



94054/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/51808/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hl.m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Samec

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona

se sídlem Lamačova 915/37, 152 00 Praha 5

IČO: 01568744, DIČ CZ8112020499,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovité věci

č. UZSVM/A/7556/2021-HMSO ze dne 25.2.2021

I.

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/7556/2021-HMSO ze dne 25.2.2021 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje do 31.12.2022.

II.

Nájemné za veškeré prostory pronajaté na základě smlouvy o nájmu může pronajímatel navýšit s účinností od 1.1.2022 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t / 100)$$

kde:

$N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Případný doplatek zaplatí nájemce na výzvu pronajímatele ve lhůtě, která nebude kratší než 30 dní.

III.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Jan Samec