

911/30/94

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí
odboru správy majetku města jako pronajímatel

a

Střední průmyslovou školou strojnickou se sídlem Tábor,
Komenského 1670, zastoupenou ředitelem
Mgr. Pavlem Kratochvílem, bytem Buzulucká 2321,
Tábor jako nájemce.

I.

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zákona č. 172/1991
Sb. majitelem objektu čp. 1670 včetně dílny ulice Komenského
v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 3332 o výměře 5156 m²,
garáží se stavebním pozemkem parc.č. 3334 o výměře 22 m² a
hřiště parc.č. 3335 o výměře 3802 m² vše k.ú. Tábor, dosud
zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 328 pro obec Tábor
a k.ú. Tábor.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory
podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<i>druh a popis uživ. prostorů</i>	<i>podlahová plocha</i>
A/ učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	2 903 m ² <i>W</i>
B/ chodby, soc. zařízení, dílny, garáže, sklady a ostatní prostory	2 130 m ² <i>W</i>

Obě strany prohlašují, že uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.1994 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno v souladu s vyhláškou č. 585/1990 Sb., vyhláškou města Tábora ze dne 3.2.1992 o výši ročních sazeb za pronájem a činí :

dle bodu II.A	190,- Kč/m2 ročně
celkem	551 570,- Kč

dle bodu II.B	96,- Kč/m2 ročně
celkem	204 480,- Kč

celkem tedy	756 050,- Kč
-------------	--------------

Takto určené nájemné se zvýší o nájem z bytů dle vyhlášky 176/1993 Sb. a činí dle evidenčních listů 795,- Kč. Nájemné je splatné měsíčně částkou 795,- Kč, nejpozději do 15. dne měsíce na níže uvedený účet MÚ, počínaje měsícem května 1994.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájemem.

V.

Nájemné za rok 1994 je splatné do 31.8.1994. Nájemné za další období je splatné do 31.8. běžného roku na účet Městského úřadu Tábor č.úctu 19-323-301/0100 u KB Tábor. Platbu označí nájemce var. symbolem 3945201591.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodloužení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Střední průmyslové školy strojnické v Táboře.

Nájemce je oprávněn dát pronajímané prostory nepotřebné pro provoz školy do podnájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele, přičemž pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas s podnájemem, nebude-li podnájem odporovat zásadám slušného obchodního vztahu a mravnosti.

VII.

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v objektu veškerou drobnou údržbu a opravy, potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přilehlého k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Nájemce prohlašuje, že vlastním nákladem pojistí nemovitosti pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí a pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení.

Dále se nájemce zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie včetně podání přihlášky na odběr el. energie na JČE Tábor.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem vytápění prostorů, dodávky vody včetně podání přihlášky na VaK Tábor.

Nájemce se zavazuje pronajmout dva služební byty pouze se souhlasem pronajímatele, který bude respektovat potřeby nájemce pronajmout byty pro pracovníky školy.

VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MÚ Tábor písemný předchozí souhlas s pronájemem výše uvedených prostor.

IX.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraných nebytových prostor a že je pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že je v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

25. IV. 1994
v Táboře dne



.....
za pronajímatele

✓
Táboře dne 25. 4. 1994
v dne



.....
za nájemce

**Dodatek smlouvy o nájmu nebytových
prostor uzavřené dne 25.4.1994 s
platností od 1.1.1994**

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru
správy majetku města jako pronajímatel

a

Střední průmyslovou školou strojnickou se sídlem Tábor,
Komenského 1670, zastoupenou ředitelem Mgr. Pavlem Kratochvílem,
bytem Buzulucká 2331 Tábor jako nájemce.

1. Obě strany souhlasí s tím, že znění odstavce III nájemní
smlouvy ruší a nahrazují jej novým textem takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu třiceti let od 1.1.1994.

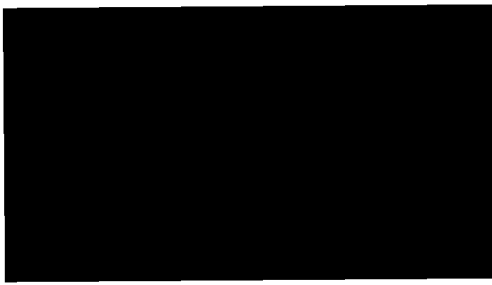
2. V případě, že MŠMT přidělí nájemci investiční prostředky na
rekonstrukci, modernizaci nebo údržbu pronajatého majetku,
poskytne pronajímatel slevu ročního nájemného od roku
následujícího po dokončení investice ve výši 1/15 poskytnuté
částky na dobu 15 let.

V Táboře dne 24. VI. 1994.....

