

**Město Pacov, IČ 00248789**, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Tomášem Kocourem, jako prodávající na straně jedné

**a**

**Pacovská lesní s.r.o., IČ 28132017**, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupená jednatelem Josefem Průšou, jako kupující na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku, tuto:

## **K u p n í   s m l o u v u**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par.č. 2489/5 a par.č. 2489/6 zapsaných na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov a výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1095/42 zapsaném na LV č. 481 vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Cedoraz.

### **II.**

Prodávající touto smlouvou prodává dle GP č. 2048-668-2019048/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy:

- části pozemku par. č. 1095/42 k.ú. Cedoraz dle GP označené jako nové samostatné pozemky: st. 451 o velikosti 325 m<sup>2</sup> a par. č. 1095/83 o velikosti 60 m<sup>2</sup>.
- část pozemku par. č. 2489/6 k.ú. Pacov dle GP označená jako nový samostatný pozemek st. 2525 o velikosti 160 m<sup>2</sup>
- část pozemku par. č. 2489/5 k.ú. Pacov dle GP označená jako díl „b“ o velikosti 3 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 2489/6 k.ú. Pacov dle GP označená jako díl „a“ o velikosti 545 m<sup>2</sup>, tyto díly jsou dle GP sloučeny do nového samostatného pozemku par. č. 2489/17 o velikosti 548 m<sup>2</sup>

a kupující pozemky do svého vlastnictví kupuje.

### **III.**

Prodávající a kupující sjednali za předmět převodu uvedený v odst. II. této smlouvy kupní cenu 93100,- Kč + 21% DPH, tzn. **kupní cena celkem 112 651,- Kč**, (slovy: stodvanácttisícšestsetpadesátjednakorunčeských).

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2331/012/2023, který v dubnu 2023 vypracoval soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí pan Milan Staněk.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou dohodnutou kupní cenu do 30-ti dnů od podpisu smlouvy na účet č. [REDACTED], var. symbol [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka Pacov. V případě, že kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem výše uvedeným, tj. příslušná částka nebude připsána na účet

prodávajícího ve lhůtě výše uvedené, má strana prodávající právo od smlouvy odstoupit a to v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Pokud by strana kupující nepřevzala od strany prodávající oznámení o odstoupení, má se za doručení patnáctý den po dni, kdy strana prodávající jako odstupující toto oznámení zaslala doporučeně straně kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán na příslušném katastrálním pracovišti do 7 dnů ode dne připsání kupní ceny ve výši 112 651,- Kč na účet prodávajícího.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo a věcné břemeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek do svého vlastnictví kupuje.

#### V.

Prodej předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 16.5.2023 do 6.6.2023. Prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 4.9.2023.

#### VI.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově. Do doby vydání rozhodnutí o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

#### VII.

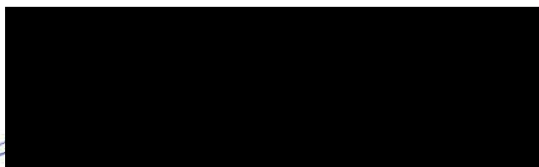
Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově, dne 3.11.2023

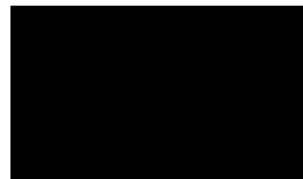
Prodávající:



město Pacov  
Tomáš Kocour  
starosta

M Ě S T O  
P A C O V  
2

Kupující:



Pacovská lesní s.r.o.  
Josef Průša  
jednatel

Pacovská lesní s.r.o.  
nám. Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČ: 28132017 DIČ: CZ28132017  
provozovna: Tel.: +420 565 391 022  
Žilákova 1243, 395 01 Pacov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										drvejšr poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>		
k.ú.Cetoraz			ostat. pl. jiná plocha	1095/42	1	20	33	ostat. pl. jiná plocha	č.p. adminis.	2	1095/42	481	1	20	33	
1095/42	*1)	1	24	17	st.451	3	25	zast. pl.		2	1095/42	481		3	25	
				1095/83			60	ostat. pl. manipulační pl.		2	1095/42	481				60
		1	24	17		1	24	18								

