

Čj. ESS: NPU-440/77132/2023
WAM: 4007H1230021
Systémové číslo NEN: N006/24883/2023

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Ing. Pavlínou Suchomelovou, vedoucí správy státního hradu Trosky, Národní kulturní památky,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 400004-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Správa státního hradu Trosky

adresa: Správa státního hradu Trosky, Trosky 1, 512 63 Rovensko pod Troskami,

[REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Jakub Vodháněl

IČ: 07194013

se sídlem: Hruštice 661, 51101 Turnov

místo podnikání: Hruštice 661, 51101 Turnov

bankovní spojení: AIR BANK

číslo účtu: 1131784014/3030

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

**NKP SH Trosky – odvodnění, svedení dešťových vod od čp. 10, k.ú. Troskovice – I. Etapa –
Odpařovací jezírko s odpařovacím průlehem**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti - Státní hrad Trosky (dále jen SH Trosky).
3. Technický dozor objednatele - objednatel upřesní konkrétní osobu po výběrovém řízení na výkon technického dozoru objednatele, a to ještě před předáním staveniště a zahájením stavebních prací. Pověřenou osobou objednatele je [REDACTED]

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: **NKP SH Trosky – odvodnění, svedení dešťových vod od čp. 10, k.ú. Troskovice – I. Etapa – Odpařovací jezírko s odpařovacím průlehem**

1. Předmětem smlouvy je:

1.1. Závazek zhotovitele:

Provést odpařovací jezírko s odpařovacím průlehem. Jezírko bude v nejnižším místě 150cm hluboké. Na dno vyhloubeného jezírka se rovnoměrně rozprostře asi 3cm vrstva písku, která se překryje netkanou geotextilií a poté folií EPDM. Průleh bude mít v nejnižším místě hloubku 60cm. Na dno vyhloubeného terénu se umístí fólie EPDM a geotextilie 200g/m², vše se překryje vegetační vrstvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla, a že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

1.1. Zahájení činnosti zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli včetně předání podkladů pro provedení díla.

1.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a podklady pro provedení díla nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

1.3. Řádné dokončení a předání díla: **nejpozději do 31. 12. 2023.**

2. Povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3 tohoto článku smlouvy.

3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- Při neplnění platebních podmínek objednatelem dle č. VI. smlouvy.
- Jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla.
- Jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8 smlouvy.

4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:

4.1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.

4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:

- Staveniště bude předáno prosté práv a nároků třetích osob.
- Budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.

4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.

4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.

4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí hotového díla.

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž

objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.

2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele, nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání staveniště zpět objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

Celková cena bez DPH činí:

483 759,89 Kč

(zhotovitel není plátcem DPH)

(slovy: čtyřistaosmdesátdevětsedmsetpadesátdevětaosmdesátdevěthaléřů Kč)

Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude dílčí.
5. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný pověřenou osobou objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do 10 dnů po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dnů, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo

dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 200.000,- Kč.
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 36 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace objednatelem odeslána zhotoviteli.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV. smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby Pavel Czikó, DiS., tel. +420 775 884 480, email: cziko.pavel@npu.cz;
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel povinen zakrytí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla na náklady zhotovitele.
6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla, ledaže by v tomto protokolu objednatel vytknul vady či nedodělky

díla.

7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady díla zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení díla, jinak se dostane do prodlení s předáním díla dle čl. III. smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením objednatele jako vlastníka díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu SH Trosky.

Článek IX. Stavební deník

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech, zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle této smlouvy (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, zpracovatel plánu BOZP), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Termíny kontrolních dnů (KD) budou pověřenou osobou objednatele svolávány nejméně 5 dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Četnost KD bude odvozena od průběhu realizace díla.
4. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
5. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Jakub Vodháněl; je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídá za realizaci díla
 - vystavuje podklady pro vystavení faktury
 - provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli
 - projednává a odsouhlasuje změny schématu, materiálů a dodávek
 - vede stavební deník
 - zodpovídá za dodržování zásad BOZP
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy

Článek X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele a TDI, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup objednatele nemá vliv na termín plnění dle smlouvy.
6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení stavby pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat pověřenému pracovníkovi objednatele součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu postupu výstavby a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu postupu výstavby a kontrolních dnů a vše dodržovat, postupovat v souladu se stanovenými lhůtami a toto doložit objednateli dle příslušných právních předpisů.
13. Pokud zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat pověřeného pracovníka objednatele 5 dnů před svým nástupem na staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat zhotoviteli a pověřenému pracovníkovi objednatele potřebnou součinnost a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobní ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
14. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí staveniště, předat staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou část staveniště (pracoviště).

Článek XI.
Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při

podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

- prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
 4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.
2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č.1 – Rozpočet

Příloha č.2 - PD

V Troskovicích, dne 26.10.2023

V Troskovicích, dne 31.10.2023

Ing. Pavlína Suchomelová
za objednatele

Jakub Vodháněl
za zhotovitele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	32_revize	Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby nové žumpy
O:	SO01	Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby nové žumpy
R:	5	Terénní úpravy, jezírko a průleh vč. objektů