V Táboře dne 24.6.94.....



za pronajímatele



za nájemce





Dohoda o změně nájemní smlouvy

uzavřená mezi

městem Tábor zastoupeným RNDr. Jiřím Vaničkem, CSc., starostou města
jako pronajímatelem

a

Střední průmyslovou školou strojnickou v Táboře
zastoupenou mgr. Pavlem Kratochvílem, ředitelem školy
jako nájemcem

Obě strany prohlašují, že dne 25. 4. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou dále dodatkem z 24. 6. 1994 změnily a doplnily, když smlouva se s účinností od 1. 1. 1997 po vzájemné dohodě mění takto:

A.

Článek IV. smlouvy z 25. 4. 1994 a článek 2. dodatku z 24. 6. 1994 nahrazují se novým zněním označeným jako čl. IV. takto:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je mezi nimi dohodnuto a činí:

dle bodu II. A	400,-- Kč/m ² ročně	
celkem	1 161 200,-- Kč	1 729 000 426 000
dle bodu II. B	200,-- Kč/m ² ročně	
celkem	426 600,-- Kč	426 000 2130 m ²

celkem tedy ročně	1 581 800,-- Kč	1 584 200 ✓ 1.357.200, - - 140000, - 1 417 200

Obě strany prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že nájemce provedl v r. 1995 rekonstrukci pronajatého majetku vlastním nákladem (respektive z investičních prostředků poskytnutých MŠMT ČR) a že pronajímatel se dodatkem ke smlouvě z 24. 6. 1994 zavázal poskytnout za účelem vypořádání vzniklého

vztahu slevu ve výši 1/15 poskytnuté částky na dobu 15 let, snižuje se takto sjednané nájemné pro období do roku 2011 včetně o 170 000,-- Kč ročně, což představuje právě výše popsané plnění.

Roční nájemné tedy činí 1 411 800,-- Kč.

1 411 800,-- W

Takto určené nájemné se zvýší o nájem z bytů určený dle vyhl. 176/1993 Sb. v pozd. znění, když nájemné z bytů činí ke dni podpisu této dohody¹²²⁴..... Kč měsíčně. Nájemné z bytů pak je splatné na účet pronajímatele měsíčně vždy do 15. dne měsíce.

Obě strany dále prohlašují, že nájemné nezahrnuje provozní náklady ani úhrady za služby spojené s pronájmem.

B.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Obě strany prohlašují, že s ujednáním v této dohodě obsaženým souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Talovicích dne 12. 1. 1997

V Talovicích dne 10/2/1997

za pronajímatele

za nájemce



**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 25. 4.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní v Táboře

zastoupená Ing. Marcelem Gausem, ředitelem školy
sídlem: Komenského ul. 1670, 390 41 T á b o r
IČO: 60061863
bankovní spojení KB a.s. Tábor, účet č. 9990430237 / 0100
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného

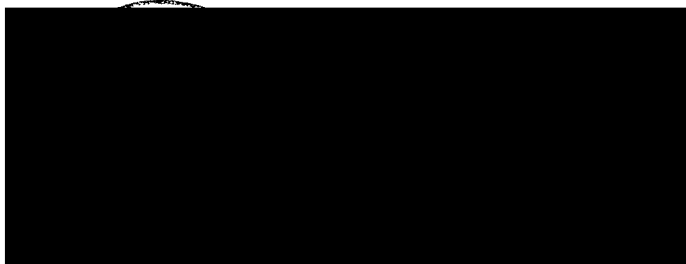
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2004 1 080 200,- Kč se splatností do 31. 12. 2004

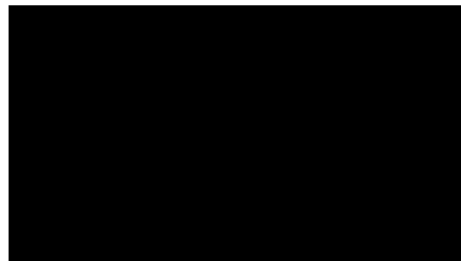
Nájemce se dále zavazuje každoročně, poprvé od r. 2005, uzavřít s pronajímatelem dohodu formou dodatku o úpravě výše nájemného z nebytových prostor. Roční nájemné sjednané ve smlouvě se upřesní podle krácení provozních prostředků poskytovaných Krajským úřadem středním školám tak, že nájemné z NP sjednané ve smlouvě (1350200,- Kč) bude kráceno stejným koeficientem jakým bude JKÚ krátit školou požadovaný příspěvek na provozní výdaje. Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovenou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že takto stanovené nájemné schválila RM svým usnesením č. 1550 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

V Táboře dne 30. 11. 2004.



za Město Tábor



za SPŠS Tábor

**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 25. 4.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní v Táboře

zastoupená Ing. Marcelem Gausem, ředitelem školy
sídlem: Komenského ul. 1670, 390 41 T á b o r
IČO: 60061863
bankovní spojení KB a.s. Tábor, účet č. 9990430237 / 0100
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2005 1 199 923,- Kč se splatností do 31. 8. 2005

