

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451; plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

dále SMO

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

sídlo: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ25385691; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava Poruba

Číslo účtu: 27-2480530287/0100

dále SAREZA

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této kupní smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. SMO, je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1135 a parc. č. 1133/1, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

2. Na uvedených pozemcích se nachází příjezdová komunikace k objektu sportovní haly, část stavby (pohotovostní sklad), opěrná stěna, vše ve vlastnictví SAREZA. Stavby jsou starší 5-ti let od kolaudace.
 3. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k částem pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou oddělené geometrickým plánem č. 4746-39/2014 ze dne 9.12.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to:
 - část pozemku parc. č. 1133/1 o výměře 80 m², která je nově označena jako pozemek parc. č. 1133/28
 - část pozemku parc. č. 1133/1 díl a) o výměře 63 m² a část pozemku parc. č. 1135 díl c) o výměře 76 m², sloučeny a nově označeny jako pozemek parc. č. 1135/4 o výměře 139 m²uvedené nové pozemky jsou označovány dále jen jako předmět směny č. 1.
 4. SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je zatížen věcným břemenem, zapsaným do katastru nemovitostí, a to věcným břemenem spočívajícím v umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.8.2006 pro České radiokomunikace, a.s., IČO: 247 38 875, v pozemku parc. č. 1135 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
 5. Předmět směny č. 1 je dále zatížen inženýrskými sítěmi, a to:
 - V pozemku parc. č. 1133/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava jsou uloženy tepelné sítě Veolia Energie ČR, a.s., plynárenské zařízení ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací ve vlastnictví Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - V pozemku parc. č. 1135 v k.ú. Moravská Ostrava obec Ostrava jsou uloženy tepelné sítě Veolia Energie ČR, a.s., síť elektronických komunikací ve vlastnictví Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- SAREZA prohlašuje, že se seznámila s výše uvedeným zatížením pozemků.
6. Předmět směny č. 1 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2261-07/2016 ze dne 9.2.2016 zpracovaným xxxx cenou obvyklou v celkové výši **147.450,- Kč**, přičemž z toho cena obvyklá za:
 - pozemek parc. č. 1133/28 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 43.200,- Kč
 - pozemek parc. č. 1135/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 104.250,- Kč.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. SAREZA je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3139 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1134 a parc. č. 1142/1.
2. Předmětem závazku ke směně společnosti SAREZA uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k částem pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které jsou oddělené geometrickým plánem č. 4746-39/2014 ze dne 9.12.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to:
 - část pozemku parc. č. 1134 o výměře 151 m², která je nově označena jako pozemek parc. č. 1134
 - část pozemku parc. č. 1142/1 o výměře 13 m², která je nově označena jako pozemek parc. č. 1142/1uvedené nové pozemky jsou označovány dále jen jako předmět směny č. 2.
3. SAREZA prohlašuje, že předmět směny č. 2 je zatížen věcným břemenem, zapsaným do katastru nemovitostí, a to věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě na základě Souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze dne 20.10.2004

pro České radiokomunikace, a.s., IČO: 247 38 875, v pozemku parc. č. 1134 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

4. Předmět směny č. 2 je dále zatížen inženýrskými sítěmi, a to:
 - V pozemku parc. č.1134 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava jsou uloženy tepelné sítě ve vlastnictví fyzické osoby - xxxx (přípojka tepla objektů Sportovních hal Hrušovská).

SMO prohlašuje, že se seznámilo s výše uvedeným zatížením pozemků.

5. Předmět směny č. 2 byl oceněn znaleckým posudkem č. 2261-07/2016 ze dne 9.2.2016 zpracovaným xxxx cenou obvyklou v celkové výši **159.410,- Kč**, přičemž z toho cena obvyklá za:
 - pozemek parc. č. 1134 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 158.500,- Kč
 - pozemek parc. č. 1142/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí 910,- Kč.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést společnosti SAREZA vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek společnosti SAREZA uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. SAREZA se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí **147.450,- Kč** a cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí **159.410,- Kč**. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.
4. V souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen od této daně převod pozemků parc. č. 1133/28 a parc. č. 1135/4, oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. IV.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, vyjma zatížení uvedených v čl. I. odst. 4 a 5. a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. SAREZA prohlašuje, že je jí znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V.

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí statutární město Ostrava.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyznamení příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděných nemovitých věcí.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, SAREZA obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č.1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2015 usnesením č. 0840/ZM1418/12.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21.12.2015 do 6.1.2016.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.6.2016 usnesením č. 1182/ZM1418/18.

