

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
 číslo Smlouvy Pronajímatele: **6508007123**
 uzavřené dne 27. 07. 2023
 (dále jen „Dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **6508007123**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

DUKO s.r.o.

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00

IČO: 481 69 978

DIČ: CZ28690541

Plátce DPH: ANO/NE

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 258879

Zastoupena: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 07. 2023 Smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání č. 6508007123 (dále jen „**Smlouva**“), na základě níž Nájemce užívá prostory ve výpravní budově **žst. Most**, ul. Nádražní č. p. 774/1, v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), která je součástí pozemku p.č. 6934, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 759. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM Pronajímatele pod inv. č. IC6000389007, objekt v SAP ZDC/42/25139, nebytové prostory o celkové výměře [REDACTED] m², blíže specifikované v příloze č. 1a Smlouvy.
2. Tímto Dodatkem Smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem Smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku**1. Článek II. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši:

CELKEM 113 137,36 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: jedno sto třináct tisíc jedno sto třicet sedm korun českých a třicet šest haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

(dále jen „**Základní nájemné**“).

Rozklad cen je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1a.**“

2. Článek IV. Jistota se v bodě 4 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do dne 20. 11. 2023, jistotu ve výši cca trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 28 284,34 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, zaokrouhleně ve výši **34 300,00 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíce tři sta korun českých). Vzhledem k tomu, že částka 25 500,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc pět set korun českých) již byla Nájemcem uhrazena, uhradí Nájemce doplatek jistoty ve výši **8 800,00 Kč** (slovy: osm tisíc osm set korun českých), a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem **6509007123**.“

3. Článek XI. Závěrečná ustanovení se v bodě 16 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„16. Mimo možnosti jednostranné změny Smlouvy dle tohoto článku, je možné ji měnit či zrušit pouze písemnou formou v listinné podobě, nebo elektronické podobě s úředně ověřenými elektronickými podpisy s předáváním prostřednictvím datových schránek Smluvních stran, prostřednictvím dodatků podepsaných Smluvními stranami.“

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a č. 1a Smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku.**5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.****III. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.
3. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto Dodatkem budou řídit již od 01. 11. 2023.
8. Tento Dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Pokud jakýkoli závazek z tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto Dodatku a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.

10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor - Příloha č. 1 Smlouvy;

Příloha č. 2 Rozklad cen - Příloha č. 1a Smlouvy;

11. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli Smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

12. V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

13. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli Smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Ústí nad Labem dne: 19. 10. 2023

V Praze dne: 26. 10. 2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

.....
DUKO s.r.o.

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Příloha č. 1 NS 6508007123

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4103016

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1d9f167a-095f-4fc2-a07f-20c3ff52eaef

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.11.2023 13:12:05



eef5bf3d-b6e8-47aa-89ad-5b3cc0925a1e