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

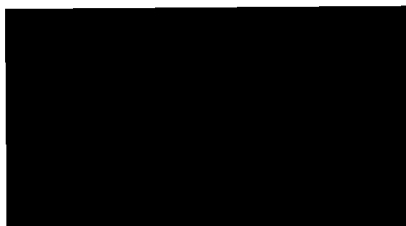
V Táboře dne 10. 04. 2005



za Město Tábor



za/ SPŠS Tábor





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 25. 4.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní v Táboře

zastoupená Ing. Marcellem Gausem, ředitelem školy
sídlem: Komenského ul. 1670, 390 41 T á b o r
IČO: 60061863
bankovní spojení KB a.s. Tábor, účet č. 9990430237 / 0100
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.

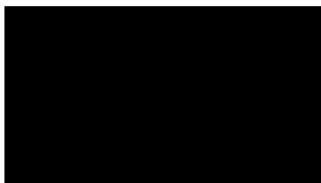
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2006 1 197 492,- Kč se splatností do 31. 08. 2006.

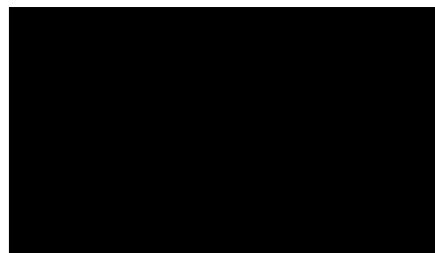
Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2006.



za Město Tábor



za SPŠS Tábor



**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 25. 4.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor

zastoupená Ing. Marcelem Gausem, ředitelem školy
sídlem: Komenského ul. 1670, 390 41 T á b o r
IČO: 60061863
bankovní spojení KB a.s. Tábor, účet č. 9990430237 / 0100
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

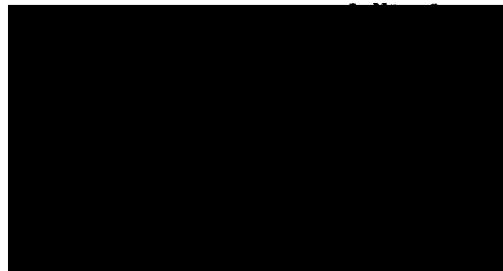
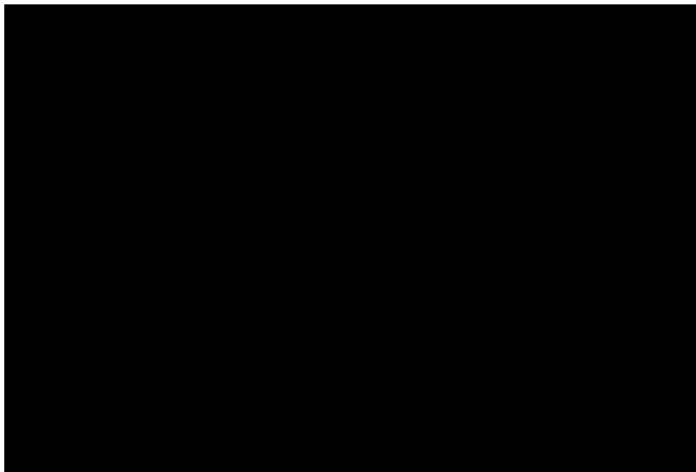
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

1 118 100,- Kč se splatností do 31. 08. 2007.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2007.





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 25. 4.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor

zastoupená Ing. Marcelem Gausem, ředitelem školy
sídlem: Komenského ul. 1670, 390 41 T á b o r
IČO: 60061863
bankovní spojení KB a.s. Tábor, účet č. 134435843/0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

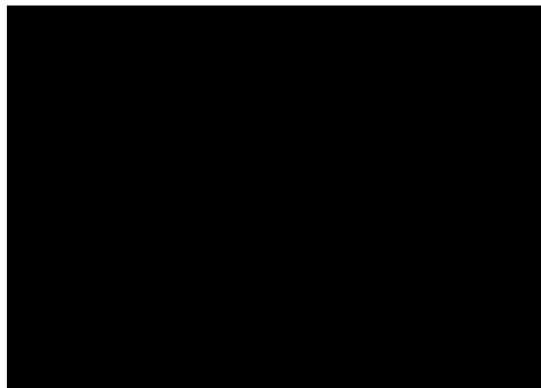
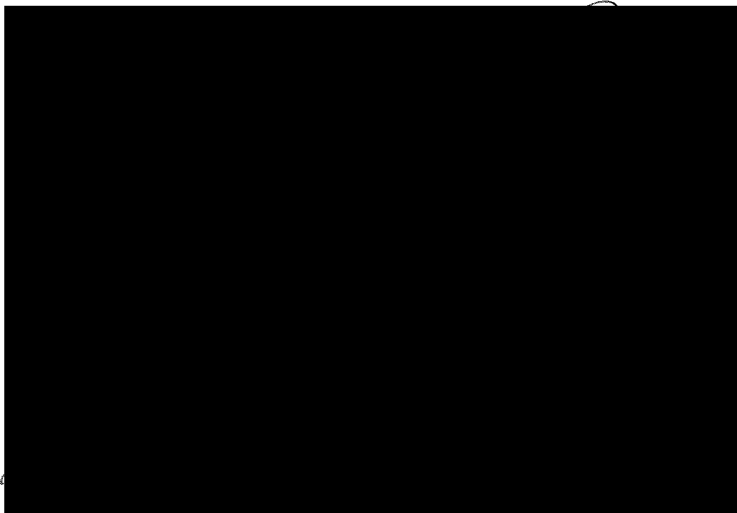
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

