

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3518/2021

č. stavby: IV-12-4018289

název stavby: LB – Hejnice – Klášterní, ppč. 256/1, kvNN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená **Ing. Radimem Černým**, místopředsdou představenstva a **Ing. Martinem Molingerem**, členem představenstva

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1249/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29016, **p.p.č. 1321/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29016, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 479 (dále jen „**Pozemky**“) a dále prohlašuje, že je vlastníkem **silničního mostu ev.č. 29016-1** (nad p.p.č. 1356/1 v k.ú. Hejnice ve vlastnictví povodí Labe s.p.) nacházejícího se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant (dále jen „**Most**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Hejnice, stavebním úřadem, pod č.j. MUHEJ/SÚ-1243/2020-328/19/SH ze dne 24. 07. 2020 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, pod č.j. MUHEJ/SÚ-1275/2021-7/SH ze dne 08. 06. 2021 a předávacího protokolu ze dne 02. 06. 2021 do užívání na Pozemcích a Mostu stavbu „**IV-12-4018289 LB – Hejnice – Klášterní, ppč. 256/1, kvNN, k.ú. Hejnice**“ (dále jen také „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/5498/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 04. 05. 2020 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného:
- věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „**IV-12-4018289 LB – Hejnice – Klášterní, ppč. 256/1, kvNN, k.ú. Hejnice**“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1773-779/2020 ze dne 27. 05. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „**IV-12-4018289 LB – Hejnice – Klášterní, ppč. 256/1, kvNN, k.ú. Hejnice**“ na Mostu a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Most po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1773-779/2020 ze dne 27. 05. 2021 a situačním nákresu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků a Mostu je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostu. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Staveb na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/5498/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce ve stávající trase (podélné uložení do vozovky mostu a silnice)			
podélné uložení do vozovky silnice			
podélné uložení do vozovky silnice (2. prvek – 50 % úplaty)			
podélné uložení do krajnice silnice			
podélné uložení do krajnice silnice (2. prvek – 50 % úplaty)			

podélné uložení do vozovky mostu (jiný přechod mostu)	
rekonstrukce podélného uložení do vozovky zemního pásu u (TS)	

Údaje dle GP č. 1773-779/2020– přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce ve stávající trase (podélné uložení do vozovky mostu a silnice)			
podélné uložení do vozovky silnice			
podélné uložení do vozovky silnice (2. prvek – 50 % úplaty)			
podélné uložení do vozovky silnice			
podélné uložení do vozovky silnice (2. prvek – 50 % úplaty)			
podélné uložení do vozovky mostu – jiný přechod			
rekonstrukce (zemní pás u TS)			

Úplata činí částku **500.478,50 Kč** (slovy: *pět set tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých, 50 haléřů*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **605.578,99 Kč** (slovy: *šest set pět tisíc pět set sedmdesát osm korun českých, 99 hal.*).
- (3) Částku **611.207,30 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 22. 05. 2020.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbami do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 5.628,31 Kč** (slovy: *pět tisíc šest set dvacet osm korun českých, 31 hal.*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti k Pozemkům u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.

- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Pozemkům nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu a právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Mostu nabude Oprávněný dnem účinnosti této smlouvy.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a Most a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 479 pro katastrální území Hejnice ke dni 18. 10. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků a Mostu ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Staveb, příp. jejich opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Staveb odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Oprávněný se zavazuje, že instalované zařízení distribuční soustavy v Mostu bude na vlastní náklad opravovat a udržovat a v případě oprav sítě uvede Most do původního stavu.
- (4) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích budou zasaženy Stavby, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Staveb bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (5) V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení distribuční sítě po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat distribuční síť v souladu s normami, platnými v době provádění

oprav a údržby. Dále se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a Mostu a je sjednána pouze na dobu, po kterou budou provozovány Stavby. V případě, že dojde ke zrušení těchto Staveb, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada světila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 31.10.2023

V Praze dne 10.10.2023

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva
ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva
ČEZ Distribuce, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 12:35:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

