

I. Smluvní strany

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
IČ: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: xxxx
č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „půjčitel“ nebo „ND“)

a

Česká republika – Akademie věd České republiky

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČ: 60165171
Identifikace datové schránky: fr6adt5
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „vypůjčitel“)

SMLOUVU O PŘENECHÁNÍ PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

II. Právní základ smlouvy

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR. Předmětem smlouvy je dočasné přenechání prostor nacházejících se na/v nemovitosti/nemovitostech ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření náležející ND (půjčitel), jak jsou blíže vymezeny v čl. III této smlouvy, k bezplatnému užívání vypůjčitel. ND dočasně nepotřebuje tyto prostory k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti věcí přenechaných dle této smlouvy, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

III. Předmět a účel smlouvy

3.1. ND přenechává vypůjčitel do dočasného bezplatného užívání následující prostory: prostory na 1. a 2. balkoně a galeriích, vstupní vestibul, Salon A. Neumanna, prostory Prezidentské lóže, příslušné zázemí včetně prostor toalet, šaten a přístupových chodeb k výše uvedeným prostorům.

Všechny tyto prostory se nachází v historické budově Státní opery (dále jen „SO“) č. p. 57 v ulici Legerova 57/75, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 2244/3, k.ú. Vinohrady, zapsané na LV č. 2560, obec hl. m. Praha.

3.2. Tyto prostory budou přenechány za účelem uspořádání společenského setkání pro hosty zvané vypůjčitelem v rámci zadaného představení (operní představení „Madama Butterfly“) v počtu max. 900 osob (dále také jen „akce“).

3.3. Prostory uvedené v čl. III budou půjčitelem přenechány vypůjčiteli na dobu určitou **v termínu od 18. ledna 2024, 21:00 hod. do 19. ledna 2024, 01:00 hod.**

IV. Vyrovnání závazků ze smlouvy

4.1. Půjčitel přenechává prostory specifikované výše touto smlouvou vypůjčiteli do užívání bezúplatně, neboť jsou splněny podmínky § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – vypůjčitel je osobou, která se nezabývá podnikáním a prostory jsou přenechávány do užívání vypůjčiteli za účelem uspořádání kulturně-společenského večera pod pracovním názvem „Madama Butterfly“ (dále také „akce“). Bezúplatné užívání lze sjednat jen s osobami, které se nezabývají podnikáním, a pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti anebo pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje užít přenechané prostory pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit je neprodleně po skončení sjednané doby půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal.

4.3. Pro řádné zajištění účelu užívání dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zajistit kvalifikované pracovníky půjčitele nad rámec jejich pracovních povinností. Jsou to tyto profese a počty osob: obsluha šaten – 6 osob, uvaděč/ka – 6 osob, vedoucí hledištního personálu – 1 osoba, obsluha velínu – 1 osoba, úklid – 1 osoba. Vypůjčitel prohlašuje, že náklady na tyto služby a také cateringové služby uhradí vlastním jménem a na vlastní náklady společnosti Divadelní catering, s.r.o., IČ: 24145351, kterou zastupuje xxxxxxxxxxxx. Další služby, potřebné k zajištění řádného užívání dle této smlouvy, si vypůjčitel zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady na základě objednávky, zaslané dodavatelům těchto služeb. Fakturační údaje těchto dodavatelů sdělí vypůjčiteli v dostatečném předstihu ND. Jedná se o tyto profese a počty osob: hasičský dozor – 4 osoby, ostraha – 2 osoby.

4.4. Vypůjčitel se zavazuje uhradit náklady za dodávku energií v paušální výši 15.000,- Kč, zvýšené o 21% DPH, tj. 3.150,- Kč, celkem tedy částku 18.150,- Kč. Celková cena bude zaplacená bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené půjčitelem. Faktura bude splatná nejpozději do 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení do dispozice vypůjčitele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přenechání prostor do užívání, což je den 18. 1. 2024. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí obsahovat číslo této smlouvy.

4.5. V případě prodlení vypůjčitele s úhradou uvedené částky bude půjčitel účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou, a to za každý i započatý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Vypůjčitel se zavazuje přenechané prostory používat pouze k účelům uvedeným v článku III. této smlouvy.

5.2. Vypůjčitel není oprávněn vrátit prostory před uplynutím sjednané doby.

5.3. Vypůjčitel je povinen oznámit ND, že do poskytnutých prostor vnesl věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí, že tyto věci je povinen si pojistit

sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany ND v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou uživateli přenechaných prostor.

5.4. Vypůjčitel má právo využívat přístupové cesty k přenechaným prostorám. Přístup do objektu bude po dobu přenechání prostor umožněn pracovníkům a hostům vypůjčitele. Klienti (návštěvníci) vypůjčitele mohou vstupovat do přenechaných prostor, a to jen pokud jsou zaměstnanci vypůjčitele v přenechaných prostorech osobně přítomni.

5.5. ND je povinno udržovat přenechaný prostor ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je povinen ND neprodleně informovat o případném havarijním stavu přenechaného prostoru.

5.6. Vypůjčitel se zavazuje předložit ND seznam osob, které se budou na základě jeho pověření pohybovat v prostorách SO (tzn. účinkujících, organizačních pracovníků apod.), a to předáním seznamu na vrátnici SO před vstupem těchto osob do budovy.

5.7. Vypůjčitel se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby vypůjčitele, které se budou pohybovat v době užívání prostor v objektech ND, a na které dopadá informační povinnost zaměstnavatele dle ust. § 101 odst. 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: xxxxxxxxxx jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje xxxx

5.8. ND nenes odpovědnost za škody na zdraví a majetku vypůjčitele ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele dle této smlouvy.

5.9. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí ND nebo třetím osobám v souvislosti s přenecháním prostor dle této smlouvy podle ustanovení Občanského zákoníku o povinnosti nahradit škodu.

5.10. Vypůjčitel je povinen předem si zajistit u příslušných orgánů veřejné správy nezbytná povolení v souvislosti s akcí (např. využití reprodukováné hudby na předemných prostorách) jsou-li vyžadována právními předpisy.

5.11. Vypůjčitel není oprávněn přenechat prostory k užívání jiné osobě.

5.12. ND je oprávněno odstoupit od této smlouvy anebo tuto smlouvu vypovědět ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a domáhat se předčasného vrácení prostor, bude-li potřebovat předmětné prostory k plnění svých úkolů anebo uživatel neplní řádně a včas své povinnosti. Odstoupení anebo výpověď musí být písemné a jsou účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně.

5.13. Vypůjčitel prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům vyplývajících z Autorského zákona, které by vznikly v souvislosti s užíváním touto smlouvou přenechaných prostor. ND nenes jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného užívání. Vypůjčitel je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům, jako je OSA, Intergram, DILIA aj. Vypůjčitel je povinen uhradit ND škodu, která by mu případně vznikla nesplněním uvedených povinností vypůjčitele.

VI. UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ND, tj. půjčitel, neprodleně po podpisu smlouvy. ND se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy

sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Po ukončení doby přenechání předmětných prostor je vypůjčitel povinen neprodleně vrátit ND přenechané prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7.2. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je poučen o tom, jak prostory užívat. ND neodpovídá za vady předmětu užívání ani za případnou škodu způsobenou vadou prostor nebo věcí, v níž se prostory nacházejí.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.

7.4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě, a to písemně formou dodatku, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.5. Pro tento smluvní vztah platí obecně závazné právní předpisy.

7.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

7.7. Kontaktní osoby

Za půjčitele: xx

Za vypůjčitele: xx

7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nejsou oprávněny k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

7.10. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

V Praze dne 30.10.2023