

Číslo objednatele: **21/SML3773/05/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 5

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4508282/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
Ing. Luděk Rudl, pracovník odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého
kraje
e-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název: **ABC Chomutov spol. s r. o.**
Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Janem Vaňkem, jednatelem společnosti
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
číslo účtu: 541844441/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Jan Vaněk, jednatel
E-mail/telefon: vanek@abcchomutov.cz; / 474 624 387, 608 950 461
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Luboš Pešek
E-mail/telefon: l.pesek@northstav.cz /602 142 250

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 5

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 21. 12. 2021 na akci: „**Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat**“ (dále jen „smlouva“) takto:

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě růstu indexu spotřebitelských cen stavebních děl uveřejňovaných Českým statistickým úřadem dle ustanovení smlouvy o dílo čl. III. Cena díla a platební podmínky odst. 7. mění o cenu vypočtenou na základě údajů v období realizace od 1.10.2021 do 31.3.2023, kdy došlo k navýšení indexu cen o více jak 3,5%.

Vzhledem ke změně.

Původní cena díla včetně dodatku č. 4 byla sjednána ve výši:

- **106 078 112,63** Kč bez DPH a
- **128 354 516,28** Kč s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 5 dle změnového listu č. 5 činí:

- **4 443 953,24 Kč** bez DPH a
- **5 377 183,42 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **110 522 065,87** Kč bez DPH a
- **133 731 699,70** Kč s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 138/79R/2023 ze dne 11. 10. 2023

doplňuje o odstavec 7. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly

znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vpk3fs /na e-mail: sekretariat@abcchomutov.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 30. 10. 2023

V Chomutově dne 26. 10. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

.....
Zhotovitel

ABC Chomutov spol. s r. o.
Jan Vaněk
jednatel společnosti

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat	Číslo změny: 5
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV	Datum: 18.9.2023

Návrh ocenění navazuje na zvýšení indexu spotřebitelských cen stavebních děl při realizaci stavby, které řeší ustanovení smlouvy o dílo čl.III, odst.7.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito kalkulacemi:

Soupis přípočtů celkem bez DPH:	4 443 953,24Kč
Přípočet z růstu indexu za období 1.10.2021 do 31.3.2022 = 2,96% z částky 84.318 800,15	2 493 128,30Kč
Přípočet z růstu indexu za období 1.4.2022 do 30.9.2022 = 2,33% z částky 83 726 392,17	1 950 824,94Kč
Přípočet z růstu indexu za období 1.10.022 do 31.3.2023 = 0,00%	0Kč

Počet připojených listů: 6 Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	4 443 953,24 Kč
snížení ceny o	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	-----
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele: Jan Vaněk – jednatel společnosti	
---	--

Za objednatele: Vladislav Kašper - TDS	
---	--

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat		Číslo změny: 5	
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV		Datum: 21.9.2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
Odsouhlasené přípočty bez DPH:		4 443 953,24 Kč	
Počet připojených listů: 7		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD včetně Dodatku č. 1, č.2 a č.3 : 102 637 517,18 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	4 443 953, 24Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	-----
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	-----
celková cena po změně	107 081 470, 42Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení: -----
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: ABC Chomutov spol. s r.o. Jan Vaněk	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Ing. Pavla Svítlová vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - AD	

Příloha č.1 Změny č.5 akce Konzervatoř Teplice - stavební úpravy na objektu Diplomat

Index cen stavebních prací (odhady) / Construction work price index (estimates)

Meziměsíční cenový přírůstek u stavebních prací v % - odhady měsíčního vývoje cen se vždy po uplynutí čtvrtletí (46. den) zpětně **zpřesňují** podle výsledků přímého čtvrtletního šetření cen ve stavebnictví
(předchozí měsíc = 100)

Monthly increase in price of construction works in % - estimation of monthly trend in prices is upgraded by quarterly survey of construction work price index
(previous month = 100)

