**č.j.: SPU 417027/2023**

**UID: spuess8c18560d**

**DODATEK č. 3**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25 N 20/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Weiss – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. „Oznámení změny výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 25 N 20/22 ze dne 28. 5. 2020“ č.j. SPU 269003/2023/Cr ze dne 30. 6. 2023 je pachtýř povinen platit  propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 140 227 Kč (slovy: Jedenmilionjednostočtyřicettisíc dvěstědvacetsedmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 10. 11. 2023 sníženo z důvodu zúžení pachtu o níže uvedené pozemky/části pozemků na částku **1 072 767 Kč** (slovy: Jedenmilionsedmdesátdvatisícsedmsetšedesátsedmkorun českých).

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 080 139 Kč** (slovy: Jedenmilionosmdesáttisíc jednostotřicetdevětkorun českých).

Pachtovní smlouva se zužuje o tyto pozemky/části pozemků:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2218/1 | 53151 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2218/12 | 5199 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2218/13 | 29053 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2365/3 | 54 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2365/8 | 13 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | 2552/1 | 21024 m2 | orná půda |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2553/1 | 6 m2 | ostatní plocha |
| Opava | Opava-Předměstí | KN | část 2556/1 | 36 m2 | orná půda |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 25N20/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nově propachtované části pozemků p.č. 2218/1, 2218/12, 2365/3, 2553/1 a 2556/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, které zůstávají předmětem této pachtovní smlouvy č. 25 N 20/22, jsou upřesněny zákresy v přiložených snímcích katastrálních map.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 10. 11. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1. 11. 2023 V Opavě dne 27. 10. 2023

.…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.………………………………………………….

Jan Weiss

ředitel

Školní statek, Opava, příspěvková

organizace

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………….

V Ostravě dne ………………………………… …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*