



MHMPXPM0BLJR

Stejnopis č. 1



## Směnná smlouva

č. SME/35/05/018205/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01.

zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

[REDACTED]

(dále jen „Praha“)

a

### Římskokatolickou farností u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje

zapsanou do Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeného Ministerstvem kultury České republiky, dne 1. 7. 1994 pod číslem evidence 8/1-01-278/1994

se sídlem: Prelátská 12, 198 00 Praha 14,

zastoupenou panem P. ThLic. Edwardem Walczykem, Th.D., farářem

IČO: 649 36 473

[REDACTED]

(dále jen „Farnost“)

(dále společně také „smluvní strany“)

**I.**  
**Předmět směny**

**1. Praha je vlastníkem pozemků.**

**1.1. Části oddělené geometrickým plánem, které jsou předmětem směny:**

**1.1.1.** Pozemek parc. č. 232/409, ostatní plocha, o výměře 439 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Černý Most, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 07.10.2009.

**Předmětem směny je část pozemku** parc. č. 232/409 v k.ú. Černý Most, obec Praha, dle geometrického plánu č. 683-220/2020 ze dne 25. 11. 2020 oddělená a **nově označená jako parc. č. 898 o výměře 199 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 25. 11. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 01.12.2020 pod číslem PGP-5331/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

**1.1.2.** Pozemek parc. č. 232/419, ostatní plocha, o výměře 176 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Černý Most, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb. parcely vznikly geom.pl. 34-158/93 z p. 221/1 a na základě smlouvy kupní V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o výměře 890 m<sup>2</sup> (ZPMZ 327-34/2009).

**Předmětem směny je část pozemku** parc. č. 232/419 v k.ú. Černý Most, obec Praha, dle geometrického plánu č. 683-220/2020 ze dne 25. 11. 2020 oddělená a **nově označená jako parc. č. 901 o výměře 44 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 25. 11. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 01.12.2020 pod číslem PGP-5331/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

**1.1.3.** Pozemek parc. č. 232/420, ostatní plocha o výměře 768 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Černý Most, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb. parcely vznikly geom.pl. 34-158/93 z p. 221/1 a na základě smlouvy kupní V11- 16868/1998 zbytek PK 402/3 o výměře 890 m<sup>2</sup> (ZPMZ 327-34/2009).

**Předmětem směny je část pozemku** parc. č. 232/420 v k.ú. Černý Most, obec Praha, dle geometrického plánu č. 683-220/2020 ze dne 25. 11. 2020 oddělená a **nově označená jako parc. č. 900 o výměře 352 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 25. 11. 2020, potvrdil Katastrální úřad

Praha dne 01.12.2020 pod číslem PGP-5331/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

## 1.2. Celé pozemky, které jsou předmětem směny:

**1.2.1. Pozemek parc. č. 232/410**, ostatní plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 24.05.2010.

**1.2.3. Pozemek parc. č. 232/411**, ostatní plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 07.10.2009.

**1.2.4. Pozemek parc. č. 232/415**, ostatní plocha, o výměře 147 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb. parcely vznikly geom.pl. 34-158/93 z p. 221/1 a na základě smlouvy kupní V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o výměře 890 m<sup>2</sup> (ZPMZ 327-34/2009).

**1.2.5. Pozemek parc. č. 232/418**, ostatní plocha, o výměře 164 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 24.05.2010.

**1.2.6. Pozemek parc. č. 232/893**, ostatní plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 85 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 07.10.2009.

## 1.3. Spoluvlastnický podíl pozemku, který je předmětem směny:

**1.3.1. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ k pozemku parc. č. 232/433**, ostatní plocha, o výměře 880 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 5840 vedený Katastrálním úřadem Praha, **pro k. ú. Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb. parcely vznikly geom.pl. 34-158/93 z p. 221/1 a na základě smlouvy kupní V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o výměře 890 m<sup>2</sup> (ZPMZ 327-34/2009).

## 2. Farnost je vlastníkem pozemků

### 2.1. Části oddělené geometrickým plánem, které jsou předmětem směny:

**2.1.2.** Pozemek parc. č. 232/412, ostatní plocha, o výměře 379 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 33 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. Černý Most, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě smlouvy kupní ze dne 08.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.

**Předmětem směny je část pozemku parc. č. 232/412 v k. ú. Černý Most, obec Praha, dle geometrického plánu č. 529-133/2016 oddělená a nově označená jako parc. č. 774 o výměře 129 m<sup>2</sup>.** Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr paní Ing. Carmen Čížková dne 29. září 2016, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 05.10.2016 pod číslem 3892/2016-101 (geometrický plán je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy);

**2.1.3.** Pozemek parc. č. 2574/143, orná půda, o výměře 384 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 1763 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Kyje, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděln. nemovitostí (§ 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.)

č. sml. SPU 199349/2016/01/Hor. ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 10:43:08. Zápis proveden dne 19.07.2016.

**Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2574/143 v k. ú. Kyje, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3531-220/2020 oddělená a nově označená jako parc. č. 2574/184 o výměře 63 m<sup>2</sup>.** Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 27.11.2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 03.12.2020 pod číslem PGP-5386/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy);

**2.1.4.** Pozemek parc. č. 2575/68, orná půda, o výměře 13799 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1763 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Kyje, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 445938/2015/01/Hor. ze dne 28.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 10:55:28. Zápis proveden dne 30.10.2015.

**Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2575/68 v k. ú. Kyje, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3537-220/2020 oddělená a nově označená jako parc. č. 2575/651 o výměře 262 m<sup>2</sup>.** Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 1. 12. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 07.12.2020 pod číslem PGP-5447/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy);

**2.1.5.** Pozemek parc. č. 2575/515, orná půda, o výměře 467 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 1763 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Kyje, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí (§ 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) SPU 194144/2016/01/Hor. ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 10:44:15. Zápis proveden dne 19.07.2016.

Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2575/515 v k. ú. **Kyje**, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3536-220/2020 oddělená a nově označená jako **parc. č. 2575/650 o výměře 35 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 1. 12. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 07.12.2020 pod číslem PGP-5446/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy);

**2.1.6.** Pozemek parc. č. 2585/1, orná půda, o výměře 43 645 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 1763 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Kyje, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 652033/2015/01/Hor. ze dne 30.11.2015. Právní moc ke dni 17.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 10:36:40. Zápis proveden dne 31.03.2016.

Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. **Kyje**, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3535-220/2020 oddělená a nově označená jako **parc. č. 2585/24 o výměře 980 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 1. 12. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 07.12.2020 pod číslem PGP-5448/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. **Kyje**, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3535-220/2020 oddělená a nově označená jako **parc. č. 2585/25 o výměře 574 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 1. 12. 2020, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 07.12.2020 pod číslem PGP-5448/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy);

## **2.2. Celé pozemky, které jsou předmětem směny:**

**2.2.1. Pozemek parc. č. 181/30**, orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 33 vedený Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. **Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

**2.2.2. Pozemky parc. č. 185**, ostatní plocha, o výměře 1 771 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 33 vedený Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. **Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

**2.2.3. Pozemek parc. č. 186/1**, lesní pozemek, o výměře 11 196 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 33 vedený Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. **Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

**2.2.4. Pozemek parc. č. 186/2**, vodní plocha, o výměře 718 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 33 vedený Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. **Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

**2.2.5. Pozemek parc. č. 186/3**, vodní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 33 vedený Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. **Černý Most**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

**2.2.6. Pozemek parc. č. 2575/514**, orná půda, o výměře 1743 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 1763 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. **Kyje**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí (§ 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) SPU194144/2016/01/Hor. ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 10:44:15. Zápis proveden dne 19.07.2016.

**2.2.7. Pozemek parc. č. 2802/11**, ostatní plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 1763 vedený Katastrálním úřadem Praha, pro k. ú. **Kyje**, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 445938/2015/01/Hor. ze dne 28.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 10:55:28. Zápis proveden dne 30.10.2015.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětnými geometrickými plány a souhlasí s jejich vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Dělení dotčených pozemků, bylo schváleno sdělením odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 pod č.j. UMCP14/22/37997/OV/SIKM ze dne 14.9.2022 a písemné vyhotovení předmětného sdělení bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také přílohy č. 7-10, tvořené výpisy z katastru nemovitostí ke všem shora uvedeným nemovitostem, které jsou předmětem směny, zohledňující stav zápisu ke dni podpisu smlouvy, tj.:

dený

žení

33

- Příloha č. 7: výpis z LV č. 85, k.ú. Černý Most
- Příloha č. 8: výpis z LV č. 5840, k.ú. Černý Most
- Příloha č. 9: výpis z LV č. 33, k.ú. Černý Most
- Příloha č. 10: výpis z LV č. 1763, k.ú. Kyje

## II.

### Směna

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s Farností směňují pozemky citované v článku I. odst. 1. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Farnosti. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. této smlouvy a Farnost nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 5/82 ze dne 22. 6. 2023. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 79802/2023 v době od 13.01.2023 do 29.01.2023.

## III.

### Zatížení převáděných nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, či jiná práva třetích osob, kromě na pozemcích parc. č. 2575/514 a 2575/515 v k. ú. Kyje váznoucího věcného břemene zřizování a provozování vedení podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatného ze dne 10.10.2012 dle čl. II. smlouvy a GP č. 2178/75/2011 oprávnění pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4, IČO: 274 03 505. Smluvní strany berou na vědomí, že v Nemovitostech mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto sítím vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Na základě žaloby o určení vlastnictví k nemovité věci podané Prahou u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 15 C 238/2016 ze dne 17.6.2016 je na LV 33 oznámením ze dne 21.6.2016 zapsána poznámka spornosti, která mimo jiné fakticky zabraňuje Farnosti předmětnou Nemovitost, tj. pozemek parc. č. 232/412 v k. ú. Černý Most zcizit. Praha tuto překážku do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, odstraní, a to zpětvzetím žaloby po nabytí účinnosti této smlouvy, a to za potřebné součinnosti Farnosti. Každá smluvní strana tímto prohlašuje, že si ponese svoje náklady předmětného soudního řízení. Výše uvedená prohlášení garantují stavy směňovaných Nemovitostí, s výjimkou pozemku parc. 232/412 v k. ú. Černý Most dle výše uvedeného až do okamžiku převodu vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

## IV.

## Finanční vypořádání

1. Cena pozemků parc. č. 232/410, parc. č. 232/411, parc. č. 232/415, parc. č. 232/418, parc. č. 232/893, části pozemku parc. č. 232/409 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 898), části pozemku parc. č. 232/420 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 900), části pozemku parc. č. 232/419 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 901) zapsaných na LV 85 v k. ú. Černý Most, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Prahy činí částku 6 791 000 Kč, podle znaleckého posudku č. 4481/72/2023 ze dne 13.3.2023 zhotoveného obchodní společností PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5, IČO:493 56 381, jako znaleckým ústavem jmenovaným ministrem spravedlnosti rozhodnutími č.j. 233/96-00D, 114/99-00D a 293/2008-OD-ZN/17 v oboru EKONOMIKA, s rozsahem znaleckého oprávnění pro Oceňování nemovitého majetku zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR (dále jen „znalecký posudek“), podíl id. ¼ pozemku parc.č. 232/433 zapsaného na LV 5840 v k.ú. Černý Most, obec Praha, které vlastní Praha, činí částku 1 415 000 Kč, podle znaleckého posudku, celkem částku 8 206 000 Kč.

Cena pozemků parc. č. 181/30, parc. č. 185, parc. č. 186/1, parc. č. 186/2, parc.č. 186/3 a části pozemku parc.č. 232/412 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 774) zapsaných na LV 33 v k. ú. Černý Most, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Farnosti, činí částku 11 167 000 Kč, podle znaleckého posudku, části pozemku parc.č. 2574/143 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 2574/184), pozemku parc. č. 2575/514, části pozemku parc.č. 2575/515 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 2575/650), části pozemku parc.č. 2575/68 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 2575/651), části pozemku parc. č. 2585/1 (podle GP označené jako pozemek parc. č. 2585/24), části pozemku parc. č. 2585/1 (podle GP označené jako pozemek parc.č. 2585/25) a pozemku parc. č. 2802/11 zapsaných na LV 1763 v k. ú. Kyje, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Farnosti, činí částku 2 813 000 Kč, podle znaleckého posudku, celkem částku 13 980 000 Kč.

Převody sménovaných Nemovitostí jsou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně Nemovitostí ve výši 5 774 000 Kč (slovy: pět milionů sedm set sedmdesát čtyři tisíc korun českých) zaplatí Praha nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude vloženo vlastnické právo dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Farnosti uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním  
[REDAKCE]
3. Nesplnění závazku úhrady rozdílu v ceně pozemků co do částky a termínu splatnosti je podmínkou rozvazovací (ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku) platnosti této smlouvy.



## V.

**Nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, včetně úhrady správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Náklady na správní poplatek nese Praha. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v souvislosti s podáním návrhu na vklad a následným vkladovým řízením vzájemně veškerou potřebnou součinnost.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

## VI.

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (vč. schvalovacího potvrzení ze strany Arcibiskupství pražského) a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Praha zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)
3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží Farnost, jeden výtisk obdrží Arcibiskupství pražské a zbývajících pět Praha.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 683-220/2020

Příloha č. 2: geometrický plán č. 529-133/2016

Příloha č. 3: geometrický plán č. 3531-220/2020

Příloha č. 4: geometrický plán č. 3537-220/2020

Příloha č. 5: geometrický plán č. 3536-220/2020

Příloha č. 6: geometrický plán č. 3535-220/2020

Příloha č. 7: výpis z LV č. 85, k.ú. Černý Most

Příloha č. 8: výpis z LV č. 5840, k.ú. Černý Most

Příloha č. 9: výpis z LV č. 33, k.ú. Černý Most

Příloha č. 10: výpis z LV č. 1763, k.ú. Kyje

V Praze dne: 1. 11. 2023

V Praze dne: .....

