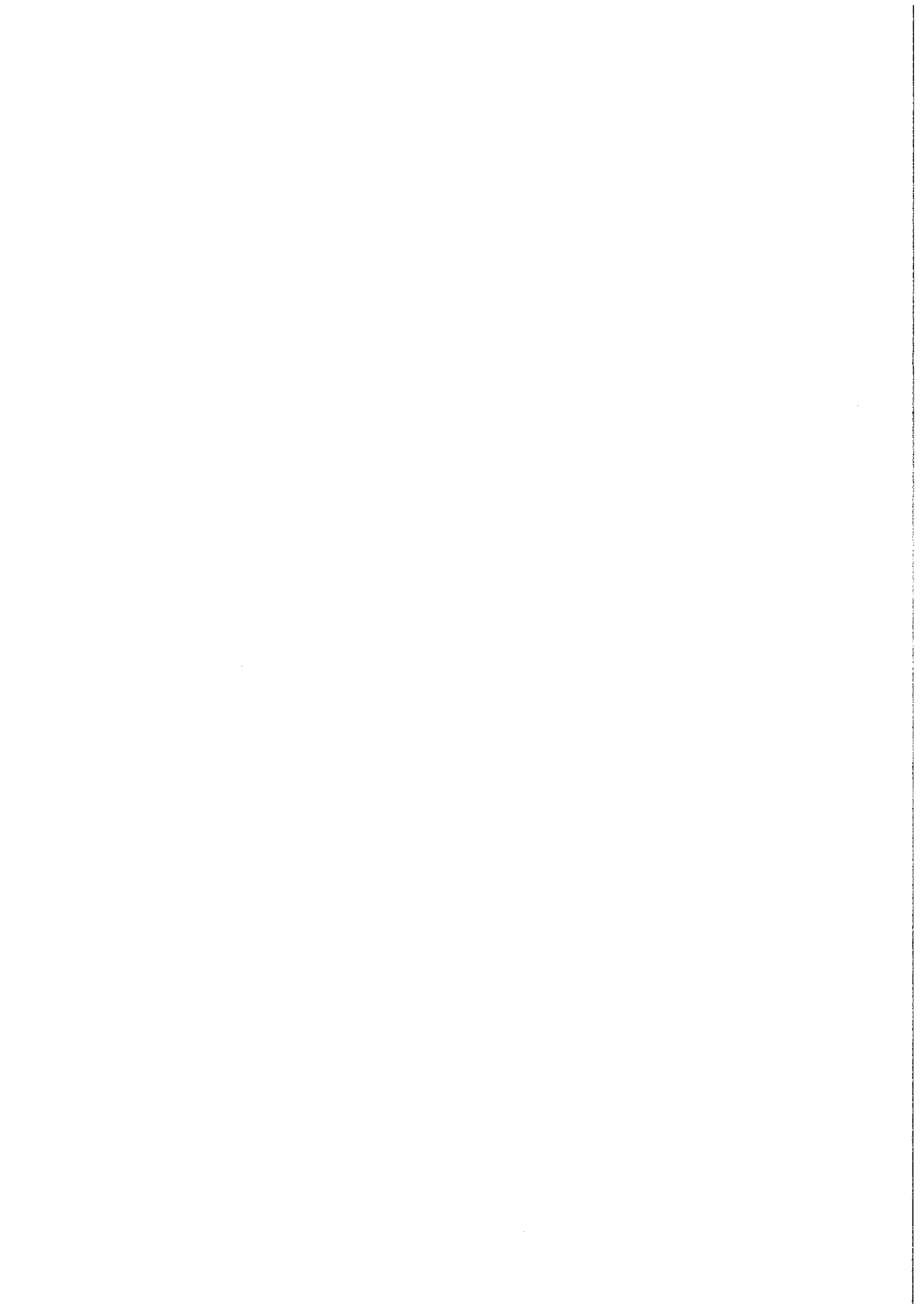
**Základní náklady celkem****642 141,00****Ostatní náklady**

GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2

20 870,00

**Vedlejší náklady celkem****20 870,00****Náklady celkem****663 011,00**

UVEDENÉ CENY NEZAHRNÚJÍ DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY



## Harmonogram postupu prací

Měsíc	Červenec					Srpen		
	27	28	29	30	31	32	33	
Předání staveniště, stěhování nábytku, ochrana nábytku, vybavení proti prachu								
Demontáže, bourací práce								
Montážní práce a stavební úpravy								
Dokončovací práce, revize, stěhování nábytku, úklid, příprava podkladů pro předání, předání zakázky							18.8	

V Blansku 25.5.2017

Svatopluk Nezval  
jednatel společnosti

