

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [REDACTED], telefon: + [REDACTED], mail:

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Tomáš Tomsa

IČO: 06265359

se sídlem: Sobotecká 810, 511 01 Turnov

bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: + [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto**

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění projektové dokumentace (DSP + DPS) k obnově krovu a střechy objektu tzv. Kostky, SZ v Náchodě.
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.10.2023 pro následující dílo s názvem: „SZ Náchod – Celková obnova krovu a střechy Kostky“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a. zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb.
 - b. zajištění související inženýrské činnosti včetně vydání platného stavebního povolení;
 - c. závazek objednatele zaplatit za řádně odvedené dílo uvedené v odst. 1. a upřesněné v odst. 1.a/b. tohoto článku cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro výběr zhotovitele a realizaci stavby a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele

- a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
3. V projektové dokumentaci budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení tak, aby dokumentace mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby.
 4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.
 5. Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti) a následně pro získání stavebního povolení.
 6. Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu se souvisejícími ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Zhotoviteli bude v rámci projekčních prací poskytnuto zaměření stávajícího stavu zpracované GeoNet Praha s.r.o.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) bude autorem nebo osobou oprávněnou k výkonu majetkových práv k Dílu, bude-li výsledkem plnění dle této smlouvy autorské Dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících, a to nejpozději před předáním Díla Objednateli,
 - b) Dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména Dílo bude mít veškeré vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu plnění.

III. Podmínky provádění díla

1. Strany musí při realizaci Díla jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla s kontaktní osobou Objednatele.
3. Zhotovitel musí provést Dílo v rozsahu a kvalitě specifikované ve výzvě k plnění a v této smlouvě. Zhotovitel musí přitom postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny kontaktní osoby Objednatele.
4. Kontaktní osoba Objednatele může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout kontaktní osobě Objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost.
5. Zjistí-li kontaktní osoba Objednatele, že Dílo není prováděno v souladu s výzvou k plnění nebo touto smlouvou či pokyny Objednatele, může požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Jestliže Zhotovitel nápravu v přiměřené lhůtě neprovede, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli:
 - 1.1. zahájení činnosti zhotovitele: **ihned po podpisu této smlouvy**. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
 - 1.2. řádné dokončení a předání dokončené projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v rozsahu dle článku II. této smlouvy nejpozději do **31.12.2023**.

Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:

 - jsou provedeny veškeré práce na Díle uvedené ve výzvě k plnění a této smlouvě a
 - došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat.
 - 1.3. provedení inženýrské činnosti spojené se zajištěním a vydáním pravomocného stavebního povolení a předání pravomocného stavebního povolení objednateli: nejpozději do **30.06.2024**.
 - 1.4. lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace.
 - 1.5. zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1.2. a 1.3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínech uvedených v čl. II. odst. 1.2. a 1.3 smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Místem plnění je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti SZ Náchod a sídlo zhotovitele.
4. Dílo bude předáno Objednateli v místě plnění SZ Náchod a elektronickou formou na e-mail kontaktních osob [REDAKCE]. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v počtu 6 autorizovaných paré v tištěné podobě v místě plnění a 1 x v elektronické podobě. Dokumentace bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu 6 autorizovaných paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 1 (slovy: jednou) vyhotovením v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu *.dwg a *.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.). Všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob. Rozpočet a výkaz výměr bude předán ve formátu *.xls.
5. Objednatel nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
6. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí Díla
7. Objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady Díla.
8. Neoznámení vad předchozího odstavce smlouvy nevylučuje pozdější uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době, je-li sjednána.

V. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní odměna Zhotovitele vychází z cenové nabídky Zhotovitele obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou maximální a nepřekročitelné a závazné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jednotkové ceny obsahují jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení plnění včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění uvažovat, včetně ceny za licenční ujednání aj.
5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Změna smluvní odměny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy, není-li dále stanoveno jinak.
7. Změna smluvní odměny je možná v případě legislativní změny sazby DPH, a to o výši odpovídající této legislativní změně sazby DPH.
8. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
9. Smluvní odměna za Dílo bude Zhotoviteli zaplacená po řádném dokončení a předání Díla na základě Potvrzení o předání (předávacího protokolu) bez vad či nedodělků.
10. Faktura (daňový doklad) bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
11. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, zejména identifikace smluvních stran a označení Díla. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, s tím, že Prodávající je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
12. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na doručovací adresu Objednatele a nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a v kopii na emailovou adresu [REDAKCE]
13. Odměna je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
14. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla odměnu uhradit. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
15. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednatel jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené ke smluvní odměně. Prodávající dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VI. Vady Díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho části nebo výstupy mají ke dni jejich předání vlastnosti stanovené ve výzvě k plnění, této Smlouvě nebo požadované Objednatelem v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo, jeho části a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném výzvou k plnění nebo smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení a předání Díla ve vztahu ke každému dílčímu plnění uvedeném v Protokolu o převzetí (předávacím protokole).
4. Jestliže se objeví vada nebo nedodělek Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí, přičemž je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady nebo nedodělků opravou plnění (odstraněním vad a nedodělků), a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li sjednáno jinak,
 - přiměřenou slevu ze smluvní odměny Díla,
 - případně lze zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
5. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo zvolil, při oznámení vady nebo nedodělků, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení (neoznámí-li, jaké právo zvolil, platí, že požaduje odstranění opravou).
6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
 - požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení,
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
 - není-li vadu nebo nedodělek možné odstranit nebo či oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že vady nebo nedodělků neodstraní, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu ze smluvní odměny Dílčího plnění nebo od Smlouvy odstoupit.

VII. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem Díla autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících, uděluje Zhotovitel Objednateli licenci k Dílu za následujících podmínek:
 - licence se poskytuje jako výhradní;
 - licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle Autorského zákona;
 - licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost Dílo užit;
 - licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských.
2. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle stran je součástí smluvní odměny Díla. Smluvní strany si tímto s odkazem na ust. § 2374 odst. 1 občanského zákoníku potvrzují, že výše smluvní odměny je sjednána i s přihlédnutím k účelu licence, způsobu a okolnostem užití Díla, k velikosti tvůrčího příspěvku Zhotovitele a k územnímu, časovému a množství rozsahu licence, přičemž si dále potvrzují, že ujednání odměny ve formě pevné částky je odpovídající a přiměřené rozsahu, obsahu a povaze Díla, jakož i s ohledy na zvláštnosti příslušného odvětví.
3. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho dílčí část upravit, měnit, spojit ho s jinými díly nebo zařadit ho do jiného autorského díla takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla, jakož i tato oprávnění udělovat třetím osobám, k čemuž uděluje Zhotovitel souhlas.
4. Dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy, má Objednatel právo Dílo nebo jeho dílčí část dokončit, jakož i toto oprávnění udělit třetí osobě.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (udělovat sublicence), přičemž Zhotovitel s tímto předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
7. Zhotovitel může používat i po předání Díla Objednateli digitální kopie Díla pro vlastní prezentační ukázky. Při takovém použití však musí uvést Objednatele jako vlastníka díla. K jinému užití Díla potřebuje Zhotovitel písemný souhlas Objednatele.
8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k Dílu nebo jeho částem vytvořeným Zhotovitelem do okamžiku ukončení smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla oproti lhůtě k plnění stanovené touto smlouvou nebo výzvou k plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,3 % z odměny za Dílo (bez DPH), je-li DPH účtováno, jinak z ceny konečné (pro neplátce DPH).
3. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo nebo dílčí část Díla v rozporu s výzvou k plnění, touto smlouvou nebo v rozporu s pokyny kontaktní osoby Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (není-li stanovena lhůta jiná, pak se za přiměřenou se považuje lhůta 3 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatel písemně upozorněn, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti
4. Při nedodržení termínu splatnosti smluvní odměny je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní strany si ujednaly, že uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to v rozsahu, v jakém škoda přesahuje sjednanou výši smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ve lhůtách uvedených v čl. IV
2. Smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy,
 - výpovědí.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení smlouvy, zejména:
 - dostane-li se Zhotovitel opakovaně do prodlení oproti termínu pro dokončení Díla stanoveného touto smlouvou nebo výzvou k plnění, po dobu delší než 5 pracovních dnů (za opakované se považuje výskyt alespoň dvou případů),
 - pokud Zhotovitel bude provádět Dílo nebo dílčí část Díla v rozporu s výzvou k plnění, touto smlouvou nebo v rozporu s pokyny kontaktní osoby Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (není-li stanovena lhůta jiná, pak se za přiměřenou se považuje lhůta 3

