

# Smlouva o dílo č. 007/2023

na výkon projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby,  
uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r. o.,  
Masná 131 38101 Český Krumlov  
IČO: 42396182, DiČ: CZ 42396182  
Bankovní spojení: Komerční banka Č.Krumlov, č.ú : 10200241/0100  
Zastoupen: Ing.Tomášem Paloudou, vedoucím i provozně investičního úseku
- 1.2 Zhotovitel: A&D Atelier, Vladimír Husinecký  
Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice  
IČO: 182 72 355, DIČ: CZ 6301051405  
Bankovní spojení: UniCredit bank, a.s., č.ú. 612 688 70 11/2700  
Zastoupená Vladimírem Husineckým

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby "Zateplení autobusového nádraží + přístavba bočního vestibulu, ležící na pozemku st. 3444, k.ú. Český Krumlov", dle zadání (cenové nabídky) ze dne 9.12.2021.  
Projektová dokumentace bude vypracována s rozdíly zachycenými v objednatelém odsouhlasených podkladech.
- 2.2 Členění zakázky:  
Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP)  
Rozpočet a výkaz výměr  
Inženýring pro vydání SP  
Autorský dozor dle skutečných nákladů

## 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: do 30.10.2023  
Termín výše sjednaný bude považován za splněný v případě, že nejpozději v poslední den bude ta která část díla předána objednateli, či podáním na příslušný stavební úřad. V případě, že termín spadá do období pracovního volna, jedná se o následující nejbližší pracovní den.  
Doba na inženýring pro vydání SP je pouze orientační a je odvislá od vyřízení kladného stanoviska OÚP Český Krumlov.

## 4. CENA

- 4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou podle zák.č.526/90 Sb. o cenách a činí v členění dle bodu 2.2:
- |  |                    |
|--|--------------------|
| Projektová dokumentace a inženýring – zateplení autobusového nádraží | 73 000,- Kč        |
| <u>Projektová dokumentace a inženýring – stavební úpravy 2.PP</u>    | <u>48 000,- Kč</u> |
| Celkem   | 121 000,- Kč       |
- slovy stovacetjedenatisíc korun českých.  
Autorský dozor bude účtován dle skutečnosti v hodinové sazbě 750,- Kč
- 4.2 K ceně bude připočítána zákonná sazba DPH.

- 4.3 Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků a případné průzkumy a měření. Odměna nezahrnuje náklady na případné posudky, odborné studie, geodetické práce, radonový, popřípadě archeologický průzkum, apod. Takto vzniklé nepředvídatelné náklady a potřebné podklady pro zpracování zakázky budou přičítány a mohou být důvodem úpravy doby plnění.

## 5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.
- 5.2 Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v počtu 5 vyhotovení DSP.
- 5.3 Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podkladem pro vypracování díla dle písemného zadání objednatele ze dne 6.6.2022.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.6 Objednatel se zavazuje dílo osobně převzít do 3 dnů od vyzvání. O předání díla objednateli bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami. Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacením smlouvené ceny za dílo.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Po předání dokumentace pro stavební povolení bude fakturována částka 121.000,- Kč + zákonné DPH. Splatnost vystavené faktury 10 dní.
- 6.2 Autorský dozor bude účtován dle skutečnosti v hodinové sazbě 750,- Kč

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny zpožděné dodávky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení platby faktury ve lhůtách dle čl. 6.

## 8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele, předá zhotovitel rozpracované práce do 10–ti dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.2 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom neprodleně objednatele se zdůvodněním. Objednatel

k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

- 8.3 V případě, že objednatel neprovede úhradu faktur do 7 kalendářních dnů po dohodnutém termínu její splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo k adekvátnímu posunu termínu plnění předmětu díla a případně i k zastavení všech prací. Zastavení prací oznámí zhotovitel objednateli písemně. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů od odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání mapových a majetkoprávních podkladů, závazných podkladů k projektovaným kapacitám a při účasti na jednáních. V případě, že objednatel neprovede předání požadovaných podkladů do 7 kalendářních dnů po písemné výzvě, vyhrazuje si zhotovitel právo k posunu termínu plnění předmětu díla a postupu dle bodu 8.2.
- 8.5 Dílo je předmětem ochrany dle autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely uvedené v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
- 9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Objednatel: .....  
V České Krumlově, dne

Zhotovitel: .....  
V Č. Budějovicích, dne