Rok Year	Měsíc / Month											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	99,9	99,9	99,9	100,0	100,0	100,0	99,9	100,0	99,9	99,8	99,9	99,9
2013	99,9	99,9	99,8	99,7	99,9	99,9	100,0	100,1	100,0	100,0	100,1	100,0
2014	100,1	100,1	100,1	100,1	100,0	100,0	100,1	100,1	100,0	100,2	100,1	100,0
2015	100,2	100,1	100,1	100,1	100,2	100,1	100,1	100,2	100,1	100,0	100,1	100,1
2016	100,0	100,1	100,1	100,1	100,0	100,2	100,1	100,1	100,1	100,1	100,2	100,1
2017	100,2	100,1	100,1	100,2	100,2	100,1	100,1	100,2	100,2	100,3	100,2	100,2
2018	100,3	100,3	100,2	100,4	100,3	100,5	100,5	100,4	100,4	100,3	100,3	100,3
2019	100,6	100,3	100,9	100,4	100,2	99,8	100,5	100,5	100,8	100,1	100,2	100,1
2020	100,5	100,5	100,5	100,1	100,1	100,1	100,3	100,2	100,3	100,1	100,0	100,0
2021	100,3	100,3	100,6	100,5	100,5	101,6	101,0	100,9	100,6	100,8	100,4	100,3
2022	101,9	101,5	101,4	101,4	101,1	101,0	100,9	101,1	100,2	100,6	100,5	100,7
2023	100,4	100,4	100,4	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1				

Odhady jsou zpětně zpřesňovány po uplynutí čtvrtletí (46. kalendářní den)

Estimation is upgraded back - final data is published after each quarter (on the 46th calendar day)

Příloha č.2 ke změně č.5

STAVBA: KONZERVATOR TĚPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT

REKAPITULACE - ZMĚNA Č.5 _růst cen dle indexu spotřebitelských cen stavebních děl dle ČSÚ

Změnový list č.5	ZRN	Zůstatek fakturace	Index 1.10.2021. - 31.3.2022	Zůstatek fakturace	Index 1.4.2022 - 30.9.2022	Zůstatek fakturace	Index 1.10.2022 - 31.3.2023
			vypočet 106,46 - 103,5 = 2,96%		vypočet 105,83 - 103,50 2,33%		vypočet 103,04 - 103,50 -0,46%
		k indexaci k 31.3.2022		k indexaci k 30.9.2022		k indexaci k 31.3.2023	
Smlouva o dílo	87 530 356,15 Kč						
Dodatek č.1	2 191 263,39 Kč						
Dodatek č.2	7 444 420,13 Kč						
Dodatek č.3	5 471 477,51 Kč						
		84 318 800,15 Kč	2 493 128,30 Kč	83 726 392,17 Kč	1 950 824,94 Kč	61 961 379,60 Kč	0,00 Kč
Změna č.5	4 443 953,24 Kč						
Celkem cena díla dle dodatku č.5 bez DPH	107 081 470,42 Kč						
DPH 21%	22 487 108,79 Kč						
Cena díla Sob., dodatku č.1, dodatku č.2, dodatku č.3 a změny č.4 včetně DPH	129 568 579,21 Kč						

Datum:18.9.2023

Zhotovitel: ABC Chomutov spol.s r.o.
Vaněk Jan - jednatel společnosti

TDS: IDP spol. s r.o.
Kašper Vladislav

Posouzení indexu cen stavebních prací a indexu cen materiálových vstupů stavební výroby

Posuzované inflační období : 1.9.2021 až 31.3.2022

Cena díla bez DPH : 87 530 356,15 Kč

Rozdílový index 2,96%

Základna pro výpočet navýšení 84 318 800,15 Kč

Navýšení 2 493 128,30 Kč

	Období	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
Podání nabídky	30.09.2021							
Index stavebních prací			100,8	100,4	100,3	101,9	101,5	101,4
Výpočet indexu za šest měsíců od nabídky				101,20%	101,51%	103,44%	104,99%	106,46%
odpočet dle SOD 3,5%								103,50%
Rozdíl = index pro dodatek								2,96%
Prostavenost v období								3 211 556,00 Kč
Zůstatek prostavenosti								84 318 800,15 Kč
Dodatek na základě indexu - navýšení								2 493 128,30 Kč

	Fakturace dle SOD a ZL	od počátku	cena díla	zůstatek k fakturaci	fakturované položky dle SOD		rozdílový index
Fakturace							
leden 2022	701 302,75		87 530 356,15 Kč	86 829 053,40 Kč	701 302,75		
únor 2022	1 233 799,81	1 935 102,56	87 530 356,15 Kč	85 595 253,59 Kč	1 233 799,81		
březen 2022	1 276 453,44	3 211 556,00	87 530 356,15 Kč	84 318 800,15 Kč	1 276 453,44		2,96%

Posouzení indexu cen stavebních prací a indexu cen materiálových vstupů stavební výroby

Posuzované inflační období :	14.2022 až 30.9.2022
Cena díla bez DPH :	87 530 356,15 Kč

ZL č.1 vícepráce	2 743 685,02 Kč	11.07.2022
ZL č.1 méněpráce	552 421,63 Kč	11.07.2022
ZL č.1 celkem	2 191 263,39 Kč	
Cena díla bez DPH podle dodatku č.1	89 721 619,54 Kč	