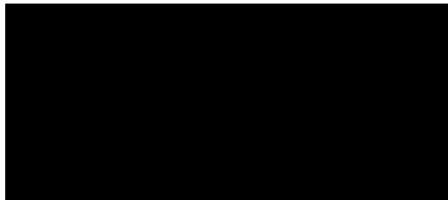
- pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy Objednatelem:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou smluvní odměny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
 - Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle výzvy a smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
 5. Pokud dotčená strana nevyužije svého práva dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti porušující stranou vyplývající ze smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má dotčená strana právo odstoupit od smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti porušující stranou za předpokladu, že porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečné lhůtě určené jí dotčenou stranou. Pokud porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím. Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
 6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 8. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíční a počne běžet dnem následujícím po doručení této výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

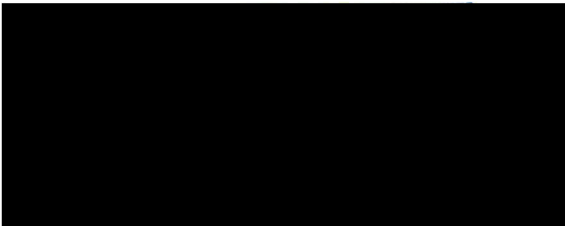
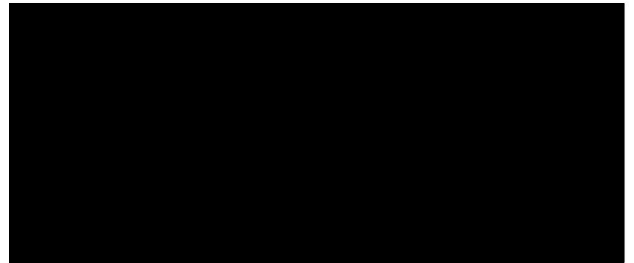
1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Ve všech otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle českého práva, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Sychrově, dne 2. 11. 2023



ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově



CENOVÁ NABÍDKA - CELKOVÁ OBNOVA KROVU A STŘECHY "KOSTKY" NKP SZ NÁCHOD

Spojená dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)		
Včetně náležitostí dle stavebního zákona o dokumentaci pro provádění stavby		
01a	Architektonicko-stavební řešení	46 000 Kč
<i>Architektonicko-stavební řešení bude obsahovat potřebné výkresy v měřítku 1:50 (půdory krovu a střechy, řezy), technickou zprávu, potřebné detaily (v měřítku potřebném pro správné uchopení detailu, ad.), tabulky prvků, skladeb, výplní otvorů. Součástí průvodní a souhrnná technická zpráva a situační výkresy. Odevzdání ve formátu PDF a v počtu 6 tištěných paré.</i>		
01b	Silnoproudé řešení	9 000 Kč
<i>Hromosvodní zabezpečení. Položkový rozpočet, výkaz výměr.</i>		
01c	Rozpočet a výkaz výměr	12 000 Kč
<i>Položkový rozpočet a neoceněný výkaz výměr dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS.</i>		
01d	Koordinace projektových prací	6 000 Kč
<i>Koordinace jednotlivých profesí vč. konzultací s investorem, obhlídky a doměření stavby, cestovné.</i>		
01e	Inženýring (získání závazných stanovisek, vydání stavebního polovolení, komunikace s úřady)	12 000 Kč
<i>Komunikace s dotčenými úřady. Získání závazných stanovisek, vydání stavebního povolení.</i>		
PROJEKT CENA CELKEM (bez DPH, nejsem plátce DPH)		Σ 85 000 Kč

Cenová nabídka je platná do 15. 11. 2023.

Termín odevzdání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení nejdříve do 12/2023, jinak 6 měsíců od objednání. Získání vydání stavebního povolení se do tohoto časového úseku nezapočítává.

V Turnově 25. října 2023

Zpracovatel projektové dokumentace:

Sobotecká 810, 511 01 Turnov

IČ: 06265359

CKA 05296

