

# SMLOUVA O DÍLO

HB/01/DPS/17

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## H & B Real, a.s.

IČ: 45197504  
se sídlem SMETANOVA 1484, 755 01 VSETÍN  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 34546  
jednatel/zastoupená ING. MAREK BAROŠ – prokurista  
ING. ARCH. MIROSLAV MOLL – hlavní architekt

(dále jen „Dodavatel“)

a

## Město Valašské Klobouky

IČ: 00284611  
se sídlem MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 189, 766 01 VALAŠSKÉ KLOBOUKY  
zapsané  
jednatel/zastoupená MGR. ELIŠKA OLŠÁKOVÁ – starostka města  
ČESTMÍR SUCHÁČEK – ve věcech technických

(dále jen „Klient“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dodavatel v zastoupení autorizovaného architekta ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 02 835 – VELKÁ AUTORIZACE.

2. Klient je veřejný investor, jehož záměrem je zpracování projektové dokumentace **PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, VEŘEJNÉHO VODOVODU, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, STL. PLYNOVODU, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V MÍSTNÍ ČÁSTI LIPINA** na pozemku parc. č. 67, 69/3, 75/2, 1373/3, v katastrálním území Lipina, obec Valašské Klobouky (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient není vlastníkem pozemků, na kterých bude stavba projektována (mimo pozemek p.č.1373/3).

3. Účelem spolupráce Klienta a Dodavatele je *navržení a zpracování projektu **PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, VEŘEJNÉHO VODOVODU, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, STL. PLYNOVODU, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V MÍSTNÍ ČÁSTI LIPINA** /vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání/ získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.*

4. Tato zakázka nenavazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Dodavatelem.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Dodavatele vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. Předmět Smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

<b>2.1 Fáze první:</b>	<b>Příprava zadání</b>
<b>2.2 Fáze druhá:</b>	<b>Návrh stavby</b>
<b>2.3 Fáze třetí:</b>	<b>Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby</b>
<b>2.4 Fáze čtvrtá:</b>	<b>Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení</b>
<b>2.5 Fáze pátá:</b>	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>
<b>2.6 Fáze šestá:</b>	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele – NENÍ SOUČÁSTI SOD
<b>2.7 Fáze sedmá:</b>	Úkony při výběru zhotovitele stavby – NENÍ SOUČÁSTI SOD
<b>2.8 Fáze osmá:</b>	Autorský dozor – NENÍ SOUČÁSTI SOD
<b>2.9 Fáze devátá:</b>	Úkony po dokončení stavby – NENÍ SOUČÁSTI SOD

3. V rámci jednotlivých fází dle bodu II.2 této Smlouvy je předmětem závazku Dodavatele též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena vždy 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

6. Dodavatel poskytuje klientovi výhradní licenci ke všem způsobům užití dokumentace. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zadání

Termíny v souladu s níže uvedeným článkem 1.2.

1.2 Fáze druhá: Návrh stavby (STS)

Dodavatel se zavazuje předat Klientovi STS nejpozději do **25.06.2017** (platí při podpisu SOD do 15.6.2017);

1.3 Fáze třetí: Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Dodavatel se zavazuje předat Klientovi (DUR) nejpozději do **05.07.2017**;

Dodavatel se zavazuje obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 1,5 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DUR;

Dodavatel se zavazuje obstarat územní rozhodnutí o umístění stavby nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Dodavatel se zavazuje předat Klientovi (DSP) nejpozději do **05.08.2017**;

Dodavatel se zavazuje obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 1,5 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP;

Dodavatel se zavazuje obstarat jednotlivá stavební povolení nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.5 Fáze pátá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby (DPS)

Dodavatel se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 1 měsíce poté, kdy byla předána dokumentace pro stavební povolení (DSP), nejpozději do **05.09.2017**.

1.6 Fáze šestá: Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ)

Není předmětem této smlouvy o dílo.

1.7 Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

Není předmětem této smlouvy o dílo.

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

Není předmětem této smlouvy o dílo.

1.9 Fáze devátá: Úkony po dokončení stavby

Není předmětem této smlouvy o dílo.

2. Dodavatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Dodavatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Dodavatelem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Dodavatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a

odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Dodavateli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Dodavatel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Dodavatel je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Dodavatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Dodavatel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Dodavatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Dodavatele a činí **96.200,- Kč (bez DPH)**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (viz příloha č. 3):

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zadání) je                     | <b>01.269,- Kč.</b> |
| 1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie stavby) je                       | <b>16.494,- Kč.</b> |
| 1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DUR) je                                 | <b>19.032,- Kč.</b> |
| 1.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (DSP) je                                 | <b>27.913,- Kč.</b> |
| 1.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (DPS) je                                 | <b>35.526,- Kč.</b> |
| 1.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dok. pro výběr zhotovitele) je | 0,- Kč.             |
| 1.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Úkony při výběru zhotovitele stavby) je | 0,- Kč.             |
| 1.8 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) je                      | 0,- Kč.             |
| 1.9 Cena za odvedení výkonů dle fáze 9 (Úkony po dokončení stavby) je           | 0,- Kč.             |

3. Přesný rozpis ceny úkonů za jednotlivou fázi je podrobně rozepsán v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Dodavateli Klientem hrazena formou dvou závěrečných plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Dodavateli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Dodavatelem v následujících termínech:

2.1 Před zahájením projekčních prací vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu ve výši 00 % z Celkové ceny.

2.2 Po odevzdání Návrhu stavby a (fáze 2) bude uhrazeno 00 % Celkové ceny.

2.3 Po odevzdání Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení / ohlášení stavby a Dokumentace skutečného provedení stavby (fáze 4) bude uhrazeno 00 % Celkové ceny.

2.3 Po odevzdání Dokumentace pro provádění stavby (fáze 5) bude uhrazeno 90 % Celkové ceny.

2.4 Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude uhrazeno 10 % Celkové ceny.

3. Splatnost faktur vystavených Dodavatelem bude 10 kalendářních dnů od jejich vystavení. Dodavatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [suchacek@mu-vk.cz](mailto:suchacek@mu-vk.cz) a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Dodavatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Dodavatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Dodavateli nejpozději do 5dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Dodavatel písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Dodavatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Dodavatel Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k dodavatelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Dodavatel je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Dodavatel je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Dodavatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Dodavatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Dodavatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Dodavatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Dodavatel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Dodavateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Dodavatele.

## **VIII. Sankce**

1. Pokud Dodavatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý

den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **IX.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Dodavatele s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Dodavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Dodavatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Dodavatele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

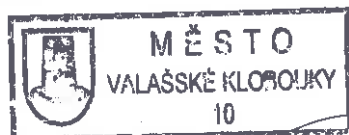
1 – plná moc

2 – předávací protokol

3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

Ve Valašských Kloboukách, dne 22.6.2017

Klient:



Mgr. Eliška Olšáková  
starostka města

Architekt:

**H&B REAL** 1

H&B REAL, a.s.

Smetanova 1484, 755 01 Vsetín  
Tel: 57 412 100 Fax: 574 101 101  
IČ: 45197504, DIČ: CZ45197504