Za statutární město Ostrava

**Za sportovní a rekreační zařízení města
Ostravy, s.r.o.**

_____ Datum: _____

_____ Datum: _____

_____ Místo: _____

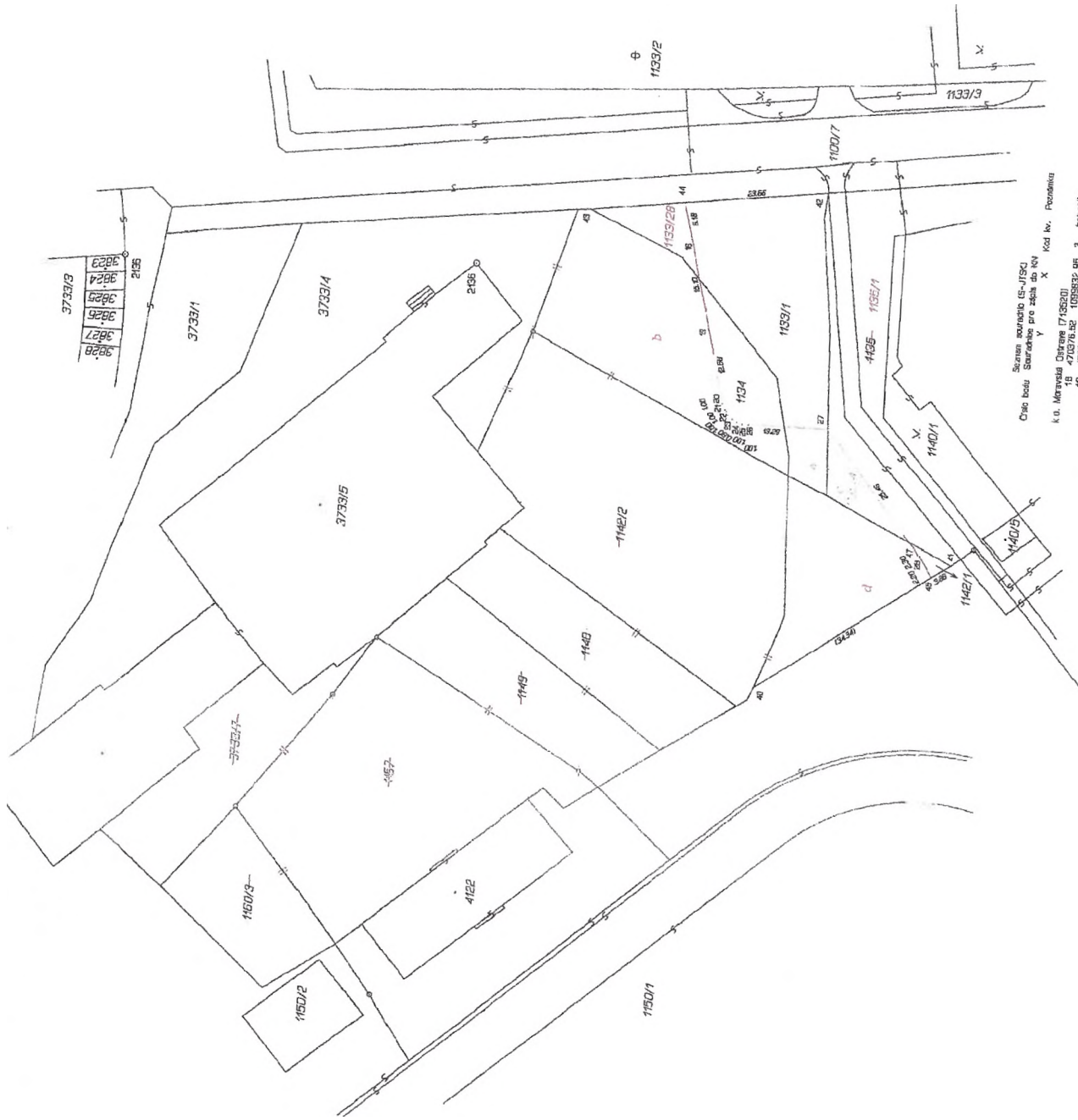
_____ Místo: _____

_____ **Mgr. Radim Babinec**
náměstek primátora

_____ **Ing. Jaroslav Kovář**
jednatel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU LÍDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Ost. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Děle listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²	
1133/1	7	15	ostat.pl. ostat.komun.	1133/1	5	72	ostat.pl. ostat.komun.		0							
				1133/28		80	ostat.pl. ostat.komun.		0	1133/1	3000		80			
1134	8	78	ostat.pl. jiná plocha	1134	1	51	ostat.pl. jiná plocha		0							
1135	9	62	ostat.pl. ostat.komun.	1135/1	8	86	ostat.pl. ostat.komun.		0	1135	3000	8	86			
				1135/4	1	39	ostat.pl. ostat.komun.		0	1133/1	3000		63	a		
									0	1135	3000		76	c		
												1	39			
1142/1	4	54	ostat.pl. manipul. p.	1142/1		13	ostat.pl. manipul. pl.		0							
1142/2	17	63	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1148	5	87	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1149	5	34	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1157	14	23	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
1160/3	4	26	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
3733/4	16	51	ostat.pl. jiná plocha	3733/4	82	92	ostat.pl. jiná plocha		0	1134	3139	7	27	b		
										1142/1	3139	4	41	d		
										1142/2	3139	17	63	celá		
										1148	3139	5	87	celá		
										1149	3139	5	34	celá		
										1157	3139	14	23	celá		
										1160/3	3139	4	26	celá		
										3733/4	3139	16	51	celá		
										3733/7	3139	5	40	celá		
												82	92			
3733/7	5	40	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá												
	1	01	33		1	01	33									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Staloprojekt ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dagmar Grygarová	Jméno, příjmení:	ING. DAGMAR GRYGAROVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1026/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1026/1995
	Dne:	9. prosince 2014	Číslo:	91/2014
	Dne:	12. -12- 2014	Číslo:	103/2014
Náležitostmi je přenesena odpověď právním předpisem.		Tento staloprojekt odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o. Martinovská 316B/4B, Ostrava 23 IČ 27837301	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření staloprojektu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4746-39/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hoffínek PGP-2731/2014-807 2014.12.10 13:45:39 CET			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Moravská Ostrava				
Mapový list: BDHUMIN 6-9/44				



Schemat inouărilor (S.-JISY)
 Casa bătăieșilor Strada nr. 26, Iași
 Cod kv. Pământeni
 k.o. Mărușeni
 18 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 19 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 20 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 21 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 22 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 23 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 24 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 25 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 26 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 27 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 28 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 29 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 30 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 31 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 32 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 33 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 34 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 35 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 36 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 37 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 38 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 39 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 40 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 41 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 42 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 43 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 44 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 45 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 46 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca
 47 470426.32 1098932.95 3 bet.zdca