

**Příloha nájemní smlouvy č.159N02/22**

Variabilní symbol: 15910222      Uzavřeno: 16.12.2002      Roční nájem: **34 084 Kč**  
Datum tisku: 18.10.2023      Účinná od: 16.12.2002

**Nájemci:**

Název	Adresa
Školní statek, Opava, příspěvková organizace	Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jaktář</b>												
	2127		2		2	7 10002	pc/ha	108 600,00 Kč	1 271	2,2	1,2675	384,89
	2130		3		2	7 10002	pc/ha	108 600,00 Kč	2 487	2,2	1,2675	753,13
	2130		4		2	7 10002	pc/ha	108 600,00 Kč	1 014	2,2	1,2675	307,08
	2130		7		2	7 10002	pc/ha	108 600,00 Kč	2 716	2,2	1,2675	822,48
Celkem za katastr									7 488			2 267,58
<b>Katastr: Opava-Předměstí</b>												
část	2353		4		2	14 10002	pc/ha	101 000,00 Kč	743	2,2	1,2675	209,26
Celkem za katastr									743			209,26
<b>Katastr: Otice</b>												
	306				2	2 10002	pc/ha	102 300,00 Kč	110 802	2,2	1,2675	31 607,60
Celkem za katastr									110 802			31 607,60
<b>Celkem</b>									<b>119 033</b>			<b>34 084</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 159N02/22**

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jaktář</b>									
	1568	1		2	2 399,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
	1568	1		2	2 399,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00 Kč
	1568	2		2	138,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
	1569			2	3 440,00	01.10.2014	26.09.2021	0	0,00 Kč
	2130	1		2	793,00	01.10.2014	26.09.2021	0	0,00 Kč
	2130	2		2	11 957,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00 Kč
	2130	2		2	9 241,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
	2130	3		2	3 870,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00 Kč
	2130	4		2	2 360,00	01.10.2014	30.09.2020	0	0,00 Kč
	2130	5		2	754,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
	2130	6		2	629,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
	2130	8		2	1 346,00	01.10.2020	26.09.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					39 326,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Opava-Předměstí</b>									
	2218	1		2	85 903,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2218	12		2	31 889,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2220	1		2	32 809,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2220	4		2	646,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2220	5		2	964,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2221	2		2	26 853,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2221	14		2	89,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2351	2		2	2 327,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2353	1		2	2 154,00	01.10.2014	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2353	1		2	750,00	01.12.2021	09.11.2023	40	23,09 Kč
	2353	3		2	125,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2353	4		2	1 279,00	01.12.2021	09.11.2023	40	39,37 Kč
	2354	7		2	164,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2357	1		2	37 876,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2360			2	1 530,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2361			2	231,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2362	1		2	57 045,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2362	2		2	118,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2364			2	518,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 159N02/22**

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	2365	1	2	37 531,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2365	3	2	379,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2366	1	2	384,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
dělen GP	2550	1	2	47 924,00	01.10.2014	01.10.2016	0	0,00 Kč
	2550	1	2	47 852,00	01.10.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2550	2	2	12 219,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2550	3	2	146,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2550	12	2	3 247,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2550	15	2	631,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2550	34	2	72,00	01.10.2016	29.06.2017	0	0,00 Kč
	2552	1	2	21 654,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2553	1	2	143,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2556	1	2	165 168,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2556	3	2	506,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2627	1	2	356 540,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2627	7	2	3 133,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2627	191	2	13 870,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2627	192	2	645,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2986	6	2	732,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	2988	4	2	890,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>996 936,00</b>				<b>62,46 Kč</b>
<b>Katastr: Otice</b>								
	305		2	802,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	371	1	2	8 621,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>9 423,00</b>				<b>0,00 Kč</b>
<b>Katastr: Slavkov u Opavy</b>								
	1142	3	2	9,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1144	1	2	113,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1146	3	2	7 498,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1146	9	2	119,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1146	10	2	79 466,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1146	12	2	148,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1147	4	2	36,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1147	5	2	173,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	1	2	2 400,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	2	2	7 842,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	4	2	213,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	5	2	29 862,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 159N02/22**

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	1455	6	2	69,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	7	2	32 892,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	8	2	717,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	9	2	927,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	10	2	21 580,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	11	2	18 430,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	12	2	1 148,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	14	2	36 505,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1455	15	2	2 874,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1458	1	2	91 214,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	1458	2	2	116,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
část	1459	1	2	14 561,00	01.10.2014	13.01.2017	0	0,00 Kč
část	1459	32	2	2 156,00	01.10.2014	13.01.2017	0	0,00 Kč

---

**Celkem za katastr** 351 068,00 0,00 Kč**Katastr: Stěbořice**

	82		2	511,00	01.10.2014	19.06.2020	0	0,00 Kč
	95		2	5 721,00	01.10.2014	19.06.2020	0	0,00 Kč
	97		2	607,00	01.10.2014	21.09.2017	0	0,00 Kč

---

**Celkem za katastr** 6 839,00 0,00 Kč**Katastr: Zlatníky u Opavy**

	252	2	2	25 747,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	256	2	2	306,00	01.10.2014	01.06.2020	0	0,00 Kč
	257	1	2	11 360,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč
	258		2	23 048,00	15.12.2016	01.06.2020	0	0,00 Kč

---

**Celkem za katastr** 60 461,00 0,00 Kč

---

**Celkem vydané parcely** 1 464 053,00 62,46 Kč**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

**Katastr: Jaktář**

	2127		2	2	1 271,00	01.10.2014		366	384,89 Kč
	2130		3	2	2 487,00	01.10.2020		366	753,13 Kč
	2130		4	2	1 014,00	01.10.2020		366	307,08 Kč
	2130		7	2	2 716,00	01.10.2020		366	822,48 Kč

---

**Celkem za katastr** 7 488,00 2 267,58 Kč

## Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 159N02/22

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

### Katastr: Opava-Předměstí

část	2353	4	2	743,00	10.11.2023	326	186,39 Kč
Celkem za katastr				743,00			186,39 Kč

### Katastr: Otice

	306		2	110 802,00	01.10.2014	366	31 607,60 Kč
Celkem za katastr				110 802,00			31 607,60 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>119 033,00</b>			<b>34 061,57 Kč</b>

**Celkem** 34 124