

Smlouva o výpůjčce pozemkových ploch č. 6548003523

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol: 6548003523

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

ID datové schránky: ucchjm

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň,
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Klatovy

se sídlem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

zastoupena: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

IČO: 002 55 661

DIČ: CZ00255661

tel: 376 347 111

e-mail: posta@mukt.cz

ID datové schránky: 24ebrt5

číslo účtu: xxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek **p. č. 3935/5** o výměře 59 m², inventární číslo dle SAP IC6000105018;
- pozemek **p. č. 601/3** o výměře 61 m², inventární číslo dle SAP IC6000305318;
- pozemek **p. č. 3933/4** o výměře 439 m², inventární číslo dle SAP IC6000305270;
- pozemek **p. č. 3933/22** o výměře 198 m², inventární číslo dle SAP IC6000427773;
- pozemek **p. č. 3933/11** o výměře 20 m², inventární číslo dle IC6000305297;
- pozemek **p. č. 3933/15** o výměře 59 m², inventární číslo dle SAP IC6000427679;
- pozemek **p. č. 3935/10** o výměře 221 m², inventární číslo dle SAP IC6000427713;
- pozemek **p. č. 3935/11** o výměře 317 m², inventární číslo dle SAP IC6000427714;
- pozemek **p. č. 3935/12** o výměře 122 m², inventární číslo dle SAP IC6000427715;
- pozemek **p. č. 3934/46** o výměře 98 m², inventární číslo dle SAP IC6000427693;
- pozemek **p. č. 3933/12** o výměře 161 m², inventární číslo dle SAP IC6000427703;
- pozemek **p. č. 6686** o výměře 18 m², inventární číslo dle SAP IC6000105014;
- část pozemku **p. č. 2306/2** o výměře 113 m², inventární číslo dle SAP IC6000184638,
(dle GP č. 231/2023 budoucí pozemek p. č. 2306/46);
- část pozemku **p. č. 2306/2** o výměře 552 m², inventární číslo dle SAP IC6000184638,
(dle GP č. 232/2023 budoucí pozemek p. č. 2306/47);
- pozemek **p. č. 3933/23** o výměře 233 m², inventární číslo dle SAP IC6000427684;
- pozemek **p. č. 3933/21** o výměře 243 m², inventární číslo dle SAP IC6000427709;

katastrální území Klatovy, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

- pozemek **p. č. 872/18** o výměře 5 m², inventární číslo dle SAP IC6000305759;
- pozemek **p. č. 879/4** o výměře 423 m², inventární číslo dle SAP IC6000175461;
- pozemek **p. č. 879/8** o výměře 13 m², inventární číslo dle SAP IC6000305773;
- pozemek **p. č. 804/5** o výměře 61 m², inventární číslo dle SAP IC6000305752
- pozemek **p. č. 804/7** o výměře 3 m², inventární číslo dle SAP IC6000305757;

katastrální území Luby, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

II.

Předmětem výpůjčky jsou pozemky:

- pozemek **p. č. 3935/5** o výměře 59 m², inventární číslo dle SAP IC6000105018;
- pozemek **p. č. 601/3** o výměře 61 m², inventární číslo dle SAP IC6000305318;
- pozemek **p. č. 3933/4** o výměře 439 m², inventární číslo dle SAP IC6000305270;
- pozemek **p. č. 3933/22** o výměře 198 m², inventární číslo dle SAP IC6000427773;
- pozemek **p. č. 3933/11** o výměře 20 m², inventární číslo dle IC6000305297;
- pozemek **p. č. 3933/15** o výměře 59 m², inventární číslo dle SAP IC6000427679;
- pozemek **p. č. 3935/10** o výměře 221 m², inventární číslo dle SAP IC6000427713;
- pozemek **p. č. 3935/11** o výměře 317 m², inventární číslo dle SAP IC6000427714;
- pozemek **p. č. 3935/12** o výměře 122 m², inventární číslo dle SAP IC6000427715;
- pozemek **p. č. 3934/46** o výměře 98 m², inventární číslo dle SAP IC6000427693;
- pozemek **p. č. 3933/12** o výměře 161 m², inventární číslo dle SAP IC6000427703;
- pozemek **p. č. 6686** o výměře 18 m², inventární číslo dle SAP IC6000105014;
- část pozemku **p. č. 2306/2** o výměře 113 m², inventární číslo dle SAP IC6000184638, (dle GP č. 231/2023 budoucí pozemek p. č. 2306/46);
- část pozemku **p. č. 2306/2** o výměře 552 m², inventární číslo dle SAP IC6000184638, (dle GP č. 232/2023 budoucí pozemek p. č. 2306/47);
- pozemek **p. č. 3933/23** o výměře 233 m², inventární číslo dle SAP IC6000427684;
- pozemek **p. č. 3933/21** o výměře 243 m², inventární číslo dle SAP IC6000427709;

katastrální území Klatovy, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

- pozemek **p. č. 872/18** o výměře 5 m², inventární číslo dle SAP IC6000305759;
- pozemek **p. č. 879/4** o výměře 423 m², inventární číslo dle SAP IC6000175461;
- pozemek **p. č. 879/8** o výměře 13 m², inventární číslo dle SAP IC6000305773;
- pozemek **p. č. 804/5** o výměře 61 m², inventární číslo dle SAP IC6000305752
- pozemek **p. č. 804/7** o výměře 3 m², inventární číslo dle SAP IC6000305757;

katastrální území Luby, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

Celková výměra pozemků výpůjčky činí **3.419 m²**.

Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k **bezúplatnému užívání** na dobu neurčitou za účelem provozování **komunikace, cyklostezky, podchodů**.

Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do užívání přijímá. Vypůjčitel je povinen přenechaný majetek chránit před poškozením nebo zničením.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne na předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé na předmětu výpůjčky, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, bez udání důvodu.

Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:

- a) půjčitel potřebuje pozemek ke své činnosti;
- b) vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem;
- c) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícím poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 – Informace o pozemcích, geometrické plány č. 231/2023, č. 232/2023

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 03.11.2023

V Plzni 19.10.2023

03.11.2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města