

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022

Uzavřeno: 28.05.2020

Roční pacht: **1 072 767 Kč**

Datum tisku: 18.10.2023

Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace

Englišova 526/95, 74601 Opava-Předměstí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Jaktář												
	2129			2	14	10002	pc/ha	124 300,00 Kč	1 673	4	1,151	957,42
Celkem za katastr									1 673			957,42
Katastr: Kylešovice												
část	2785			2	14	10002	pc/ha	84 000,00 Kč	1 179	4	1,2675	502,11
Celkem za katastr									1 179			502,11
Katastr: Opava-Předměstí												
část	2218	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	32 752	4	1,2675	19 245,39
část	2218	12		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	26 690	4	1,2675	15 683,30
	2220	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	32 809	4	1,2675	19 278,89
	2220	4		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	646	4	1,2675	379,59
	2220	5		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	964	4	1,2675	566,46
část	2221	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	25 869	4	1,2675	15 200,88
	2221	14		2	13	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	89	4	1,2673	52,29
	2351	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	2 327	4	1,2675	1 367,36
	2357	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	37 876	4	1,2675	22 256,31
část	2357	2		2	14	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	146	4	1,2676	85,80
	2360			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	1 530	4	1,2675	899,03
	2361			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	231	4	1,2675	135,74
	2362	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	54 581	4	1,2675	32 072,33
	2362	2		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	118	4	1,2677	69,35
	2362	9		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	403	4	1,2675	236,81
	2364			2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	518	4	1,2675	304,38
	2365	1		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	25 154	4	1,2675	14 780,74
část	2365	3		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	147	4	1,2676	86,38
	2365	6		2	2	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	5 838	4	1,2675	3 430,46
	2366	1		2	7	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	184	4	1,2675	108,12
	2366	5		2	7	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	116	4	1,2675	68,16
	2550	2		2	7	10002	pc/ha	115 900,00 Kč	12 219	4	1,2675	7 180,01

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022 Uzavřeno: 28.05.2020 Roční pacht: **1 072 767 Kč**
Datum tisku: 18.10.2023 Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí												
	2550		3		2	13 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	146	4	1,2676	85,80
	2550		12		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	3 247	4	1,2675	1 907,98
	2550		15		2	7 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	631	4	1,2675	370,78
	2550		35		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	19 853	4	1,2675	11 665,81
část	2553		1		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	105	4	1,2673	61,69
část	2556		1		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	164 589	4	1,2675	96 714,08
	2556		3		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	506	4	1,2675	297,34
část	2556		4		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	461	4	1,2675	270,89
	2627		1		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	356 540	4	1,2675	209 506,34
	2627		7		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	3 133	4	1,2675	1 840,98
	2627		191		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	13 870	4	1,2675	8 150,14
	2627		192		2	2 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	645	4	1,2675	379,00
část	2986		6		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	460	4	1,2675	270,30
	2988		4		2	14 10002	pc/ha	115 900,00 Kč	890	4	1,2675	522,97
Celkem za katastr									826 283			485 531,88
Katastr: Otice												
	305				2	2 10002	pc/ha	117 300,00 Kč	802	4	1,2675	476,95
Celkem za katastr									802			476,95
Katastr: Slavkov u Opavy												
	1142		2		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	50	4	1,2672	26,74
	1142		5		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	38	4	1,2676	20,33
část	1142		6		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	132	4	1,2677	70,61
	1143		1		2	7 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	69	4	1,2673	36,90
	1144		3		2	14 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	17	4	1,2675	9,09
	1146		3		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	7 498	4	1,2675	4 010,54
	1146		9		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	119	4	1,2675	63,65
	1146		10		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	79 466	4	1,2675	42 504,93
	1146		12		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	148	4	1,2675	79,17
	1147		4		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	36	4	1,2675	19,26
	1147		5		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	173	4	1,2674	92,53
	1455		1		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	2 400	4	1,2675	1 283,72
	1455		2		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	7 842	4	1,2675	4 194,54
	1455		4		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	213	4	1,2674	113,93
	1455		5		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	29 862	4	1,2675	15 972,65
	1455		6		2	2 10002	pc/ha	105 500,00 Kč	69	4	1,2673	36,90