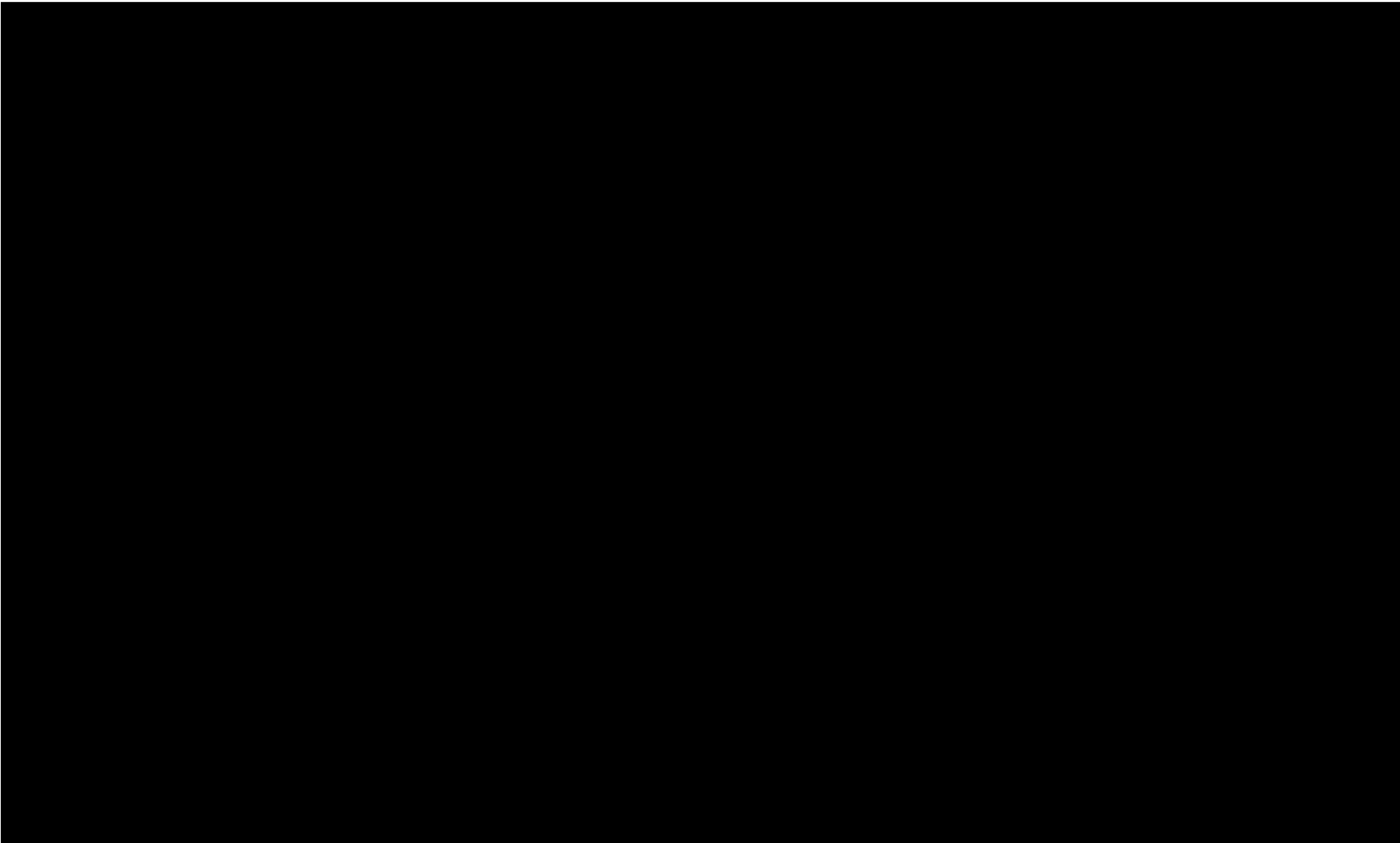
Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1249/2	5069	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1321/5	10712	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 12:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 12:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 12:35:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.11.2023 14:04:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 ⁵⁾ 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 ⁶⁾ 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40 0,50 0,40 ⁷⁾ 0,50	0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁸⁾ 1,20	0,60 0,60/0,90 ⁶⁾ 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ⁹⁾	1,00 ⁹⁾	0,80 ¹⁰⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹¹⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹²⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹³⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁴⁾	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80 1,00	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.