



13179/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/22061/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje,
na základě pověření ze dne 26. 11. 2020
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX, vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. BP-23/103**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1323/243**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/244**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/248**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/249**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.

- parcela číslo: **1323/358**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/359**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/371**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **1323/400**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/59**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/60**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/63**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/68**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/218**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/225**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.
- parcela číslo: **2937/227**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/232**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/233**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **2937/239**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město. (dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/36205/2013-HMSO ze dne 30. 10. 2013 (dle ust. § 10 zák. č. 219/2000 Sb.) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice č. II/374 ul. Černovická (součástí je i mostní objekt) se středovým dělicím pásem se zelení Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u části převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černovice.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1. 11. 2023

V Brně dne 5. 10. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 1323/243 (hodnota v účetní evidenci 18 781,00 Kč), parcela číslo: 1323/244 (hodnota v účetní evidenci 91 496,00 Kč), parcela číslo: 1323/248 (hodnota v účetní evidenci 130 503,00 Kč), parcela číslo: 1323/249 (hodnota v účetní evidenci 128 577,00 Kč), parcela číslo: 1323/250 (hodnota v účetní evidenci 129 540,00 Kč), parcela číslo: 1323/253 (hodnota v účetní evidenci 154 581,00 Kč), parcela číslo: 1323/254 (hodnota v účetní evidenci 62 603,00 Kč), parcela číslo: 1323/255 (hodnota v účetní evidenci 19 262,00 Kč), parcela číslo: 1323/256 (hodnota v účetní evidenci 57 306,00 Kč), parcela číslo: 1323/257 (hodnota v účetní evidenci 58 269,00 Kč), parcela číslo: 1323/258 (hodnota v účetní evidenci 121 835,00 Kč), parcela číslo: 1323/259 (hodnota v účetní evidenci 36 599,00 Kč), parcela číslo: 1323/262 (hodnota v účetní evidenci 76 568,00 Kč), parcela číslo: 1323/263 (hodnota v účetní evidenci 112 203,00 Kč), parcela číslo: 1323/264 (hodnota v účetní evidenci 38 525,00 Kč), parcela číslo: 1323/265 (hodnota v účetní evidenci 39 969,00 Kč), parcela číslo: 1323/266 (hodnota v účetní evidenci 91 978,00 Kč), parcela číslo: 1323/267 (hodnota v účetní evidenci 77 531,00 Kč), parcela číslo: 1323/268 (hodnota v účetní evidenci 98 238,00 Kč), parcela číslo: 1323/269 (hodnota v účetní evidenci 116 538,00 Kč), parcela číslo: 1323/270 (hodnota v účetní evidenci 221 999,00 Kč), parcela číslo: 1323/350 (hodnota v účetní evidenci 4 334,00 Kč), parcela číslo: 1323/358 (hodnota v účetní evidenci 482,00 Kč), parcela číslo: 1323/359 (hodnota v účetní evidenci 17 336,00 Kč), parcela číslo: 1323/371 (hodnota v účetní evidenci 87 644,00 Kč), parcela číslo: 1323/400 (hodnota v účetní evidenci 15 410,00 Kč), parcela číslo: 2937/1 (hodnota v účetní evidenci 38 043,00 Kč), parcela číslo: 2937/30 (hodnota v účetní evidenci 51 840,00 Kč), parcela číslo: 2937/34 (hodnota v účetní evidenci 60 195,00 Kč), parcela číslo: 2937/52 (hodnota v účetní evidenci 133 874,00 Kč), parcela číslo: 2937/53 (hodnota v účetní evidenci 252 840,00 Kč), parcela číslo: 2937/59 (hodnota v účetní evidenci 99 683,00 Kč), parcela číslo: 2937/60 (hodnota v účetní evidenci 105 600,00 Kč), parcela číslo: 2937/63 (hodnota v účetní evidenci 44 304,00 Kč), parcela číslo: 2937/68 (hodnota v účetní evidenci 22 152,00 Kč), parcela číslo: 2937/117 (hodnota v účetní evidenci 100 646,00 Kč), parcela číslo: 2937/218 (hodnota v účetní evidenci 12 039,00 Kč), parcela číslo: 2937/225 (hodnota v účetní evidenci 3 371,00 Kč), parcela číslo: 2937/227 (hodnota v účetní evidenci 13 965,00 Kč), parcela číslo: 2937/232 (hodnota v účetní evidenci

9 150,00 Kč), parcela číslo: 2937/233 (hodnota v účetní evidenci 6 260,00 Kč), parcela číslo: 2937/239 (hodnota v účetní evidenci 1 445,00 Kč), vše v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno, na 20 zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 21. 9. 2023, usnesení č. 2105/23/Z20.

V Brně dne 5. 10. 2023

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje