

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Objednatel:

#### Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Obořiště 1

sídlo: Obořiště, PSČ 262 12  
zastoupený: Mgr. Jiřím Procházkou  
IČ: 61100544  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednavatel“)

### Zhotovitel:

firma: FORMISTA s.r.o.  
sídlo: Evropská 327, 261 01 Příbram 1  
IČ/DIČ: 26711117/CZ26711117  
zastoupený: Martinem Pomahačem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy a místo plnění

### I.1.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v cenové nabídce z 19. 9. 2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Jedná se o „Výměnu střešní krytiny - ½ střešní plochy“

Příloha č. 1 obsahuje také rozsah prací a celkovou cenu díla.

### I.2.

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### I.3.

Místo plnění předmětu smlouvy:

**Bytový dům, Obořiště č. p. 105**

## II. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

### II.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:

Termín realizace: od 10. 11. 2023 do 30. 4. 2024

Realizace bude probíhat ve 2 etapách:

1. etapa - nákup materiálu a přípravné práce (10. 11. 2023 – 18. 12. 2023)
2. etapa – výměna střešní krytiny (2. 1. 2024 – 30. 4. 2024)

## **II. 2.**

Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém termínu, místě a kvalitě. Při předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o převzetí díla, který bude oběma smluvními stranami podepsán. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a vyznačených v předávacím protokolu. Soupis nedodělků, které nebylo možno provést z důvodu na straně objednatele, musí být obsažen v předávacím protokolu společně s termíny jejich provedení zhotovitelem.

## **III. Cena díla, způsob úhrady**

### **III. 1.**

Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>565 167,00 Kč</b> |
| <b>15 % DPH</b>     | <b>84 775,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem</b>  | <b>649 942,00 Kč</b> |

### **Platba za nákup materiálu a přípravné práce (1. etapa):**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>274 101,00 Kč</b> |
| <b>15% DPH</b>      | <b>41 115,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem</b>  | <b>315 216,00 Kč</b> |

### **Platba za provedené práce (2. etapa)**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>291 066,00 Kč</b> |
| <b>15% DPH</b>      | <b>43 660,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem</b>  | <b>334 726,00 Kč</b> |

Cena díla je cenou kompletní a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla, které bylo dle rozpočtu objednáno. Cena díla nezahrnuje činnosti, které nejsou zahrnuté do rozpočtu a které si objednatel objednal po podpisu této smlouvy anebo které vyšly najevo teprve při realizaci díla a nebylo možné je předvídat v době uzavření smlouvy.

V případě, že si smluvní strany v průběhu provádění díla sjednají vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou, bude cena díla navýšena o tyto vícepráce, které budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě včetně ceny za tyto vícepráce a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Objednavatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

### **III. 2.**

Způsob úhrady:

Bankovní převod, číslo účtu.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, doba splatnosti 14 dní

1. etapa: faktura bude vystavena do 20. 12. 2023

2. etapa: faktura bude vystavena do 14 dnů po řádném předání díla

## **IV. Záruky**

### **IV. 1.**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo dle cenové nabídky v délce 24 měsíců.

## **V. Realizace díla**

### **V. 1.**

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

1. zajištění přístupové cesty k místu provedení díla,
2. zajištění vyklizení prostoru, v kterém bude dílo prováděno,
3. zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí,
4. zajištění zdroje vody.

### **V. 2.**

Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění díla předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

### **VI. 1.**

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně smluvními stranami.

### **VI. 2.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

### **VI. 3.**

Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém. Způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [app.whispero.eu/submit/305310505](https://app.whispero.eu/submit/305310505) je k dispozici popis způsobu oznámení a současně lze oznámení prostřednictvím této adresy podat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.

### **VI. 4**

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů této smlouvy včetně vyplacené ceny v souvislosti s podmínkami registru smluv.

### **VI. 5**

Dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu objednavatel uveřejní v registru smluv.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Obořišti, dne 23.10.2023