P.č.	Číslo položky	Název položky
Díl: 1 Zemní práce		
1	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene přes 700 do 900 mm s odřezáním kmene a odvětvím, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hrom prostředek.
2	112101124R00	Kácení stromů jehličnatých bez odkornění o průměru přes 700 do 900 mm s odřezáním kmene a odvětvím, včetně případného odklizení kmene a větví na oddělené hrom prostředek.
3	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní terénu vykopáním o průměru přes 700 do 900 mm s jejich vykopáním nebo vytrháním, s přesekáním kořenů a s případným nutným přemístěním pařezů na dopravní prostředek.
4	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost přes 100 do 250 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné skládce.
5	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek.
6	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. zemina, m3 22,000 ornice, m2 20,000
7	172102101R00	Zřízení těsnici výplně se zhutněním do 100% PS nebo do I(d) 0,9 z vhodné sypaniny, s přemístěním sypaniny na vzdálenost do 10 m, avšak bez dodání sypaniny.
8	180402112R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, na svahu přes 1:5 do 1:2 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením.
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnaním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.
10	182001122R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm, na svahu přes 1:5 do 1:2 s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4.
11	182301121R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo políbehy ze vzdálenosti do 100 m.
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů
13	131201112R00	do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně jezírko, průleh, m3 100,000 výpustní objekt, m3 0,250
14	162701105R00	z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m
15	167101101R00	do 100 m3, z horniny 1 až 4 zemina, m3 22,000 ornice, m3 20,000
16	171201201R00	na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice
17	00572420R	směs travní parková, dekorativní 160,000*0,030
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce		
18	329321114R00	Konstrukce ostatních staveb ze ŽB vodostavebního beton C 25/30, XA2 výustní objekt, m3 0,300
19	329351010R00	Obednění a obvednění ostatních konstrukcí obednění konstrukcí ostatních, plocha rovinná výustní objekt, m2 1,800*0,420*4+0,800*(0,300*2+pi*0,160/2)+0,0574
20	329352010R00	Obvednění a obvednění ostatních konstrukcí obednění konstrukcí ostatních, plocha rovinná
21	329368211R00	Výztuž ŽB konstrukcí ostatních vodních staveb svařované sítě, výustní objekt, m2 0,00685
22	38920-01	Výustní výtokový objekt z LK na CM 10, zemní práce, základ, úprava výtoku, vč. spárování zdívek a obkladu břehu LK, viz PD Det. D.2. část D.1.1, ARS
Díl: 4 Vodorovné konstrukce		
23	451971112R00	Položení podkladní vrstvy z geotextilie položení vrstvy geotextilie, uchycení v terénu sponami z betonářské oceli v rovině nebo ve svahu, s přesahem jednotlivých pásů 150 mm, s uchycením v terénu sponami z oceli jezírko, průleh, m2 85,000
24	69366199R	geotextilie PP, funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2, zpevněná oboustranně
Díl: 5 Komunikace		
25	564962111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhutnění 200 mm s rozprostřením a zhutněním
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb		
26	934956123R00	Přepadová a ochranná zařízení nádrží dřevěná hradítka (dlouze požeráku) šířky 150 mm s potřebným kováním z dubového dřeva, tloušťka 40 mm, bez nátěru výustní objekt, m2 0,800*0,214
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
27	953761133R00	Odvětrání svislé trouby kruhovými PVC průměr 160 x 3,2 mm s obetonováním ve stropních prostupech
28	953946111R00	Doplňující konstrukce Osazení ventilačních mřížek bez dodávky ventiláč. mřížky
29	953943123R00	Osazování jiných kovových výrobků do betonu (např. kotev) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním přes 5 kg do 15 kg kus osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání
30	13384010R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez U; výška 50 mm vodící U profily pro hradítka, t 0,0559*0,600*2*1,08
31	5516	Podlahová mřížka DN 160 nerez
Díl: 99 Staveništní přesun hmot		
32	998231311R00	Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svislého přesunu.
Díl: 711 Izolace proti vodě		
33	711461103R00	Provedení izolace proti tlakové vodě pryžemi na ploše vodorovné, fólii přilepenou v celé ploše, materiál ve specifikaci jezírko, průleh, m2 85,000
34	27244150.AR	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,14 mm; plošná hmotnost 1 400 g/m2; pryž, EPDM; u = 20000,0
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu
Celkem		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **32_revize** **Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby nové žumpy**

Zadavatel	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3 11800 Praha-Malá Strana	IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333
------------------	--	--

Zhotovitel:	Jakub Vodháněl Hruštice 661 561 01 Turnov	IČO: 07194013 DIČ:
--------------------	--	-------------------------------------

Vypracoval: **Ing. Ludvík**
Ondráček

Rozpis ceny			Celkem
			0,00
HSV			425 040,46
PSV			58 719,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	483 759,89 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **483759,89 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO01	Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby	0,00	483 759,89		483 759,89	100
1	Dešťová a splašková kanalizace	0,00	0,00		0,00	0
2	Vnější vodovod	0,00	0,00		0,00	0
3	Elektroinstalace	0,00	0,00		0,00	0
4	Sadové úpravy	0,00	0,00		0,00	0
5	Terénní úpravy, jezírko a průleh vč. objektů	0,00	483 759,89		483 759,89	100
Celkem za stavbu					483 759,89	100

Popis stavby: 32_revize - Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby nové žumpy

Popis objektu: SO01 - Odvodnění, svedení dešťových vod od objektu č. 10 a výstavby nové žumpy

Popis rozpočtu: 1 - Dešťová a splašková kanalizace

Popis rozpočtu: 2 - Vnější vodovod

Popis rozpočtu: 3 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 4 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 5 - Terénní úpravy, jezírko a průleh vč. objektů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				
HZS	Hodinové zúčtovací sazby					
1	Zemní práce	HSV				
16	Přemístění výkopku	HSV				
18	Povrchové úpravy terénu	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
5	Komunikace	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
724	Strojní vybavení	PSV				
734	Armatury	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M46	Zemní práce při montážích	MON				
Cena celkem					483 759,89	100,0