**Ing. Jan Růk**  
ředitel oddělení hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
Praha, Kyje  
za hlavní město Prahu

**P. ThLic. Edward Walczyk, Th.D.**  
farář  
Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje

Schvalovací potvrzení:



**Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.**  
generální vikář  
Arcibiskupství pražské



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11900-0051-0385  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 012 - Hrad  
Vlastnoručně podepsal: Edward Stanisław Walczyk

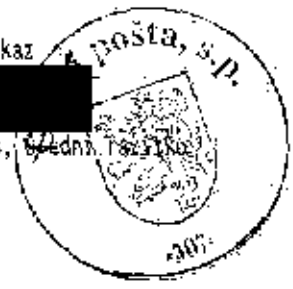
Datum a místo narození: [redacted] 1970, Jasło, PL

Adresa pobytu: [redacted], Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 012 - Hrad dne 24.10.2023  
Šedivý Jan

Podpis, [redacted]



023/S242

číslo  
listů  
stranách,

konec

jiná  
část

Ceská

221/408

232/809

266

232/808  
221/407

232/409

96-38

267

2.66  
10.04

96-53

898

232/410

232/807  
232/811

232/411

232/893

232/5

221/599

899

197-143

49-52

232/414

232/412

232/413

232/415

221/88

232/894

232/433

232/418

96-57

96-58

901

2

232/417

5.19

10.87

10.95

232/419

96-32

96-79

900

232/420

232/422

221/393

96-194

232/421

232/425

232/424

232/423

232/429

232/238

232/427

232/426

221/394

232/432

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Dí přechází z účelové evidence katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	výměra dílu pa m <sup>2</sup>
232/409	1 35	ostatní poz.	232/409	2 27	ostatní poz.		2	232/409		85	2 27
			898	1 99	ostatní poz.		2	232/409		85	1 99
			899	1 13	ostatní poz.		2	232/409		85	1 13
232/419	*1) 76	ostatní poz. jiná plocha	232/419	1 31	ostatní poz. jiná plocha		2	232/419		85	1 31
			901	4 44	ostatní poz. jiná plocha		2	232/419		85	4 44
232/420	7 68	ostatní poz. jiná plocha	232/420	4 16	ostatní poz. jiná plocha		2	232/420		85	4 16
			900	3 52	ostatní poz. jiná plocha		2	232/420		85	3 52
				13 83					13 82		

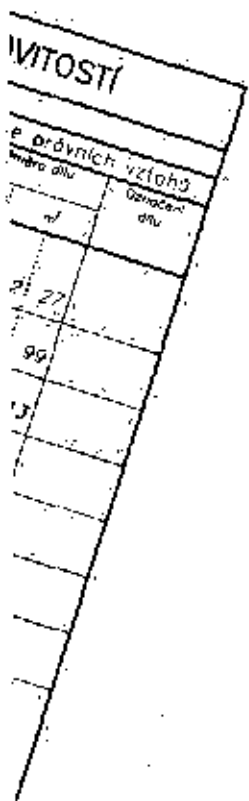
\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 157/2013 Sb. v platném znění

### Seznam souřadnic (S - JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
49-52	731528.01	1042613.88	3	znak z plástu
96-32	731457.09	1042653.96	3	barva
96-38	731515.04	1042587.30	3	barva
96-53	731506.00	1042592.05	3	barva
96-57	731460.10	1042640.56	3	barva
96 58	731469.24	1042645.49	3	barva
96-79	731457.07	1042655.14	3	barva
96-194	731509.09	1042680.27	3	znak z plástu
197-143	731525.54	1042610.02	3	roh obrubníku
197-166	731517.73	1042597.20	3	roh obrubníku
1	731512.51	1042588.63	3	hrtec-obrubník
2	731459.29	1042644.16	3	znak z plástu
3	731468.10	1042650.55	3	znak z plástu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán určený účelové evidence pozemků	Státní spisová značka evidence pozemků
	Jméno, příjmení: <b>ing. Jan Nedoma</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Nedoma</b>
	Číslo položky seznamu účelové evidence pozemků: <b>132/1995</b>	Číslo položky seznamu účelové evidence pozemků: <b>2294/06</b>
	Dne: <b>25. 11. 2020</b> číslo: <b>345/2020</b>	Dne: <b>1. 12. 2020</b> číslo: <b>219/2020</b>
	Návrhová a zpracovatelská odpověď příslušně	Číslo státního seznamu účelové evidence pozemků v katastru nemovitostí
Výkresovatel: <b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o. Plukovníka Mláde 1425/1 102 00 Praha 10</b>	Katastrální úřad zastupuje a odhlasoval: <b>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5331/2020-101 2020.12.01 13:59:03 CET</b>	Číslo státního seznamu účelové evidence pozemků v katastru nemovitostí
Číslo plánu: <b>68J-226/2020</b>		
Okres: <b>--</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Černý Most</b>		
Nepovýšlet: <b>Praha 2-1/14</b>		
Dosavadní vlastníky pozemků bylo provedeno měření rozdělil se v terénu a původem rozdělených kóje hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>znaky z plástu, rohy obrubníků</b>		



