

Kupní smlouva

BICZ Residence William s.r.o.

IČO: 08371458

se sídlem: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 317844

zastoupena jednatelem Mgr. Milanem Filo

na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ v ul. Školní, Pražské Předměstí, Vysoké Mýto umístěné na pozemcích parc.č. 1733/26 a parc.č. 1735/4, oba v k.ú. Vysoké Mýto. Prodávající je dále vlastníkem pozemku 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 7762.
2. Vlastnické právo k pozemku 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy kupní ze dne 22.08.2019. Vlastnické právo ke stavbě „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ vzniklo vlastní činností prodávajícího.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parc.č. 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto a stavba „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ umístěná na pozemcích parc.č. 1733/26 a parc.č. 1735/4, oba v k.ú. Vysoké Mýto. (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a

kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4 **Kupní cena**

1. Prodávající prodává předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 2 Kč (slovy: dvě koruny českých). Tato kupní cena je tvořena kupní cenou 1 Kč za pozemek parc.č. 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto a kupní cenou 1 Kč za stavbu „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“.
2. Kupující se zavazuje, že celkovou kupní cenu uhradí prodávajícímu do deseti dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet určený prodávajícím č. 2501667275/2010.

Článek 5 **Stav předmětu převodu**

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6 **Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo k pozemku parc.č. 1735/4 v k.ú. Vysoké Mýto nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo ke stavbě „Komunikace pro výstavbu řadových domů, Vysoké Mýto“ nabývá kupující dnem úhrady kupní ceny dle čl. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem

Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

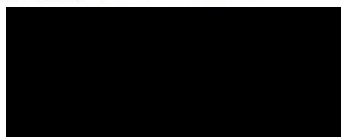
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašuje, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

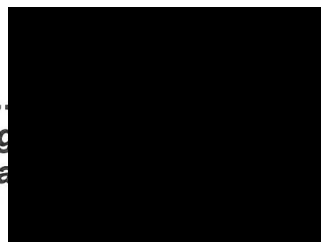
Koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 13.09.2023 usneseními č. 86/23 a 87/23

V Praze dne 31.10.2023



Mgr. Milan Filo
jednatel

Ve Vysokém Mýtě dne - 1. 11. 2023



Ing.
sta



o Mýta