1 247 000,- Kč se splatností do 31. 08. 2008.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 3. 2008.

V Táboře dne 27. 03. 2008





DODATEK

k nájemní smlouvě SMM/16/94 - NS

uzavřený mezi

Střední průmyslovou školou strojní a stavební, Tábor

sídlem: Komenského ul. 1670, Tábor 390 41

IČ: 60061863, DIČ: CZ60061863

bankovní spojení: KB a.s. Tábor, č.úctu: 9990430237/0100

zastoupenou: Ing. Marcellem Gausem, ředitelem školy

jako **n á j e m c e m**

a

městem Tábor

sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako **p r o n a j í m a t e l e m**

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25.4.1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor budovy čp. 1670 v Komenského ulici v Táboře, pozemku p.č. 3335 k.ú. Tábor a garáže na pozemku p.č. 3334 k.ú. Tábor. Smlouva byla dále upravena Dodatkem ze dne 24.6.1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 10.2.1997, 30.11.2004, 10.4.2005, 13.2.2006, 13.2.2007 a 27.3.2008.

Pozemek p.č. 3335 k.ú. Tábor je vypůjčen od 1.7.2000 do 30.6.2020 na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 21.6.2000.

Obě strany se dohodly na změně a úpravě některých ujednání uvedené smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1981/44/08 ze dne 24.11.2008 změnu výše nájemného.

Pro přehlednost se dále uvádí celé znění smlouvy.

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu

s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku - zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění a zněním zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

mezi

Střední průmyslovou školou strojní a stavební, Tábor

sídlem: Komenského ul. 1670, Tábor 390 41

IČ: 60061863, DIČ: CZ60061863

bankovní spojení: KB a.s. Tábor, č.úctu: 9990430237/0100

zastoupenou: Ing. Marcelem Gausem, ředitelem školy

jako *n á j e m c e m*

a

městem Tábor

sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor, č.úctu: 19-701427349/0800

zastoupeným Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *p r o n a j í m a t e l e m*

I.

preambule

Město Tábor je majitelem objektu čp. 1670 v Komenského ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 3332 o výměře 5158 m², dále garáže na stavebním pozemku parc.č. 3334 o výměře 21 m² vše k.ú. Tábor.

II.

předmět nájmu

<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
NEBYTOVÉ PROSTORY BUDOVY čp. 1670	
A) učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře	2 947,75 m ²
B) chodby, sociální zařízení, dílny, garáže, sklady a ostatní nebytové prostory	2 147,10 m ²

<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
BYT v budově čp. 1670 služební byt 2+1 s příslušenstvím	85,35 m ²

Budova čp. 1670 se pronajímá se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá **od 1.1.1994 do 31.12.2024.**

IV.

výše nájemného

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí od 1.1.2009 **1.608.520 Kč** ročně.

Obě strany prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že nájemce provedl v r. 1995 rekonstrukci pronajatého majetku vlastním nákladem (respektive z investičních prostředků poskytnutých MŠMT ČR) a že pronajímatel se dodatkem ke smlouvě z 24.6.1994 zavázal poskytnout za účelem vypořádání vzniklého vztahu slevu ve výši 1/15 poskytnuté částky na dobu 15 let, snižuje se takto sjednané nájemné pro období do roku 2011 včetně o 170.000 Kč ročně, což představuje právě výše popsané plnění.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

Nájemce se dále každoročně zavazuje uzavřít dodatek ohledně výše nájemného na základě výzvy učiněné pronajímatelem. Roční nájemné sjednané ve smlouvě se upraví podle krácení provozních prostředků poskytovaných Krajským úřadem Jihočeského kraje středním školám tak, že nájemné z nebytových prostor, sjednané ve smlouvě, bude krácené stejným koeficientem jakým bude Krajský úřad Jihočeského kraje krátit školou požadovaný příspěvek na provozní výdaje.