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1095/42

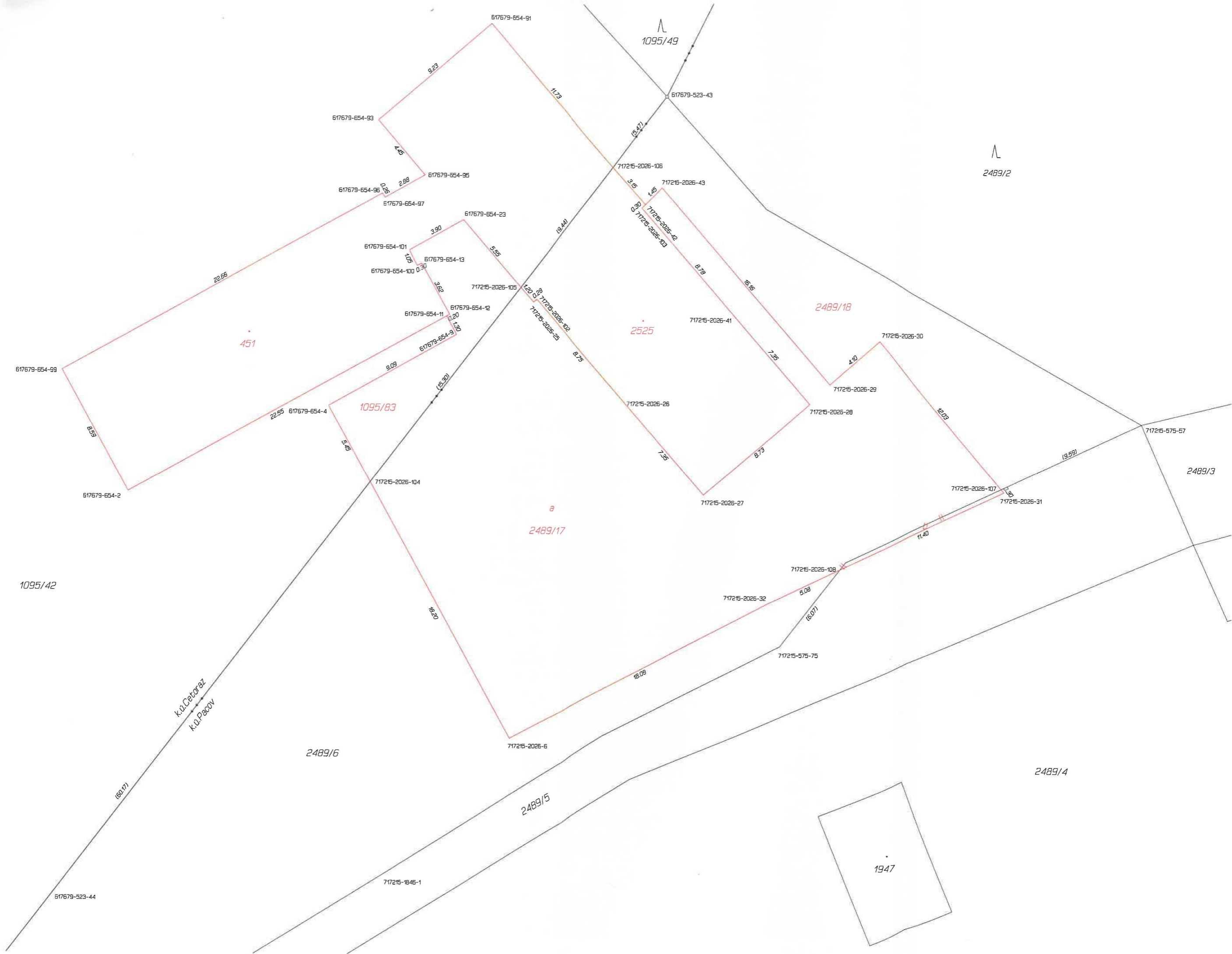
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										drvejšr poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>		
k.ú.Pacov			ostat. pl. ostat.komunikace	2489/5	4	37	ostat. pl. ostat.komunikace	č.p. adminis.	2	2489/5	10001		4	37		
2489/5		4	40	2489/17	5	48	ostat. pl. manipulační pl.		2	2489/5	10001			3	b	
				2489/6					2	2489/6	10001			5	45	a
2489/6	*1)	15	34	ostat. pl. jiná plocha	2489/6	6	40	ostat. pl. jiná plocha	2	2489/6	10001			5	48	
				2489/18	1	90	ostat. pl. jiná plocha	2	2489/6	10001			6	40		
				st.2525	1	60	zast. pl.	2	2489/6	10001			1	90		
		19	74			19	75									

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2489/6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Sedláček	Jméno, příjmení: Ing. Petr Sedláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2027/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2027/2001
	Dne: 3. února 2022 Číslo: 10/2022	Dne: 21. února 2022 Číslo: 13/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Sedláček Fr. Sochora 561 378 16 Lomnice nad Lužnicí IČ: 74155911	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2048-668-2019048/2019	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-137/2022-304 2022.02.08 08:47:34 CET	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Pacov, Cetoraz		
Kat. území: Pacov, Cetoraz		
Mapový list: OKM, Pacov 4-9/11		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		





617679-654-91

1095/49

617679-523-43

617679-654-93

2489/2

617679-654-96

717215-2026-106

717215-2026-43

617679-654-97

617679-654-23

717215-2026-42

717215-2026-103

617679-654-101

617679-654-13

717215-2026-105

717215-2026-02

717215-2026-25

2489/18

2525

717215-2026-41

717215-2026-30

617679-654-99

451

1095/83

2489/17

617679-654-4

717215-2026-26

717215-2026-28

717215-2026-29

617679-654-2

1095/42

717215-2026-104

717215-2026-27

717215-2026-108

717215-2026-107

717215-2026-31

k.u. Cetoraz  
k.u. Pacov

2489/6

717215-2026-6

717215-2026-32

717215-575-75

2489/4

60.17

2489/5

717215-1846-1

617679-523-44

1947

3.59

2489/3

12.20

18.08

5.08

68.07

11.40

1.30

12.03

4.40

7.35

8.73

7.35

15.16

8.73

7.35

15.16

9.44

11.73

9.23

4.45

2.88

0.25

3.90

1.05

0.31

3.92

1.20

1.10

9.09

15.30

5.45

22.55

22.55

6.59

8.59

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20

12.20