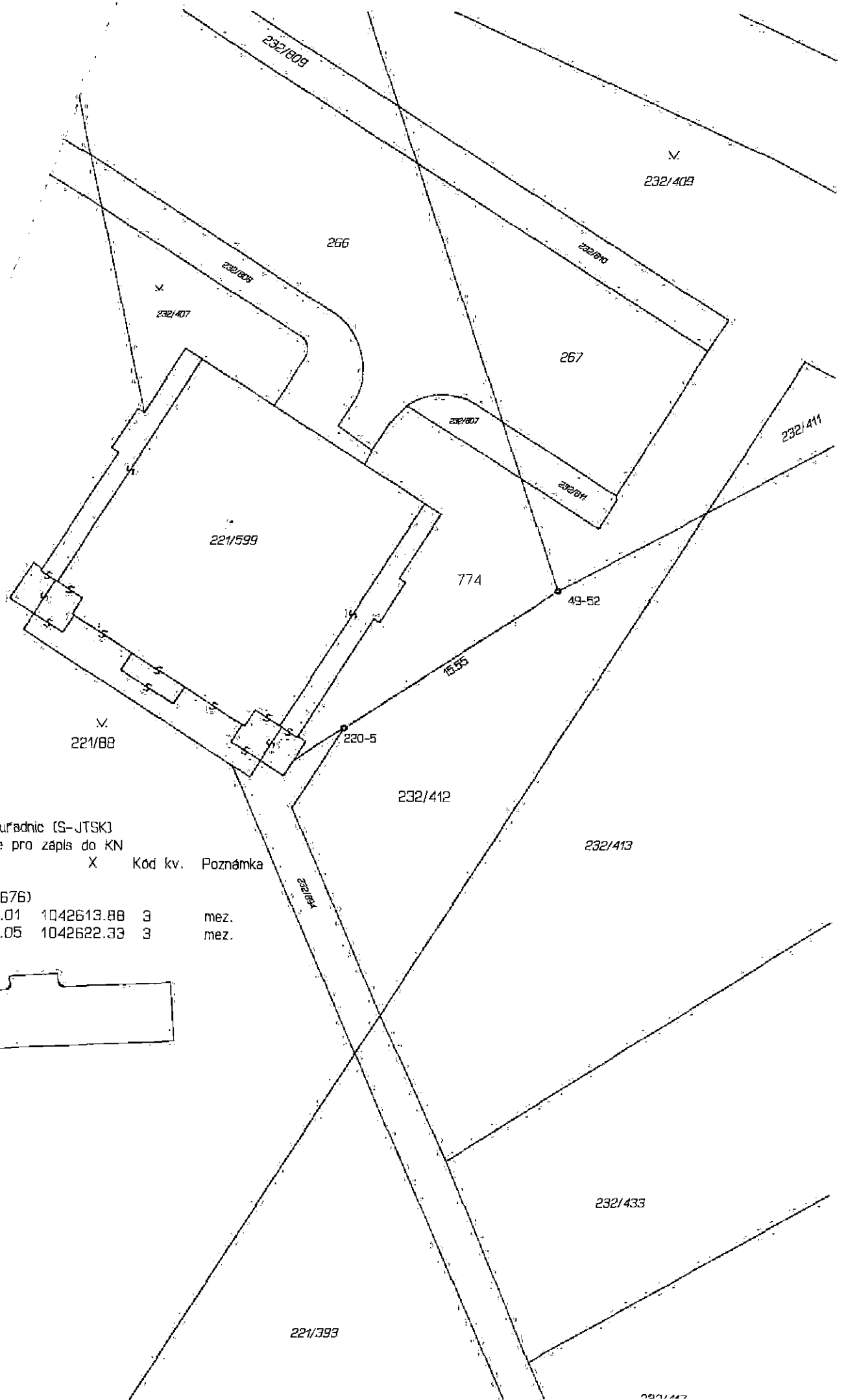


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

IV	Nový stav										
	Druh pozemku Číslo pozemku Účel využití	Obrázcení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Účel využití	Typ stavby Účel využití	Způsob využití Účel využití	Průměry se stavem evidence právních vztahů			
			ha	m <sup>2</sup>				Díl přesnáči z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
3	79	ostat. pl. ost. komun.	232/412	2	60	ostat. pl. ost. komun.	2	232/412	33	2	50
			774	1	29	ostat. pl. ost. komun.	2	232/412	33	1	29
3	79			3	79						

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil přední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Měřením ověřil přední oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Carmen Čížková</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. C. Čížková</b>		
	Číslo přílohy seznamu úředně-oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>634/1995</b>		Číslo přílohy seznamu úředně-oprávněných zeměměřičských úřadů: <b>634/199</b>		
	Dne: <b>29. září 2016</b> Číslo: <b>133/2016</b>		Dne: <b>29. 8. 2022</b> Číslo: <b>67/2022</b>		
Vyhотовitel: <b>AREA geodet Čížková sro. Sřední 365, Černošice 603553614</b>		Katastrální úřad: <b>KU pro hlavní město Prahu, KP Praha, Petra Kupecká, 3892/2016-101, 2016.10.05 07:16:25 CEST</b>		Ověření souhlasu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: <b>529-133/2016</b>					
Okres: <b>Praha</b>					
Katastrální území: <b>Černý Most</b>					
Mapový list: <b>Praha 2-1/14</b>					
Dosavadní vymezení pozemků bylo poskytnuto měřnost zejména se vztahem k používání měřicových norem. In situ kosa byly ověřeny a řádně zapsány v katastru nemovitostí <b>mezníky</b>					

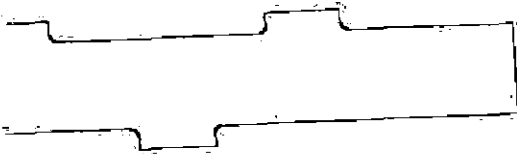


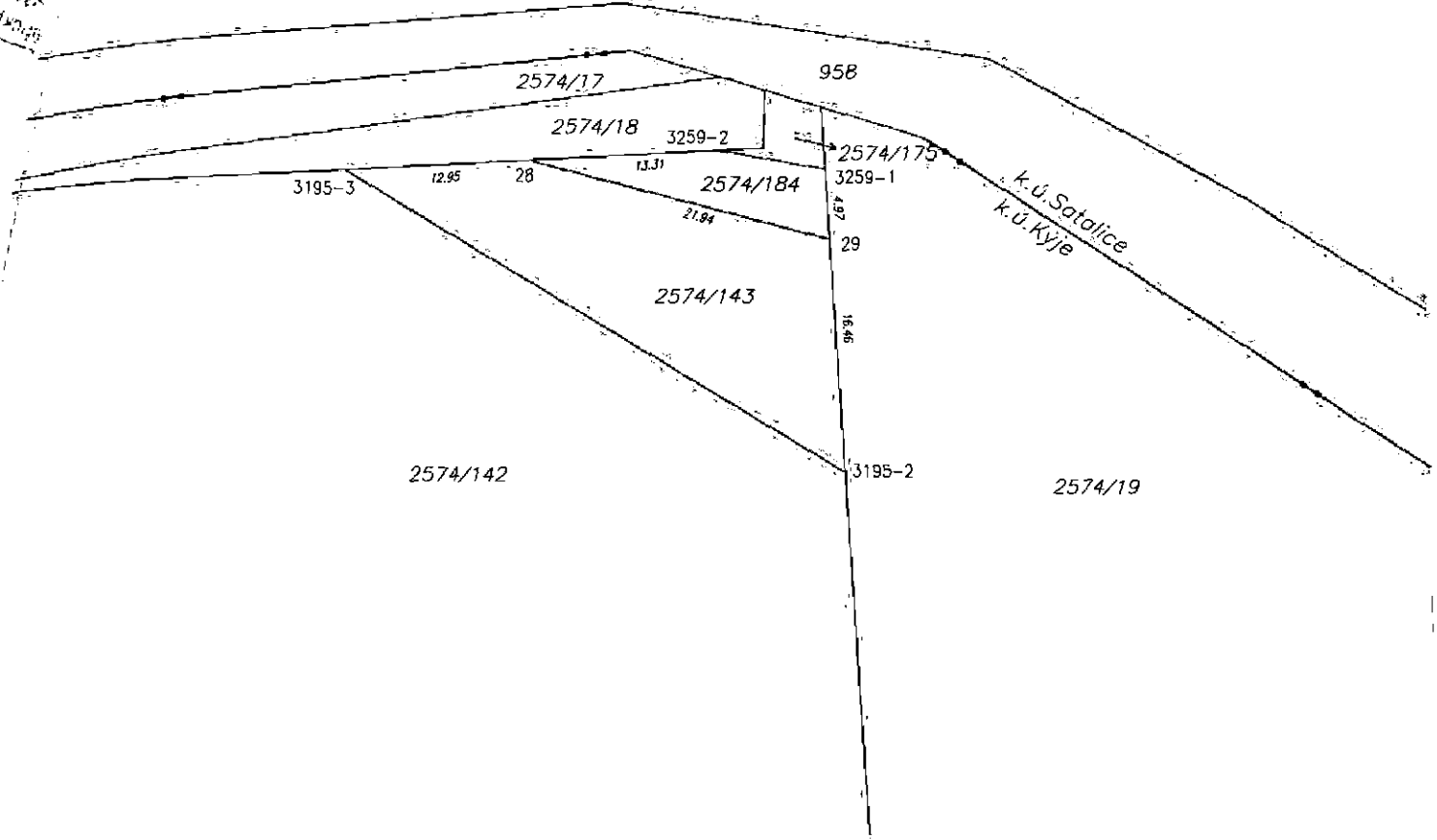
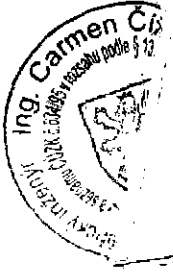
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y            X

k.o. Černý Most (731676)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
49-52	731528.01	1042613.88	3	mez.
220-5	731541.05	1042622.33	3	mez.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3195-2	732213.19	1040755.08	3	barva - panel
3195-3	732248.52	1040733.82	3	kolík
3259-1	732214.70	1040733.69	3	barva
3259-2	732222.28	1040732.41	3	kolík
28	732235.57	1040733.12	3	kolík *)
29	732214.35	1040738.65	3	kolík *)

\*) kolík dočasně - bod ohrožen zemědělskou činností




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku pauz. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku pauz. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	zpoa. u-šev výměra	Parcelární se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelární číslo katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
2574/143	3	84	orná půda	2574/143	3	21	orná půda		2	2574/143	1763	3	21
				2574/184		63	orná půda		2	2574/143	1763		63
	3	84			3	84							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo pod a		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo pod a		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastr. nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastr. nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2574/143		21000	1	84							
		21300	1	57							
2574/184		21000		63							


GEOMETRICKÝ PLÁN PRO	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejněpis o BPEJ ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
rozdělení pozemku	jméno, příjmení <i>Ing. Jan Nedoma</i>	jméno, příjmení <i>Ing. Martin Nedoma</i>
	Číslo pověry seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>132/1995</i>	Číslo pověry seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2294/06</i>
	Dne: <i>27. 11. 2020</i> Evid. <i>352/2020</i>	Dne: <i>7. 12. 2020</i> Dne: <i>23.4.2020</i>
Náležitosti a předmět odpovědi právním vztahům		*Jedla stavby obsahují geometrický plán a celostátní podklad ujednotěný a osvědčení katastrálního úřadu...
Vymatavatel: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 142b/1 102 00 Praha 10</i>  Číslo plánu: <i>3531-220/2020</i> Okres: <i>---</i> Obec: <i>Praha</i> Kcl. území: <i>Kyje</i> Mapaový list: <i>Praha 2-0/13</i> Dosavadním vlastním pozemkem byla pokračována měřičská práce se zřízením a přiběháním nepřímých rovin, kde byly určebny přímé úseky zřízením kolíky dočasné - z důvodu anotáží zemědělskou činností.	Kancelářní zjed. souřad. a odměrná parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5386/2020-101 2020.12.03 11:43:40 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnaní se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslam.	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslam.	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				pro přechod z pozemku katastru nemovitosti	drůbeží poz. evidencí		Číslo listu vlastnictví
2575/68	1	37,99	orná půda	2575/68	1	35,37	orná půda	2	2575/68	1763	1	35,37
				2575/651	2	62	orná půda	2	2575/68	1763	2	62
	1	37,99		1	37,99							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidencí	zjednodušené evidencí		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
2575/68		21300	1	35,37							
2575/651		21300	2	62							

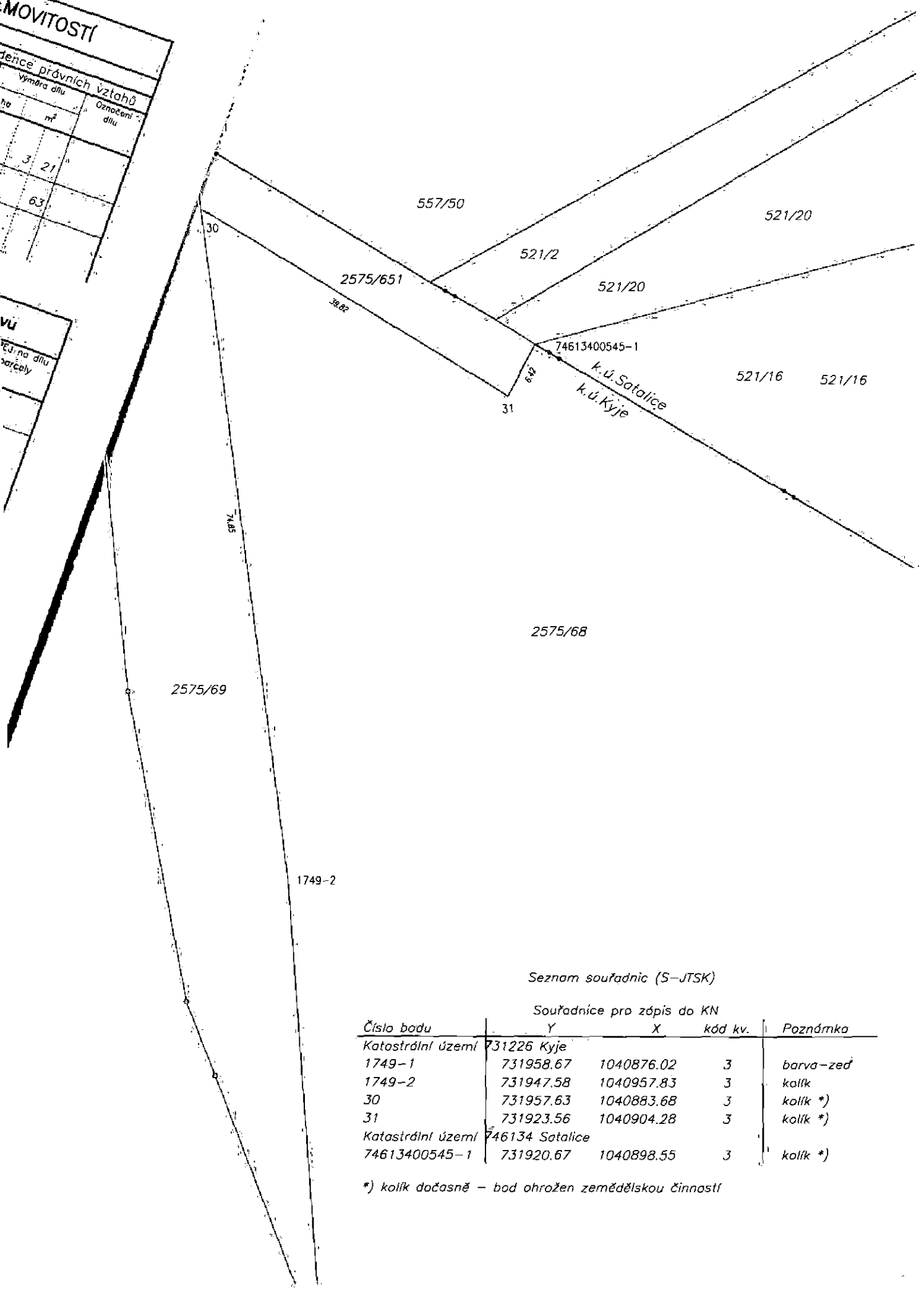
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil přední normovaný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>	Složeno ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Nedoma</i>
	Číslo pozemku v seznamu úředně spravovaných zeměměřičských inženýrů: <i>132/1995</i>	Číslo pozemku v seznamu úředně spravovaných zeměměřičských inženýrů: <i>2294/06</i>
	Dne: <i>1. 12. 2020</i> číslo: <i>355/2020</i>	Dne: <i>7. 12. 2020</i> číslo: <i>237/2020</i>
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel	
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o. Plukovníka Mrázka 1425/1 102 00 Praha 10</i> Číslo plánu: <i>3537-220/2020</i> Okres: <i>---</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Kyje</i> Mapový list: <i>Praha 2-0/13</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-5447/2020-101 2020.12.07 12:28:05 CET	
Ověření složenou geometrického plánu v listinné podobě 		

**EMOVITOSTÍ**

Výměra dílu		Označení dílu
3	21	"
	63	

**VU**

Číslo dílu	Barvěly



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
Katastrální území	731226 Kyje			
1749-1	731958.67	1040876.02	3	barva-zeď
1749-2	731947.58	1040957.83	3	kolík
30	731957.63	1040883.68	3	kolík *)
31	731923.56	1040904.28	3	kolík *)
Katastrální území	746134 Satalice			
74613400545-1	731920.67	1040898.55	3	kolík *)


\*) kolík dočasně - bod ohrožen zemědělskou činností

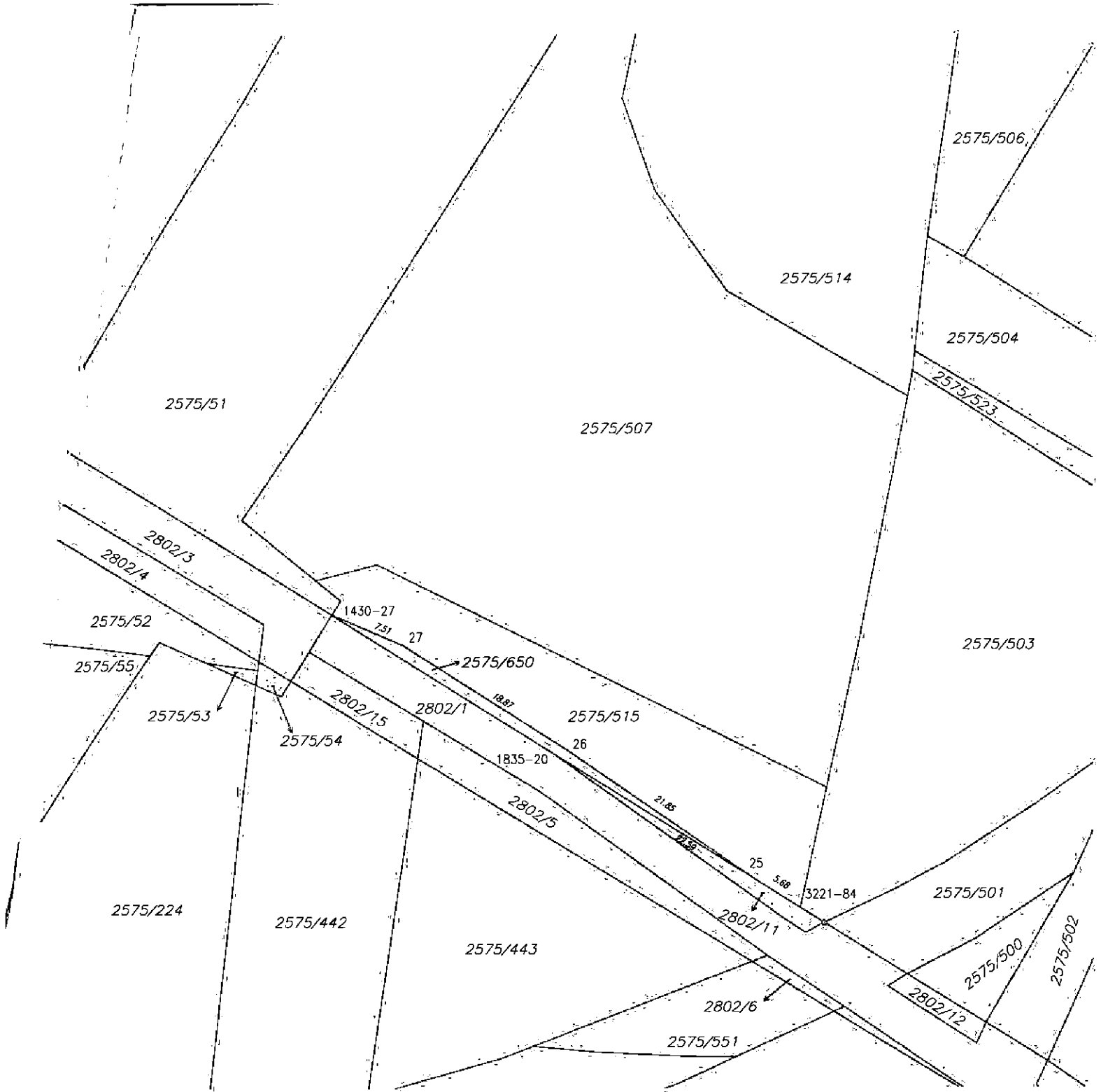
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra plochy		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra plochy		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo katastru nemov. věst.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2575/515	4	67	orná půda	2575/515	4	32	orná půda		0	2575/515	1763	4	32
				2575/650		35	orná půda		2	2575/515	1763		35
	4	67			4	67							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemov. věst.		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemov. věst.		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
Zjednodušené evidence	_____		ha	m <sup>2</sup>		Zjednodušené evidence	_____		ha	m <sup>2</sup>	
2575/515		21300	4	32							
2575/650		21300		35							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Jan Nedoma</u> Číslo pokladky katastru úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>132/1995</u> Dne: <u>1. 12. 2020</u> Číslo: <u>354/2020</u>	Stejněpisná ověřená úředně oprávněná zeměměřičská inženýrka: Jméno, příjmení: <u>Ing. Martin Nedoma</u> Číslo pokladky katastru úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>2294/06</u> Dne: <u>7. 12. 2020</u> Číslo: <u>236/2020</u>
	Kód účelové a předmětové odpovědi právním vztahům: _____ Tento výkaz obsahuje odpovídající geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastru nemov. věst.	
	Kancelářní úřad součástí v úředním období: <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Petra Kopecká PGP-5446/2020-101 2020.12.07 13:13:54 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 	
	Vyhotovitel: <u>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o., Pukovnikův nábřeží 1425/1 102 00 Praha 10</u> Číslo plánu: <u>3536-220/2020</u> Okres: <u>_____</u> Obec: <u>Praha</u> Kat. území: <u>Kyje</u> Mapový list: <u>Praha 2-0/31</u> <small>Jezevčí- vzhledem k tomu, že pozemky byly poskytnuty majiteli bezúplatně a v rámci smlouvy o poskytnutí nových pozemků, které byly částečně přepřesněny zobrazením, každý dočasně - z důvodu ohrožení zemědělskou činností</small>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1430-27	732272.83	1041054.71	3	kolík *)
1835-20	732251.19	1041068.29	3	kolík
3221-84	732227.24	1041083.33	8	kolík
25	732232.06	1041080.30	3	kolík *)
26	732250.02	1041067.87	3	kolík *)
27	732265.93	1041057.68	3	kolík *)