Měsíční nájemné za byt bude sjednáno dohodou ve výši odpovídající nájemnému, které bylo k 17.12.2002 regulováno maximální cenou u bytů I. kategorie a následně pravidelně navyšováno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., když v souladu s usnesením rady města č.j. 1706/38/08 ze dne 18.8.2008 budou poskytnuty slevy na nájemném, pokud se na byty v předmětném domě vztahují. Dojde-li v budoucnu ke změně stávajícího nebo vzniku nového právního předpisu upravujícího výši nájemného, bude nájemné sjednáno v souladu s tímto předpisem.

V.

splatnost nájemného

Nájemné za nebytové prostory je splatné vždy do 31.8. běžného roku na účet pronajímatele a variabilní symbol č. 4003000001.

Nájemné za byt je splatné měsíčně vždy do 25. dne běžného měsíce na účet pronajímatele a variabilní symbol č. 4004000007.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodloužení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VI.

účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem **provozování Střední průmyslové školy strojní a stavební, Tábor** včetně podnájmu služebního bytu.

Nájem služebního bytu třetí osobě je vázán výkonem práce školníka a je podmíněn předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce uzavřel Dohodu o užívání bytu s panem Jiřím Smetanou dne 8.3.1993.

Nájemce je oprávněn podnajmout nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případech krátkodobého podnájmu na několik hodin, maximálně do 3 dnů, v ostatních případech podnájmu je nezbytný předchozí souhlas pronajímatele, což platí i pro podnájem služebního bytu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo podání výpovědi.

VII.

služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod*.

Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklad smlouvu s dodavatelem *tepla*.

VIII.

pojištění budovy čp. 1670

Pronajímatel prohlašuje, že vlastním jménem na vlastní náklady *pojistil budovu čp. 1670* pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

IX.

práva a povinnosti nájemce i pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu a drobné opravy bytových a nebytových prostor a jeho příslušenství v rozsahu, jak stanoví §5 a §6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení. Dále se nájemce zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů a hromosvodů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje k provádění úklidu veřejného prostranství v areálu školy i chodníku, přiléhajícího k areálu školy, když úklidem se rozumí celoroční zametání, úklid sněhu a posyp tak, aby veřejné prostranství bylo schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

X.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů porušení práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodloužení s placením nájemného více než měsíc a dále z důvodů porušení článku VI. této smlouvy.

Obě strany souhlasí s tím, že výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, eventuálně se stavebními úpravami, předem schválenými pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v souladu s stanovením §13 zákona č.116/1990 Sb., nedohodnou-li se obě strany jinak.

XI.

souhlas nájemce se zveřejněním smlouvy či údajů s ní souvisejících

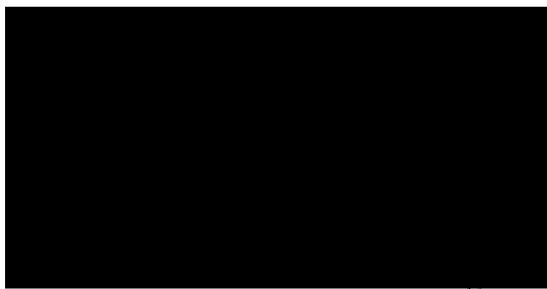
Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tuto smlouvu v jejím plném znění, jakož i k dalším úkonům s touto smlouvou souvisejícím, tj. např. se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

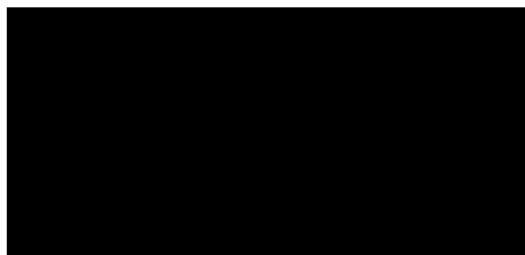
Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 09-06-2009



za pronajímatele

V Táboře dne 15.6.09



za nájemce



S00FX00IKYKO

DODATEK

k nájemní smlouvě SMM/16/94 - NS

uzavřený mezi

Střední průmyslovou školou strojní a stavební, Tábor

sídlem: Komenského ul. 1670, Tábor 390 41

IČ: 60061863, DIČ: CZ60061863

bankovní spojení : KB a.s. Tábor, č.úctu: 9990430237/0100

zastoupenou: Ing. Marcellem Gausem, ředitelem školy

jako *n á j e m c e m*

a

městem Tábor

sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014DIČ: CZ00253014

bankovní spojení : ČS a.s., Tábor ,č.úctu : 19-0701427349/0800

zastoupeným Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *p r o n a j í m a t e l e m*

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25.4. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor budovy čp. 1670 v Komenského ulici v Táboře, pozemku p.č. 3335 k.ú. Tábor a garáže na pozemku p.č. 3334 k.ú. Tábor. Smlouva byla dále upravena Dodatkem ze dne 24.6.1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 10.2.1997, 30.11.2004, 10.4.2005, 13.2.2006, 13.2.2007 a 27.3.2008 a 15.6.2009.

Pozemek p.č. 3335 k.ú. Tábor je vypůjčen od 1.7.2000 do 30.6.2020 na základě Smlouvy o vypůjčce ze dne 21.6.2000.

Obě strany se dohodly na změně a úpravě některých ujednání uvedené smlouvy.

I.

V čl. I. preambuli se vypouští slova: **garáže na stavebním pozemku p.č. 3334 o výměře 21 m² .**

II.

V článku II. předmět nájmu se u bodu B) vypouští slovo **garáže.**

III.

souhlas nájemce se zveřejněním smlouvy či údajů s ní souvisejících

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tento dodatek v jeho plném znění, jakož i k dalším úkonům s tímto dodatkem souvisejícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IV.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

V.

Tento dodatek je účinný od 1.11.2010.

V Táboře dne 23.10.2010

V Táboře dne

Jiří Bartáček
místostarosta města
za pronajímatele

Ing. Marcel Gause
ředitel
za nájemce



DODATEK **k nájemní smlouvě SMM /16/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670

IČ: 60061863

DIČ: CZ60061863

se sídlem: Komenského 1670, 390 41 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 134435843/0300

zastoupená Ing. Marcellem Gausem, ředitelem školy

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25. 4. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 1670, ulice Komenského v Táboře, pozemku parc.č. 3335 k.ú. Tábor a garáže na pozemku parc.č. 3334 k.ú. Tábor. Smlouva byla dále upravena Dodatkem ze dne 24. 6. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 10. 2. 1997, 30. 11. 2004, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007 a 27. 3. 2008, Dodatkem ze dne 15. 6. 2009 a Dodatkem ze dne 25. 10. 2010 (v čl. II. předmět nájmu vypuštění - garáž na pozemku parc.č. 3334 k.ú. Tábor).

Pozemek parc.č. 3335 k.ú. Tábor je vypůjčen od 1. 7. 2000 do 30. 6. 2020 na základě Smlouvy o vypůjčce uzavřené dne 21. 6. 2000.

2.

Kolaudačním souhlasem č.j. METAB 11910/2010/SÚ/Nav ze dne 5. 3. 2010 byl povolen účel užívání stavby - půdní vestavba nad oběma křídly budovy, bezbariérový vstup a stavební úpravy 1.PP - 3.NP objektu SPŠ strojní a stavební, Tábor, ul. Komenského č.p. 1670.

3.

Obě strany se dohodly, že se s účinností od 1. 7. 2013 čl. II. nahrazuje článkem tohoto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá celý objekt č.p. 1670 se všemi nebytovými prostorami a bytem dle přílohy č. 1 a se všemi součástmi a příslušenstvím.

<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
NEBYTOVÉ PROSTORY BUDOVY č.p. 1670 A) učebny, laboratoře, kabinety, kanceláře B) chodby, sociální zařízení, dílny, sklady a ostatní nebytové prostory	2 738,97 m ² 2 962,33 m ²
<i>druh a popis předmětu nájmu</i>	<i>výměra</i>
BYT v budově č.p. 1670 služební byt 2+1 s příslušenstvím	85,35 m ²

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

4.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí do 30. 6. 2013 - **1.608.520 Kč ročně** a od 1. 7. 2013 - **1.688.054 Kč ročně**.

Nájemné za rok 2013 v celkové výši 1.648.287 Kč je splatné do 31. 8. 2013.

5.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3061/54/13 ze dne 17. 6. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNY m ²	LABORAT. m ²	DÍLNY m ²	TĚLOCVIČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PÚč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PÚ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
101	schod. hala	S										64,15		64,15
101*	schodiště	S										28,30		9,50
102	zádveří	S												0,00
103	recepce	S								22,85	22,85			22,85
104	WC tp	S								2,45	2,45			2,45
105	WC ženy	S								8,90	8,90			8,90
106	WC muži	S								7,20	7,20			7,20
107	úklid	S								1,25	1,25			1,25
108	šatna, chod	S										17,00		17,00
109	hala, chod	S										87,30		87,30
102	WC učitelé	S								2,00	2,00			2,00
103	kabinet	S								15,00	15,00			15,00
104	učebna	S	31,00								31,00			31,00
105	sklad	S								7,00	7,00			7,00
106	byt	S								85,35	85,35			85,35
107	kanceláře	S								44,75	44,75			44,75
	soc. zařiz.	S								17,10	17,10			17,10
118	kinosál	S								153,00	153,00			153,00
119	jeviště	S								44,00	44,00			44,00
120	knihovna	S								35,00	35,00			35,00
121	WC	S								4,00	4,00			4,00
122	schodiště	S										21,00		21,00
123	kabinet	S								26,00	26,00			26,00
124	kabinet	S								26,00	26,00			26,00
125	učebna	S	67,00								67,00			67,00
126	učebna	S	23,00								23,00			23,00