Zůstatek fakturace k 30.9.2022	84 821 563,01 Kč
Snížení o položky oceněné v ZL č.1 podle ÚRS	1 095 170,84 Kč
Základna nevyfakturované pro výpočet indexu	83 726 392,17 Kč
Výše indexu v období 04-09/2022 po snížení o 3,5%	2,33%
Navýšení	1 950 824,94 Kč

Posouzení indexu cen stavebních prací a indexu cen materiálových vstupů stavební výroby

Cena díla :	87 530 356,15 Kč	
Dodatek c.1	2 191 263,39 Kč	uzavřen v 08/2022
Cena díla s dodatkem č.1	89 721 619,54 Kč	
Dodatek c.2	7 444 420,13 Kč	uzavřen v 01/2023
Cena díla dle dodatku č.2	97 166 039,67 Kč	
Dodatek c.3	5 471 477,51 Kč	uzavřen v 04/2023
Cena díla dle dodatku c.3	102 637 517,18 Kč	

	Období	09/2021	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
Podání nabídky	30.09.2021							
Index stavebních prací			101,4	101,1	101,0	100,9	101,1	100,2
Výpočet indexu za šest měsíců od nabídky				102,52%	103,54%	104,47%	105,62%	105,83%
Odpočet dle SOD 3,5%								103,50%
Rozdíl = index pro dodatek								2,33%

	Fakturace dle SOD a ZL	od počátku	cena díla	zůstatek k fakturaci	fakturované položky dle SOD	index
Fakturace						
leden 2022	701 302,75 Kč		87 530 356,15 Kč	86 829 053,40 Kč	701 302,75	
únor 2022	1 233 799,81 Kč	1 935 102,56	87 530 356,15 Kč	85 595 253,59 Kč	1 233 799,81	
březen 2022	1 276 453,44 Kč	3 211 556,00	87 530 356,15 Kč	84 318 800,15 Kč	1 276 453,44	
duben 2022	971 239,71 Kč	4 182 795,71	87 530 356,15 Kč	83 347 560,44 Kč	971 239,71	2,96%
květen 2022	1 117 418,39 Kč	5 300 214,10	87 530 356,15 Kč	82 230 142,05 Kč	1 117 418,39	2,96%
červen 2022	1 282 287,30 Kč	6 582 501,40	87 530 356,15 Kč	80 947 854,75 Kč	1 282 287,30	2,96%
červenec 2022	1 503 084,65 Kč	8 085 586,05	87 530 356,15 Kč	79 442 770,10 Kč	1 503 084,65	2,96%
srpen 2022	3 781 404,96 Kč	11 866 991,01	89 721 619,54 Kč	77 852 638,53 Kč	1 228 609,64	2,96%
září 2022	4 900 056,53 Kč	16 767 047,54	89 721 619,54 Kč	84 821 563,01 Kč	4 900 056,53	2,96%
					celkové součet za období leden 2022 až září 2022	5,29%

Dodatek č.1		položky oceněné dle ÚRS	položky oceněné dle SOD	Celkem
ZL 1	VZ1		92 303,82	92 303,82
	VZ2		336 598,84	336 598,84
	VZ3		81 450,90	81 450,90
	VP1	138 721,90	52 167,80	190 889,70
	VP2	224 373,69	187 411,84	411 785,53
	VP3	485 144,77	342 142,88	827 287,65
	VP4.1	246 930,48	556 438,10	803 368,58
	MP4.2		-552 421,63	-552 421,63
Celkem		1 095 170,84	1 096 092,55	2 191 263,39

Příloha č.3 Komentář ke změně č.5

Stavba: „KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT“

Změna č.5 Růst cen dle indexu spotřebitelských cen stavebních děl dle ČSÚ

Vzhledem ke změně růstu indexu spotřebitelských cen stavebních děl dle ustanovení smlouvy o dílo čl.III. Cena díla a platební podmínky odst. 7. na základě údajů uveřejňovaných Českým statistickým úřadem došlo v obdobích realizace od 1.10.2021 do 31.3.2023 k navýšení o více jak 3,5%, takže byl proveden přepočítání ceny díla v souladu s textem daného odstavce.

Přípočet z růstu indexu za období 1.10.2021 do 31.3.2022	2,96%
Přípočet z růstu indexu za období 1.4.2022 do 30.9.2022	2,33%
Přípočet z růstu indexu za období 1.10.2022 do 31.3.2023	0,00%

Dne 25.9.2023 v Teplicích.

Za TDS – IDP spol. s r.o. – Kašper Vladislav

Za zhotovitele: ABC Chomutov spol. s r.o. – Jan Vaněk – jednatel společnosti