

Čj. MULA 20808/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloha: 1  
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřelo

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako *budoucí prodávající*

*a*

**Mgr. Martina Fiebigerová**, [redacted]  
bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

**Václav Víttek, r. č.** [redacted]  
bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

**Pavel Klaban, r. č.** [redacted]  
bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

**Tomáš Krňávek, r. č.** [redacted]  
bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

**manželé**  
**Jana Tarešová, r. č.** [redacted]  
**Martin Tareš, r. č.** [redacted]  
oba bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako *budoucí kupující*

*tuto*

***Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy***  
*podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I.** **Označení nemovitostí**

Město Lanškroun je vlastníkem pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> obě zapsané

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále též jen „Předmětný pozemek“).

## II.

### Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

(1) Účastníci této smlouvy ujednávají, že po splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve lhůtě 3 měsíců uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> obě v obci a k. ú. Lanškroun. Převáděné pozemkové parcely jsou graficky znázorněny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

(2) Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn ve lhůtě dle odst. 1 učinit budoucí kupující a budoucí prodávající má povinnost na základě takové výzvy, za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy (tj. zaplacení celé zálohy na kupní cenu), kupní smlouvu do 30 dnů uzavřít. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn učinit nejpozději po dobu trvání účinků této smlouvy, a to do 39 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, není-li dále sjednáno jinak.

(3) Kupní smlouvu se zavazuje vyhotovit na vlastní náklady budoucí prodávající.

(4) Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemková parcela č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> obě v obci a k. ú. Lanškroun nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy ve prospěch třetích osob a jsou způsobilé k zamýšlenému převodu.

## III.

### Obsah kupní smlouvy

Účastníci této smlouvy ujednávají, že pokud se nedohodnou před uzavřením kupní smlouvy jinak, uzavřou kupní smlouvu níže uvedeného obsahu s těmito podstatnými náležitostmi:

#### **a) Předmět koupě**

1) *Město Lanškroun je vlastníkem pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.*

2) *Město Lanškroun prodává touto smlouvou Mgr. Martině Fiebigerové, Václavu Vítkovi, Pavlu Klabanovi, Tomáši Krňávkovi a manželům Janě a Martinu Tarešovým pozemkovou parcelu č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Lanškroun do podílového spoluvlastnictví takto:*

- *Mgr. Martině Fiebigerové jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>*

- Václavu Vítkovi jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a jednu ideální osminu pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
- Pavlu Klabanovi jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
- Tomáši Krňávkovi jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
- manželům Janě a Martinu Tarešovým jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/48 – zahrada o výměře 561 m<sup>2</sup> a jednu ideální čtvrtinu pozemkové parcely č. 905/45 – ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 336.500 Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc pět set korun českých) a výše uvedení kupující pozemek od města Lanškroun kupují a nabyvají do podílového spoluvlastnictví. Manželé Jana a Martin Tarešovi budou jednu ideální čtvrtinu výše uvedeného pozemku vlastnit ve společném jmění manželů.

#### **b) Kupní cena**

Smluvní strany ujednávají kupní cenu ve výši **336.500,--Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc pět set korun českých)**.

#### **c) Způsob zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů**

1) Smluvní strany prohlašují, že celá **kupní cena** byla uhrazena kupujícími prodávajícímu před podpisem samotné kupní smlouvy a prodávající podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje řádné uhrazení kupní ceny.

2) Kupující hradí společně a nerozdílně **náklady správního poplatku ve výši 2.000 Kč** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

#### **d) Ostatní ujednání obsažená v kupní smlouvě**

1) Kupující prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám a nemají proti němu žádných výhrad. Kupující nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní nebo jiné užívací vztahy ve prospěch třetích osob či jiné závazky s povahou právní vady.

2) Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě a povinnost platit daň z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Záloha na kupní cenu a její úhrada**

1) Konstatuje se, že budoucí kupující uhradili před podpisem této smlouvy budoucímu prodávajícímu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, variabilní symbol 776228, Komerční banka a.s., expozitura Lanškroun, jako **první část zálohy na kupní cenu** Předmětného pozemku **částku ve výši 84.125 Kč** a statutární zástupce Města Lanškroun

stvrzuje svým podpisem na této smlouvě příjem výše uvedené částky. Tato částka bude při podpisu této smlouvy započítána jako první část zálohy na kupní cenu Předmětného pozemku.

2) Účastníci této smlouvy dále ujednávají, že ve lhůtě 12 - ti měsíců od podpisu této smlouvy uhradí budoucí kupující společně a nerozdílně druhou část zálohy na kupní cenu Předmětného pozemku ve výši **84.125 Kč**, ve lhůtě 24 měsíců od podpisu této smlouvy uhradí společně a nerozdílně třetí část zálohy na kupní cenu Předmětného pozemku ve výši **84.125 Kč** a ve lhůtě 36 – ti měsíců od podpisu této smlouvy uhradí společně a nerozdílně čtvrtou část zálohy na kupní cenu Předmětného pozemku ve výši **84.125 Kč** a to vše na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, variabilní symbol 776228, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Před podpisem samotné kupní smlouvy tak bude zaplacená záloha na kupní cenu ve výši **336.500 Kč (slovy: tři sta třicet šest tisíc pět set korun českých)**.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany ujednávají právo budoucího kupujícího od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě odstoupení je budoucí kupující povinen společně a nerozdílně zaplatit budoucímu prodávajícímu odstupné ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý měsíc trvání této smlouvy. Ke zrušení závazku dochází zaplacením sjednané částky odstupného. Záloha na kupní cenu Předmětného pozemku zaplacená budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu dle čl. IV. této smlouvy bude budoucímu kupujícímu vrácena do 2 měsíců ode dne zaplacení výše sjednané částky odstupného.

(2) Nesplní-li budoucí kupující ujednání o zaplacení druhé, třetí či čtvrté části zálohy na kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 v dané lhůtě, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat po budoucím kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý měsíc trvání této smlouvy. Záloha na kupní cenu Předmětného pozemku zaplacená budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu dle čl. IV. této smlouvy bude budoucímu kupujícímu vrácena do 2 měsíců ode dne písemného doručení odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy. Budoucí prodávající je oprávněn započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení zaplacené části zálohy na kupní cenu.

(3) Odstoupením od smlouvy zůstávají zachována veškerá práva ze smlouvy a ujednání smlouvy podle ust. § 2005 občanského zákoníku, zejména právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(2) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr Města Lanškroun prodat předmětné nemovitosti zveřejněn od 21.06.2023 do 31.07.2023 pod čj. MULA 20523/2023.

(3) Prodej předmětných nemovitostí Městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 27.09.2023 usnesením č. 84/ZM/2023.

(4) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne .....

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Mgr. Martina Fiebigerová**

**Václav Vitek**

**Pavel Klaban**

**Tomáš Krňávek**

**Jana Tarešová**

**Martin Tareš**