V Obořišti, dne 2.11.2023

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Jiří Procházka  
ředitel

.....  
Martin Pomahač



## Příloha č. 1

tel. xxxxxxxxxxxx

fax. Xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO:26711117

DIČ:CZ 26711117

**Příbram 19. 9. 2023**

### Cenová nabídka na výměnu střešní krytiny 1/2 střešní plochy

místo stavby: BD Obořiště 105 výměna střešní krytiny 1/2 střešní plochy

Zadavatel: Výchovný ústav, SŠ a ŠJ Obořiště 1

| Výpis materiálu a prací:                               | Mj. | Mn. | cena/j              | Cena                |
|--|-----|-----|---------------------|---------------------|
| <b>Demontáže a likvidace materiálu dle výpisu</b>      |     |     |                     |                     |
| dmtž stávající krytiny taškové do suti (půdní prostor) | m2  | 221 | 85,00 Kč            | 18 785,00 Kč        |
| dmtž stávajícího laťování vodorovné do suti            | m2  | 221 | 25,00 Kč            | 5 525,00 Kč         |
| dmtž stávajících žlabů + háků do suti                  | b/m | 45  | 95,00 Kč            | 4 275,00 Kč         |
| dmtž stávající svodové roury do suti                   | kpl | 1   | 2 290,00 Kč         | 2 290,00 Kč         |
| dmtž stávající hromosvodové soustavy do suti           | kpl | 1   | 2 710,00 Kč         | 2 710,00 Kč         |
| sanace konstrukce krovu postříkem Lignofix-E profi     | m2  |     | 98,00 Kč            |                     |
| pomocné lešení a schozy                                | kpl | 1   | 18 220,00 Kč        | 18 220,00 Kč        |
| likvidace a odvoz demontovaného materiálu              | kpl | 1   | 19 310,00 Kč        | 19 310,00 Kč        |
| přesun hmot vodorovný, svislý                          | kpl | 1   | 21 330,00 Kč        | 21 330,00 Kč        |
|  |     |     | <b>Cena bez DPH</b> | <b>92 445,00 Kč</b> |

### Pokryvačské práce s dod. krytiny Bramac Moravská Protector Plus vč. doplňků

|   |      |      |              |              |
|---|------|------|--------------|--------------|
| taška základní 1/1 včetně prořezu                 | ks   | 2300 | 41,00 Kč     | 94 300,00 Kč |
| taška půlená 1/2 (k dořezání nároží/úžlabí)       | ks   | 55   | 44,00 Kč     | 2 420,00 Kč  |
| taška větrací (10 kusů na 100/m2 plochy)          | ks   | 23   | 380,00 Kč    | 8 740,00 Kč  |
| <b>Stoupací komplet plošina ke komínu</b>         |      |      |              |              |
| stoupací plošina š.40cm komplet                   | ks   |      | 990,00 Kč    |              |
| taška nosná pro stoupací plošinu                  | ks   |      | 520,00 Kč    |              |
| držák stoupací plošiny                            | ks   |      | 320,00 Kč    |              |
| střešní okno výlezové nezat. ke komínu 440/570mm  | ks   |      | 3 300,00 Kč  |              |
| taška prostupová pro sanit.odvětrání (komplet)    | ks   |      | 2 160,00 Kč  |              |
| taška průchozí pro odkouření turbokotle (komplet) | ks   |      | 1 960,00 Kč  |              |
| taška prostupová anténní (komplet)                | ks   |      | 1 080,00 Kč  |              |
| hřebenáč  | ks   | 72   | 171,00 Kč    | 12 312,00 Kč |
| hřebenáč rozdělovací valbový                      | ks   | 1    | 695,00 Kč    | 695,00 Kč    |
| hřebenáč koncový nárožní                          | ks   | 2    | 485,00 Kč    | 970,00 Kč    |
| hřebenáčová příchytky                             | ks   | 72   | 6,00 Kč      | 432,00 Kč    |
| držák hřebenové latě                              | ks   | 37   | 30,00 Kč     | 1 110,00 Kč  |
| větrací pás hřebene / nároží                      | bm   | 35   | 155,00 Kč    | 5 425,00 Kč  |
| větrací pás okapní PVC černý                      | bm   | 50   | 25,00 Kč     | 1 250,00 Kč  |
| větrací mřížka PVC černá                          | bm   | 50   | 22,00 Kč     | 1 100,00 Kč  |
| těsnící klín 50/30mm samolepící                   | ks   |      | 41,00 Kč     |              |
| pojistná folie PRO Plus Resistant 140             | role | 4    | 3 060,00 Kč  | 12 240,00 Kč |
| střešní latě 60/40mm impregnované                 | m3   | 2,8  | 10 240,00 Kč | 28 672,00 Kč |

|  |     |     |                     |                      |
|--|-----|-----|---------------------|----------------------|
| spojovací a spotřební materiály                        | kpl | 1   | 8 210,00 Kč         | 8 210,00 Kč          |
| přesun hmot vodorovný, svislý vč. skládání palet       | kpl | 1   | 34 210,00 Kč        | 34 210,00 Kč         |
| foliování střešního pláště                             | m2  | 221 | 65,00               | 14 365,00 Kč         |
| laťování svislé  | m2  | 221 | 38,00 Kč            | 8 398,00 Kč          |
| laťování vodorovné                                     | m2  | 221 | 54,00 Kč            | 11 934,00 Kč         |
| montáž doplňků (větrací mřížka + okapní pás)           | kpl | 1   | 3 560,00 Kč         | 3 560,00 Kč          |
| rozměření střešní krytiny před pokládkou               | m2  | 221 | 11,00 Kč            | 2 431,00 Kč          |
| pokládka taškové krytiny Bramac na sucho               | m2  | 221 | 250,00 Kč           | 55 250,00 Kč         |
| osazení odvětrávacích prostupů do střešní krytiny      | ks  |     | 890,00 Kč           |                      |
| řezání a úprava detailů                                | kpl | 1   | 12 330,00 Kč        | 12 330,00 Kč         |
| montáž střešního okna výlezového                       | ks  |     | 1 680,00 Kč         |                      |
| pokládka hřebene s větracím pásem                      | bm  | 27  | 260,00 Kč           | 7 020,00 Kč          |
| provizorní zajištění střešního pláště při rekonstrukci | m2  | 221 | 33,00 Kč            | 7 293,00 Kč          |
| přesun hmot vodorovný, svislý                          | kpl | 1   | 14 480,00 Kč        | 14 480,00 Kč         |
|  |     |     | <b>Cena bez DPH</b> | <b>349 147,00 Kč</b> |

#### **Klempířské práce s dod. materiálu lakovaný Fezn RAL-8004 cihlově červená**

|  |     |    |                     |                      |
|--|-----|----|---------------------|----------------------|
| žlab podokapní r.š. 330 mm   | bm  | 47 | 590,00 Kč           | 27 730,00 Kč         |
| kotlík oválný 330/100mm  | ks  | 3  | 420,00 Kč           | 1 260,00 Kč          |
| roh/čelo žlabu r.š. 330 mm   | ks  | 2  | 420,00 Kč           | 840,00 Kč            |
| hák podokapní r.š. 330 mm  | ks  | 45 | 128,00 Kč           | 5 760,00 Kč          |
| štuck pro odvod vody do svodu 330/100mm  | ks  |    | 860,00 Kč           |                      |
| okapnice pod folii r.š. 250 mm   | b/m | 47 | 365,00 Kč           | 17 155,00 Kč         |
| komínové lemování do 2 m2 spodní část  | ks  |    |                     |                      |
| svodová roura 100mm  | bm  | 24 | 590,00 Kč           | 14 160,00 Kč         |
| koleno 72/100mm  | ks  | 6  | 285,00 Kč           | 1 710,00 Kč          |
| objímka svodu 150/100mm  | ks  | 12 | 125,00 Kč           | 1 500,00 Kč          |
| rozdělovací plechování r.š. 600 mm   | bm  | 7  | 780,00 Kč           | 5 460,00 Kč          |
| mtž s dod. nové hromosvodové soustavy  | kpl | 1  | 27 310,00 Kč        | 27 310,00 Kč         |
| včetně revizní zprávy (cena neobsahuje případné zemní práce při nevyhovující revizní zprávě) |     |    |                     |                      |
| výroba klempířských prvků  | kpl | 1  | 4 230,00            | 4 230,00 Kč          |
| spojovací a spotřební materiály  | kpl | 1  | 2 730,00            | 2 730,00 Kč          |
| přesun hmot vodorovný, svislý  | kpl | 1  | 6 230,00            | 6 230,00 Kč          |
|  |     |    | <b>Cena bez DPH</b> | <b>116 075,00 Kč</b> |

#### **Rekapitulace**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Tesařské práce s dodávkou materiálu dle výpisu .....</b>           | <b>92 445,00 Kč</b>  |
| <b>Pokrývačské práce s dodávkou krytiny Bramac dle výpisu .....</b>   | <b>349 147,00 Kč</b> |
| <b>Klempířské práce s dodávkou materiálu RAL-8009 dle výpisu.....</b> | <b>116 075,00 Kč</b> |
| <b>VRN .....</b>  | <b>7 500,00 Kč</b>   |
| <b>Celkem bez DPH</b>   | <b>565 167,00 Kč</b> |
| <b>DPH 15%</b>  | <b>84 775,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b>   | <b>649 942,00 Kč</b> |

Cenová nabídka neobsahuje případný zábor veřejného prostranství

Cenová nabídka neobsahuje protisněhové zábrany.

Cenová nabídka platí do 31. 12. 2023