



DODATEK **k nájemní smlouvě č. SMM /16/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670

IČO: 60061863

DIČ: CZ60061863

se sídlem: Komenského 1670/4, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 134435843/0300

zastoupená Ing. Marcelou Gausem, ředitelem školy

jako *nájemce*

1.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 25. 4. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1670, ulice Komenského v Táboře, pozemku parc. č. 3335 k. ú. Tábor a garáže na pozemku parc. č. 3334 k. ú. Tábor. Smlouva byla dále upravena Dodatkem ze dne 24. 6. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 10. 2. 1997, 30. 11. 2004, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007 a 27. 3. 2008, Dodatkem ze dne 15. 6. 2009, Dodatkem ze dne 25. 10. 2010 (v čl. II. předmět nájmu vypuštění - garáž na pozemku parc. č. 3334 k. ú. Tábor) a Dodatkem ze dne 25. 6. 2013. Pozemek parc. č. 3335 k. ú. Tábor byl vypůjčen od 1. 7. 2000 do 30. 6. 2020 na základě Smlouvy o vypůjčce uzavřené dne 21. 6. 2000.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2024 článek IV. nahrazuje článkem tohoto znění:

Smluvní strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a s účinností od 1. 1. 2024 činí **1 942 950 Kč ročně**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách vždy k měsíci červnu. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna roku následujícího a jeho výše je pro daný rok neměnná. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné za pronájem bytu je stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou mezi Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670 a nájemcem bytu a od 1. 1. 2010 činí 3 003 Kč měsíčně.

Výši nájemného za pronájem bytu lze na základě rozhodnutí Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670 každoročně s platností k 1. 7. upravovat o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1008/21/2023 ze dne 16. 10. 2023.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní smlouvou, dohodami o změně nájemní smlouvy a dodatky k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 10. 2023

V Táboře dne 31. 10. 2023

za pronajímatele

za nájemce