127	laboratoř	S		67,00						67,00			67,00	
128	učebna	S	72,00							72,00			72,00	
129	kabinet	S							32,00	32,00			32,00	
130	předsíň	S									3,00		3,00	
131	chodba	S									83,00		83,00	
132	WC chlapci	S							16,00	16,00			16,00	
133	úklid	S							6,00	6,00			6,00	
1. podlaží celkem			193,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555,85	815,85	303,75	0,00	1100,80

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola
TÁBOR, Komenského 1670	1. PODLAŽÍ

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNY m ²	LABORAT. m ²	DÍLNY m ²	TĚLOCVIČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PÚč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PÚ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
201	schodiště+hala	S										93,00		93,00
202	WC učitelé	S								2,00	2,00			2,00
203	WC dívky	S								16,00	16,00			16,00
204	předsíň	S										8,00		8,00
205	sborovna	S								50,00	50,00			50,00
206	archiv	S								15,00	15,00			15,00
207	sekretariát	S								25,00	25,00			25,00
208	ředitelna	S								42,00	42,00			42,00
209	zást. ředitele	S								19,00	19,00			19,00
210	učebna	S	76,00								76,00			76,00
211	učebna	S	60,00								60,00			60,00
212	hospodářka	S								16,00	16,00			16,00
213	učebna	S	65,00								65,00			65,00
214	schodiště	S										18,00		18,00
215	chodba	S										95,00		95,00
216	kabinet	S								26,00	26,00			26,00
217	kabinet	S								26,00	26,00			26,00
218	učebna	S	67,00								67,00			67,00
219	kabinet	S								23,00	23,00			23,00
220	učebna-rýsovna	S	67,00								67,00			67,00
221	učebna-rýsovna	S	107,00								107,00			107,00
222	chodba	S										83,00		83,00
223	úklid	S								6,00	6,00			6,00
224	WC chlapani	S								16,00	16,00			16,00
	2. podlaží celkem		442,00							282,00	724,00	297,00		1021,00

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola	
TÁBOR, Komenského 1670	2. PODLAŽÍ	

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNY m ²	LABORAT. m ²	DÍLNÝ m ²	TĚLOCVIČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PÚč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PÚ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
301	schodiště+hala	S										103,00		103,00
302	WC učitelé	S								2,00	2,00			2,00
303	WC dívky	S								16,00	16,00			16,00
304	učebna	S	50,00								50,00			50,00
305	kabinet	S								15,00	15,00			15,00
306	učebna	S	68,00								68,00			68,00
307	umývárna	S								19,00	19,00			19,00
308	učebna	S	76,00								76,00			76,00
309	učebna	S	60,00								60,00			60,00
310	kabinet	S								16,00	16,00			16,00
311	učebna	S	65,00								65,00			65,00
312	schodiště	S										18,00		18,00
313	chodba	S										95,00		95,00
314	učebna	S	53,00								53,00			53,00
315	učebna	S	67,00								67,00			67,00
316	kabinet	S								23,00	23,00			23,00
317	učebna	S	67,00								67,00			67,00
318	učebna	S	72,00								72,00			72,00
319	kabinet	S								27,00	27,00			27,00
320	kabinet	S								5,00	5,00			5,00
321	předsíň	S										3,00		3,00
322	chodba	S										83,00		83,00
323	úklid	S								6,00	6,00			6,00
324	WC chlapci	S								16,00	16,00			16,00
	3. podlaží celkem		578,00							145,00	723,00	302,00		1025,00

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola	
TÁBOR, Komenského 1670	3. PODLAŽÍ	

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNÝ m ²	LABORAT. m ²	DÍLNY m ²	TĚLOCVÍČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PŮč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PŮ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
401	hala	S										59,00		59,00
401*	schodiště	S										11,20		11,20
402	WC dívky, úklid	S								13,90	13,90			13,90
403	WC chlapci	S								11,20	11,20			11,20
404	kabinet	S								23,55	23,55			23,55
405	kabinet	S								23,55	23,55			23,55
406	atelier	S	138,40								138,40			138,40
407	atelier	S	68,25								68,25			68,25
408	zádveří	S								7,40	7,40			7,40
409	učebna	S	105,20								105,20			105,20
410	atelier	S	66,15								66,15			66,15
411	atelier	S	67,35								67,35			67,35
412	atelier	S	66,65								66,65			66,65
413	kabinet, kuchyňka	S								43,40	43,40			43,40
414	WC	S								2,75	2,75			2,75
415	chodba	S										19,15		19,15
416	schodiště	S										15,40		15,40
417	půda, sklad	S								86,00	86,00			86,00
	učebna	S	110,00								110,00			110,00
	4. podlaží celkem		622,00							211,75	833,75	104,75		938,50

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola	
TÁBOR, Komenského 1670	4. PODLAŽÍ	