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Variabilní symbol: 2512022 Uzavřeno: 28.05.2020 Roční pacht: **1 072 767 Kč**
Datum tisku: 18.10.2023 Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Slavkov u Opavy												
	1455	7	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	32 892	4	1,2675	17 593,35
	1455	8	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	717	4	1,2675	383,51
	1455	9	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	927	4	1,2675	495,84
	1455	10	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	21 580	4	1,2675	11 542,76
	1455	11	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	18 430	4	1,2675	9 857,88
	1455	12	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	1 148	4	1,2675	614,05
	1455	14	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	36 505	4	1,2675	19 525,86
	1455	15	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	2 874	4	1,2675	1 537,24
	1455	23	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	1 588	4	1,151	771,33
	1458	1	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	91 214	4	1,2675	48 788,73
	1458	2	2	2	2	10002	pc/ha	105 500,00 Kč	116	4	1,2673	62,04
Celkem za katastr									336 123			179 708,08
Katastr: Stěbořice												
část	85		2	14	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	267	4	1,2674	147,27
	935		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	90 638	4	1,2675	49 997,08
	1154		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	10 187	4	1,2675	5 619,29
	1235		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	288 998	4	1,2675	159 415,02
	1269		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	28 097	4	1,2675	15 498,66
	1275		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	247 330	4	1,2675	136 430,40
část	1276		2	2	2	10002	pc/ha	108 800,00 Kč	6 635	4	1,2675	3 659,95
Celkem za katastr									672 152			370 767,67
Katastr: Zlatníky u Opavy												
	252	2	2	2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	25 747	4	1,2675	14 828,95
	256	2	2	7	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	306	4	1,2675	176,24
	257	1	2	2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	11 360	4	1,2675	6 542,78
	258		2	2	2	10002	pc/ha	113 600,00 Kč	23 048	4	1,2675	13 274,47
Celkem za katastr									60 461			34 822,44
Celkem								1 898 673			1 072 767	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí									
	2218		1	2	85 903,00	01.06.2020	09.11.2023	40	5 516,66 Kč
	2218		12	2	31 889,00	01.06.2020	09.11.2023	40	2 047,90 Kč
část	2218		13	2	29 053,00	01.06.2020	09.11.2023	40	1 865,77 Kč
	2362		1	2	57 045,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2362		8	2	2 061,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2365		1	2	37 531,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2365		3	2	379,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2365		3	2	201,00	01.12.2021	09.11.2023	40	12,91 Kč
	2365		5	2	6 539,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2365		7	2	165,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2365		8	2	13,00	01.12.2021	09.11.2023	40	0,83 Kč
	2366		1	2	384,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2366		4	2	83,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2550		1	2	27 999,00	01.10.2022	13.10.2022	0	0,00 Kč
	2550		1	2	47 852,00	01.06.2020	30.09.2022	0	0,00 Kč
	2552		1	2	21 654,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2552		1	2	21 024,00	01.12.2021	09.11.2023	40	1 350,15 Kč
	2552		4	2	630,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2553		1	2	143,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2553		1	2	111,00	01.12.2021	09.11.2023	40	7,13 Kč
	2553		4	2	33,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
	2556		1	2	165 168,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	2556		1	2	164 625,00	01.12.2021	09.11.2023	40	10 572,16 Kč
	2556		10	2	543,00	01.12.2021	16.10.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					701 028,00				21 373,51 Kč
Katastr: Otice									
část	308		2	2	164,00	01.06.2020	01.06.2020	0	0,00 Kč
	371		1	2	5 054,00	01.12.2021	09.11.2023	40	328,49 Kč
	371		1	2	8 621,00	01.06.2020	30.11.2021	0	0,00 Kč
	371		4	2	1 140,00	01.12.2021	09.11.2023	40	74,09 Kč
	371		5	2	2 428,00	01.12.2021	14.02.2023	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					17 407,00				402,58 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Katastr: Stěbořice

část	1508	2	2 975,00	01.06.2020	01.06.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			2 975,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely			721 410,00				21 776,09 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Jaktář

	2129			2	1 673,00	20.07.2023		366	957,42 Kč
Celkem za katastr					1 673,00				957,42 Kč

Katastr: Kylešovice

část	2785			2	1 179,00	01.06.2020		366	502,11 Kč
Celkem za katastr					1 179,00				502,11 Kč

Katastr: Opava-Předměstí

část	2218	1		2	32 752,00	10.11.2023		326	17 142,07 Kč
část	2218	12		2	26 690,00	10.11.2023		326	13 969,28 Kč
	2220	1		2	32 809,00	01.06.2020		366	19 278,89 Kč
	2220	4		2	646,00	01.06.2020		366	379,59 Kč
	2220	5		2	964,00	01.06.2020		366	566,46 Kč
část	2221	2		2	25 869,00	01.06.2020		366	15 200,88 Kč
	2221	14		2	89,00	01.06.2020		366	52,29 Kč
	2351	2		2	2 327,00	01.06.2020		366	1 367,36 Kč
	2357	1		2	37 876,00	01.06.2020		366	22 256,31 Kč
část	2357	2		2	146,00	01.06.2020		366	85,80 Kč
	2360			2	1 530,00	01.06.2020		366	899,03 Kč
	2361			2	231,00	01.06.2020		366	135,74 Kč
	2362	1		2	54 581,00	01.12.2021		366	32 072,33 Kč
	2362	2		2	118,00	01.06.2020		366	69,35 Kč
	2362	9		2	403,00	01.12.2021		366	236,81 Kč
	2364			2	518,00	01.06.2020		366	304,38 Kč
	2365	1		2	25 154,00	01.12.2021		366	14 780,74 Kč
část	2365	3		2	147,00	10.11.2023		326	76,94 Kč
	2365	6		2	5 838,00	01.12.2021		366	3 430,46 Kč
	2366	1		2	184,00	01.12.2021		366	108,12 Kč
	2366	5		2	116,00	01.12.2021		366	68,16 Kč
	2550	2		2	12 219,00	01.06.2020		366	7 180,01 Kč
	2550	3		2	146,00	01.06.2020		366	85,80 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	2550	12	2	3 247,00	01.06.2020	366	1 907,98 Kč
	2550	15	2	631,00	01.06.2020	366	370,78 Kč
	2550	35	2	19 853,00	01.10.2022	366	11 665,81 Kč
část	2553	1	2	105,00	10.11.2023	326	54,95 Kč
část	2556	1	2	164 589,00	10.11.2023	326	86 144,24 Kč
	2556	3	2	506,00	01.06.2020	366	297,34 Kč
část	2556	4	2	461,00	01.06.2020	366	270,89 Kč
	2627	1	2	356 540,00	01.06.2020	366	209 506,34 Kč
	2627	7	2	3 133,00	01.06.2020	366	1 840,98 Kč
	2627	191	2	13 870,00	01.06.2020	366	8 150,14 Kč
	2627	192	2	645,00	01.06.2020	366	379,00 Kč
část	2986	6	2	460,00	01.06.2020	366	270,30 Kč
	2988	4	2	890,00	01.06.2020	366	522,97 Kč
Celkem za katastr				826 283,00			471 128,52 Kč
Katastr: Otice							
	305		2	802,00	01.06.2020	366	476,95 Kč
Celkem za katastr				802,00			476,95 Kč
Katastr: Slavkov u Opavy							
	1142	2	2	50,00	01.06.2020	366	26,74 Kč
	1142	5	2	38,00	01.06.2020	366	20,33 Kč
část	1142	6	2	132,00	01.06.2020	366	70,61 Kč
	1143	1	2	69,00	01.06.2020	366	36,90 Kč
	1144	3	2	17,00	01.06.2020	366	9,09 Kč
	1146	3	2	7 498,00	01.06.2020	366	4 010,54 Kč
	1146	9	2	119,00	01.06.2020	366	63,65 Kč
	1146	10	2	79 466,00	01.06.2020	366	42 504,93 Kč
	1146	12	2	148,00	01.06.2020	366	79,17 Kč
	1147	4	2	36,00	01.06.2020	366	19,26 Kč
	1147	5	2	173,00	01.06.2020	366	92,53 Kč
	1455	1	2	2 400,00	01.06.2020	366	1 283,72 Kč
	1455	2	2	7 842,00	01.06.2020	366	4 194,54 Kč
	1455	4	2	213,00	01.06.2020	366	113,93 Kč
	1455	5	2	29 862,00	01.06.2020	366	15 972,65 Kč
	1455	6	2	69,00	01.06.2020	366	36,90 Kč
	1455	7	2	32 892,00	01.06.2020	366	17 593,35 Kč
	1455	8	2	717,00	01.06.2020	366	383,51 Kč
	1455	9	2	927,00	01.06.2020	366	495,84 Kč
	1455	10	2	21 580,00	01.06.2020	366	11 542,76 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N20/22

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

1455	11	2	18 430,00	01.06.2020	366	9 857,88 Kč
1455	12	2	1 148,00	01.06.2020	366	614,05 Kč
1455	14	2	36 505,00	01.06.2020	366	19 525,86 Kč
1455	15	2	2 874,00	01.06.2020	366	1 537,24 Kč
1455	23	2	1 588,00	20.07.2023	366	771,33 Kč
1458	1	2	91 214,00	01.06.2020	366	48 788,73 Kč
1458	2	2	116,00	01.06.2020	366	62,04 Kč
Celkem za katastr			336 123,00			179 708,08 Kč
Katastr: Stěbořice						
část	85	2	267,00	01.06.2020	366	147,27 Kč
	935	2	90 638,00	01.06.2020	366	49 997,08 Kč
	1154	2	10 187,00	01.06.2020	366	5 619,29 Kč
	1235	2	288 998,00	01.06.2020	366	159 415,02 Kč
	1269	2	28 097,00	01.06.2020	366	15 498,66 Kč
	1275	2	247 330,00	01.06.2020	366	136 430,40 Kč
část	1276	2	6 635,00	01.06.2020	366	3 659,95 Kč
Celkem za katastr			672 152,00			370 767,67 Kč
Katastr: Zlatníky u Opavy						
	252	2	25 747,00	01.06.2020	366	14 828,95 Kč
	256	2	306,00	01.06.2020	366	176,24 Kč
	257	1	11 360,00	01.06.2020	366	6 542,78 Kč
	258	2	23 048,00	01.06.2020	366	13 274,47 Kč
Celkem za katastr			60 461,00			34 822,44 Kč
Celkem stávající parcely			1 898 673,00			1 058 363,19 Kč
Celkem						1 080 139