\*) dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností


15/9  
2585/8

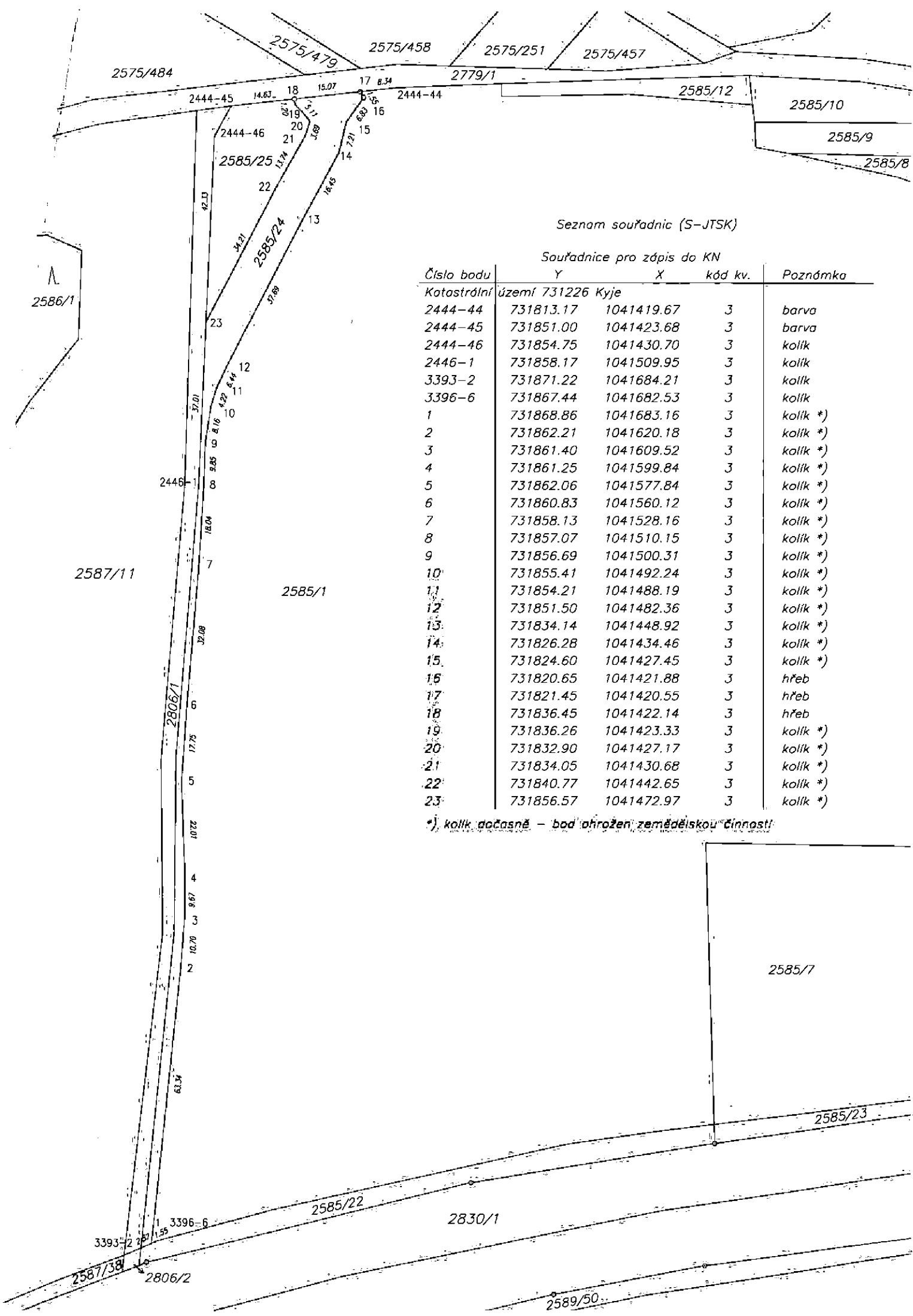
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Účel využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	3x přechází z pozemku zemědělského	Číslo listu vlastnictví	Výměra cel.
2585/1	4	36 45	orná půda	2585/1	4	20 91	orná půda		0	2585/1	1763	4	20 91	
				2585/24	9	80	orná půda		2	2585/1	1763	9	80	
				2585/25	5	74	orná půda		2	2585/1	1763	5	74	
	4	36 45			4	36 45								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			
2585/1		20200	66	65									
		21300	3	54	28	2585/25	21300	5	74				
2585/24		20200	7	90									
		21300	7	90									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem		Státní plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským úřadem	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Nedoma</i>	
	Číslo podle seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <i>132/1995</i>		Číslo podle seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <i>2294/06</i>	
	Dne: <i>1. 12. 2020</i> Účet: <i>366/2020</i>		Dne: <i>7. 12. 2020</i> Účet: <i>235/2020</i>	
Kvalifikace a příslušnost úředně oprávněného předátele:		Tento státní plán ověřený úředně oprávněným úřadem a autorizovaným úředně oprávněným v dokumentaci konkrétně čísel.		
Vytavil: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o. Plukovníka Míše 1425/1 102 00 Praha 10</i>		Ověřil: <i>Státní úřad zeměměřičského plán. v lednici poště</i>		
Číslo plánu: <i>3535-220/2020</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-6448/2020-101 2020.12.07 13:16:40 CET			
Okres: _____				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Kyje</i>				
Mapový list: <i>Praha 2-0/32, 2-0/34</i>				
Dokladem vlastnického pozemku byla poskytnuta možnost zejména ve vztahu k právním vztahům, jejichž trvání může být závažně ovlivněno apod.:				
hřeby, kolíky atd. s důvodů uhažení zemědělskou činností.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 731226 Kyje				
2444-44	731813.17	1041419.67	3	barva
2444-45	731851.00	1041423.68	3	barva
2444-46	731854.75	1041430.70	3	kolík
2446-1	731858.17	1041509.95	3	kolík
3393-2	731871.22	1041684.21	3	kolík
3396-6	731867.44	1041682.53	3	kolík
1	731868.86	1041683.16	3	kolík *)
2	731862.21	1041620.18	3	kolík *)
3	731861.40	1041609.52	3	kolík *)
4	731861.25	1041599.84	3	kolík *)
5	731862.06	1041577.84	3	kolík *)
6	731860.83	1041560.12	3	kolík *)
7	731858.13	1041528.16	3	kolík *)
8	731857.07	1041510.15	3	kolík *)
9	731856.69	1041500.31	3	kolík *)
10	731855.41	1041492.24	3	kolík *)
11	731854.21	1041488.19	3	kolík *)
12	731851.50	1041482.36	3	kolík *)
13	731834.14	1041448.92	3	kolík *)
14	731826.28	1041434.46	3	kolík *)
15	731824.60	1041427.45	3	kolík *)
16	731820.65	1041421.88	3	hřeb
17	731821.45	1041420.55	3	hřeb
18	731836.45	1041422.14	3	hřeb
19	731836.26	1041423.33	3	kolík *)
20	731832.90	1041427.17	3	kolík *)
21	731834.05	1041430.68	3	kolík *)
22	731840.77	1041442.65	3	kolík *)
23	731856.57	1041472.97	3	kolík *)