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNY m ²	LABORAT. m ²	DÍLNÝ m ²	TĚLOCVIČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PÚč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PÚ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001	hala	S									0,00	16,50		16,50
001*	schodiště	S									0,00	10,72		10,72
002	kabinet	S								10,85	10,85			10,85
003	šatna uklízečky	S								10,71	10,71			10,71
004	hygienické zařízení	S								3,00	3,00			3,00
005	úklidová komora	S								2,10	2,10			2,10
006	hala	S									0,00	51,90		51,90
007	šatna	S								108,30	108,30			108,30
008	schodiště	S									0,00	12,35		12,35
009	učebna	S	35,87								35,87			35,87
010	chodba	S									0,00	21,55		21,55
011	strojovna výtahu	S								4,50	4,50			4,50
006	šatna	S								60,00	60,00			60,00
007	šatna	S								30,00	30,00			30,00
008	šatna	S								22,00	22,00			22,00
009	šatna	S								24,00	24,00			24,00
011	sklad	S								2,00	2,00			2,00
012	sklad	S								20,00	20,00			20,00
013	prádelna	S								19,00	19,00			19,00
014	kotelna	S									0,00		73,00	73,00
015	uhelna	S									0,00		102,00	102,00
016	kryt CO	S								94,00	94,00			94,00
017	schodiště	S									0,00	16,00		16,00
018	chodba	S									0,00	19,00		19,00
019	údržba	S								34,00	34,00			34,00
022	sklep	S								4,00	4,00			4,00

023	sklep	S							11,00	11,00			11,00
024	předsíň	S								0,00	6,00		6,00
025	sklad	S							37,00	37,00			37,00
026	sklad	S							46,00	46,00			46,00
028	kabinet	S							11,00	11,00			11,00
029	laboratoř	S		34,00						34,00			34,00
030	sklad	S								0,00			0,00
031	laboratoř	S		69,00						69,00			69,00
032	laboratoř	S		43,00						43,00			43,00
033	laboratoř	S		43,00						43,00			43,00
034	laboratoř	S		43,00						43,00			43,00
	suterén celkem			232,00					553,46	821,33	154,02	175,00	1150,35

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola	
TÁBOR, Komenského 1670	SUTERÉN	

Č.M.	MÍSTNOST	UŽIVATEL	UČEBNY m ²	LABORAT. m ²	DÍLNY m ²	TĚLOCVIČ. m ²	POSILOV. m ²	JÍDELNY m ²	LOŽNICE m ²	OSTATNÍ m ²	PÚč m ² Sl. 4 až Sl. 11	KOMUNIK. m ²	TECH. VYB. m ²	PÚ m ² Sl. 12 až Sl. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
101	nástrojárna	S			90,00						90,00			90,00
102	soustružna	S			96,00						96,00			96,00
103	frézárna	S			100,00						100,00			100,00
104	svařovna+kovárna	S			84,00						84,00			84,00
105	chodba	S										6,00		6,00
106	šatna+umýv.-chl.	S								20,00	20,00			20,00
107	chodba	S										6,00		6,00
108	WC chlapani	S								10,00	10,00			10,00
109	předsíň	S										6,00		6,00
110	WC dívky	S								5,00	5,00			5,00
111	chodba	S										75,00		75,00
112	chodba	S										6,00		6,00
113	šatna+umýv.-dívky	S								16,00	16,00			16,00
114	chodba	S										6,00		6,00
115	sklad	S								14,00	14,00			14,00
116	sklad	S								11,00	11,00			11,00
	dílny celkem				370,00					76,00	446,00	105,00		551,00

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STROJNÍ A STAVEBNÍ	škola	
TÁBOR, Komenského 1670	DÍLNY	



DODATEK **k nájemní smlouvě č. SMM /16/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670

IČ: 60061863

DIČ: CZ60061863

se sídlem: Komenského 1670, 390 41 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 134435843/0300

zastoupená Ing. Marcelou Gausem, ředitelem školy

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 25. 4. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 1670, ulice Komenského v Táboře, pozemku parc.č. 3335 k.ú. Tábor a garáže na pozemku parc.č. 3334 k.ú. Tábor. Smlouva byla dále upravena Dodatkem ze dne 24. 6. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 10. 2. 1997, 30. 11. 2004, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007 a 27. 3. 2008, Dodatkem ze dne 15. 6. 2009, Dodatkem ze dne 25. 10. 2010 (v čl. II. předmět nájmu vypuštění - garáž na pozemku parc.č. 3334 k.ú. Tábor) a Dodatkem ze dne 25. 6. 2013.

Pozemek parc.č. 3335 k.ú. Tábor je vypůjčen od 1. 7. 2000 do 30. 6. 2020 na základě Smlouvy o vypůjčce uzavřené dne 21. 6. 2000.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku X. doplňuje následující věta:

Obě strany se zavazují, že do 31. 12. 2020 nevypoví nájem.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 30. 6. 2014 usnesením č. 4288/73/14.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce