**č.j.: SPU 418154/2023**

**UID: spuess8c185a7b**

**DODATEK č. 22**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

zřízena Moravskoslezským krajem na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 ze dne 20. 12. 2001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Weiss – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 15 ze dne 14. 12. 2016, dodatku č. 16 ze dne 20. 5. 2020, dodatku č. 17 ze dne 28. 5. 2020, dodatku č. 18 ze dne 18. 8. 2020, dodatku č. 19 ze dne 2. 11. 2021, dodatku č. 20 ze dne 19. 5. 2022 a dodatku č. 21 ze dne 30. 6. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002“ č.j. SPU 269001/2023/Cr ze dne 30. 6. 2023 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 447 Kč (slovy: Třicetčtyřitisícčtyřistačtyřicetsedmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 10. 11. 2023 sníženo z důvodu zúžení předmětu smlouvy o níže uvedené pozemky/části pozemků na částku **34 084 Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícosmdesátčtyřikoruny české).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2353/1 | 750 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2353/4 | 536 m2 | ostatní plocha |

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 34 124 Kč (slovy: Třicetčtyřitisícjednostodvacetčtyři koruny české).

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 159N02/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nově pronajímaná část pozemku p.č. 2353/4 v katastrálním území Opava-Předměstí o výměře 743 m2, která zůstává předmětem této smlouvy, je upřesněna zákresem v přiloženém snímku katastrální mapy.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 10. 11. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1. 11. 2023 V Opavě dne 27. 10. 2023

.………………………………………………

Jan Weiss

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

nájemce

.………………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl …………………………………………

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*