\*) kolík dočasně - bod ohrožen zemědělskou činností

2585/7

2585/23

2830/1

2589/50

3393-2

2587/38

2806/2

2585/22

2587/38

2806/2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1059591/2017 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/409	439	ostatní plocha	zeleň	
232/410	30	ostatní plocha	jiná plocha	
232/411	36	ostatní plocha	jiná plocha	
232/415	147	ostatní plocha	jiná plocha	
232/418	164	ostatní plocha	jiná plocha	
232/419	176	ostatní plocha	jiná plocha	
232/420	768	ostatní plocha	jiná plocha	
232/893	84	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 parcely vznikly geom. pl. 34-158/93 z p. 221/1.  
POLVZ:197/1994 Z-9100197/1994-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Kupní smlouva V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o vým.890m2 (ZPMZ 327-34/2009).  
POLVZ:40/1999 Z-9100040/1999-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:56/1999 Z-9100056/1999-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 07.10.2009.  
Z-160109/2009-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Obec: 554782 Praha  
Číslo: 731676 Černý Most List vlastnictví: 85  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Objekt: prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 24.05.2010.  
Z-44095/2010-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.10.2023 10:32:22

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1059591/2017 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Obec: 554782 Praha  
Číslo listu: 731676 Černý Most List vlastnictví: 5840

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Státník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	1/4
Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9	64936473	3/4

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/433	880	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o. Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 232/433

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 parcely vznikly geom. pl. 34-158/93 z p. 221/1.  
POLVZ:197/1994 Z-9100197/1994-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
- o Kupní smlouva V11 16868/1998 zbytek PK 402/3 o vým.890m2 (ZPMZ 327-34/2009).  
POLVZ:40/1999 Z-9100040/1999-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:56/1999 Z-9100056/1999-101  
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 14:29:13.  
Zápis proveden dne 24.02.2021.  
V-4698/2021-101  
Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9 RČ/IČO: 64936473

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

číslo:

Obec: 554782 Praha

číslo katastrálního území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 5840

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

ztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vytvořil:

Vyhotoveno: 26.10.2023 10:36:21

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Údaje z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1059591/2017 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

PS:

Obec: 554782 Praha

mi: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
stnické právo římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9	64936473	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

emovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
181/30	16	orná půda		zemědělský půdní fond
185	1771	ostatní plocha	jiná plocha	
186/1	11196	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
186/2	718	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
186/3	55	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
232/412	379	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Poznámka spornosti

podáno u OS pro Prahu 9, dne 17.6.2016

**Žaloba o určení vlastnictví k nemovité věci**

Oprávnění pro

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581**

Povinnost k

**Parcela: 232/412**

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 21.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2016 14:00:56. Zápis proveden dne 26.09.2016.

Z-28439/2016-101

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

**Parcela: 181/30, Parcela: 185, Parcela: 186/1, Parcela: 186/2, Parcela: 186/3,  
Parcela: 232/412**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Obec: 554782 Praha  
i: 731676 Černý Most List vlastnictví: 33  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*oývací tituly a jiné podklady zápisu*

hodnutí o sloučení církevních právnických osob ze dne 27.04.2001.

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - RČ/IČO: 64936473  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9 Z-15036/2001-101  
mlouva kupní ze dne 08.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - RČ/IČO: 64936473  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9 V-28172/2006-101

*Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
181/30	22611	16

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.10.2023 10:26:38

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1059591/2017 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

kres:

Obec: 554782 Praha

zemí: 731226 Kyje

List vlastnictví: 1763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

astník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
astnické právo		
Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9	64936473	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2574/143	384	orná půda		zemědělský půdní fond
2575/68	13799	orná půda		zemědělský půdní fond
2575/514	1743	orná půda		zemědělský půdní fond
2575/515	467	orná půda		zemědělský půdní fond
2585/1	43645	orná půda		zemědělský půdní fond
2802/11	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a GP č. 2178/75/2011

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu  
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2575/514, Parcela: 2575/515

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2012.

V-51789/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 00:00:00

Kres:

Obec: 554782 Praha

zemí: 731226 Kyje

List vlastnictví: 1763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

úřad:

rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 445938/2015/01/Hor. ze dne 28.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 10:55:28. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-75588/2015-101

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha -  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9

RČ/IČO: 64936473

rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 652033/2015/01/Hor. ze dne 30.11.2015. Právní moc ke dni 17.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 10:36:40. Zápis proveden dne 31.03.2016.

V-13873/2016-101

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha -  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9

RČ/IČO: 64936473

rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí (§9 odst.6 zák.č.428/2012 Sb.) SPU 194144/2016/01/Hor. ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 10:44:15. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-43672/2016-101

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha -  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9

RČ/IČO: 64936473

rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitostí (§9 odst.6 zák.č.428/2012 Sb.) č.sml.SPU 199349/2016/01/Hor. ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2016 10:43:08. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-43670/2016-101

Pro: Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha -  
Kyje, Prelátská 12, Kyje, 19800 Praha 9

RČ/IČO: 64936473

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2574/143	21000	227
	21300	157
2575/68	21300	13799
2575/514	21300	1743
2575/515	21300	467
2585/1	20200	6855
	21300	36790

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.10.2023 10:41:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

