

## DODATEK č. 2 smlouvy o dílo

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bratrušov

#### Smluvní strany:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Peterem Toulem, vedoucím Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augustou, Pobočka Jeseník

Stanislavou Palečkovou, Pobočka Jeseník

#### Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 721 558 222

E-mail:

olomoucky.kraj@spucr.cz;

jesenik.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Společnost „1. Geo – Hanousek“**

První společník (reprezentant společnosti): 1.Geo, spol. s r.o.

Sídlo: Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

IČO: 01573161

DIČ: CZ01573161

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 78662

Druhý společník (účastník společnosti): Hanousek s.r.o.

Sídlo: Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

IČO: 29186404

DIČ: CZ29186404

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 64090

Na základě smlouvy o společnosti  
za společnost jedná: Ing. Martin Holinka, jednatel společnosti  
1.Geo, spol. s r.o.  
Korespondenční adresa: Hradební 81/6, 796 01 Prostějov  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Holinka  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Tel./Fax: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: mn8tgr2  
Bankovní spojení: UniCredit Bank a FIO Bank  
Číslo účtu: 2108741213/2700 a 5001573161/2010  
IČO: 01573161  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):**

## **1. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku je následující:

- 1. Navýšení jednotkových položkových cen**
- 2. Oprava textu Smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.**

### **Ad 1)**

**Navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

**Celková hodnota navýšení činí 641 705,00 Kč bez DPH.**

## Ad 2)

### Oprava textu smlouvy u čl. 3.3., 3.4., 17.1 a 17.4.

Z důvodu vložení článku 3.6. do Smlouvy došlo k chybnému přečíslování, správný text uvedených článků ve Smlouvě je následovný:

- 3.3 Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
- 3.4 Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.6 a čl. 17.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 17.1 Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.
- 17.4 Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

## 2. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	4 815 360,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 888 975,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	354 420,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	<b>7 058 755,00 Kč</b>
DPH 21 %	1 482 338,55 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	<b>8 541 093,55 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1** V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1087-2022-521101 a č. zhotovitele: 22355-22Sml00005, uzavřená dne 21.10.2022, ve znění dodatku č. 1, nemění.
- 3.2** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
- 3.3** Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 3.4** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Olomouc

Datum: 03.11.2023

**1.Geo-Hanousek**

Místo: Prostějov

Datum: 02.11.2023

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Ing. Martin Holinka  
jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Bratrušov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	<b>2 200,00</b>	<b>17 600,00</b>	28.2.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	<b>3 300,00</b>	<b>66 000,00</b>	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	370	<b>1 650,00</b>	<b>610 500,00</b>	30.6.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	346	<b>3 300,00</b>	<b>1 141 800,00</b>	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	122	<b>880,00</b>	<b>107 360,00</b>	30.10.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	266	<b>4 400,00</b>	<b>1 170 400,00</b>	28.2.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	13	<b>5 500,00</b>	<b>71 500,00</b>	30.11.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	383	<b>2 200,00</b>	<b>842 600,00</b>	28.2.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	716	<b>550,00</b>	<b>393 800,00</b>	28.2.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	716	<b>550,00</b>	<b>393 800,00</b>	15.4.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>4 815 360,00</b>	<b>30.4.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	715	<b>990,00</b>	<b>707 850,00</b>	30.2.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	30	<b>1 650,00</b>	<b>49 500,00</b>	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	150	<b>880,00</b>	<b>132 000,00</b>	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	<b>5 500,00</b>	<b>55 000,00</b>	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>33 000,00</b>	<b>33 000,00</b>	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>6 930,00</b>	<b>6 930,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>3 960,00</b>	<b>3 960,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 485,00</b>	<b>1 485,00</b>	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	715	<b>1 100,00</b>	<b>786 500,00</b>	<b>30.2.2027</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>44 000,00</b>	<b>88 000,00</b>	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>11 000,00</b>	<b>11 000,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>7 700,00</b>	<b>7 700,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 650,00	1 650,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 888 975,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	716	<b>495,00</b>	<b>354 420,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>354 420,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				4 815 360,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 888 975,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				354 420,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>7 058 755,00</b>	
DPH 21% v Kč					1 482 338,55	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>8 541 093,55</b>	