

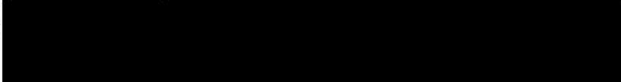


SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 41470/2017/OSM
ev. č. DS201700354
o dodávce projektových prací – na akci
„PD - Městská plavecká hala v Lounech“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
 e-mail: 

ZHOTOVITEL: Arch.Design, s.r.o.
Sídlo: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti
Akad. arch. Janou Háyekovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25764314
DIČ: CZ25764314
Registrace: u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 43305
Bankovní spojení: Uni Credit Bank
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Hlavní projektant: 
Projektant: 
Projektant: 

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 03.03.2017 (dále také „Zadávací dokumentace“ či „ZD“), ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly

zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2017 (dále jen „Nabídka“) podaná v rámci veřejné zakázky s názvem „PD - M stská plavecká hala v Lounech“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Výše uvedená Nabídka a Zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2.2. Výchozí údaje:

- 2.2.1. Název stavby: PD - M stská plavecká hala v Lounech
- 2.2.2. Místo stavby: Louny, ul. Rakovnická
- 2.2.3. Investor: M sto Louny

III. P edmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je jednak zpracování projektových dokumentací (dále také „PD“, „Dokumentace“) pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (vč. položkových výkazů výměr a položkového rozpočtu) akce (stavby) vedené objednatelem pod názvem „PD - M stská plavecká hala v Lounech“ (dále jen také „Stavba“) vč. zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak poskytnutí výkonu autorského dozoru po dobu realizace Stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2. Dále se dílem rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce ke Stavbě, případně na další zakázky související se Stavbou, a při zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací či dalších plnění v souladu se ZZVZ, zejména pak rozdělení výkazů výměr v souvislosti s předmetnými zakázkami, při zpracovávání odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ a hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle § 119 ZZVZ.
- 3.3. Projektová dokumentace bude řešit stavbu nové plavecké haly, přičemž bude PD vycházet z koncepčního návrhu studie zpracované firmou DK architekti s.r.o. + Arch. Design s.r.o. uvedeného v příloze č. 6 ZD a v rámci projektové dokumentace budou respektovány základní požadavky objednatele uvedené v příloze č. 7 ZD.
- 3.4. Cílem plnění dle smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ, včetně příslušných prováděcích předpisů zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb. a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci Stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. Obecné podmínky předmetného plnění jsou uvedeny v čl. IV této smlouvy. Rozsah PD a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy, kterými mj. jsou zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územním plánovací dokumentaci a způsobu evidence územního plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména (nikoli tedy pouze) následující:

Zpracování Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

a) obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat příslušným právním předpisům, zejména vyhláškám č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb. přičemž s ohledem na rozsah a předmět plnění. Dokumentace bude obsahovat jednak technickou zprávu,

výkresovou dokumentaci, tak další dokumenty jako např. projekt hromosvodové soustavy, energetický štítek budovy, plán BOZP, zprávu požární ochrany.

Inženýrskáinnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je předm tem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem ud lí zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pov řit výkonem t chto činností další osoby.

Zpracování Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování dokumentace v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. včetně položkových výkazů vým r, zpracovaných v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem vým r.

Položkový rozpočet a výkaz vým r:

- a) zpracování výkazů vým r pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b) zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

Zpracování návrhu interiéru/dokumentace pro provedení interiéru

a) zpracování kladečských plánů, návrh barevného řešení, návrh vybavení interiéru apod.

Autorský dozor

Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech Stavby, které budou svolávány min. **1x za 14 dní** po dobu výstavby.

Zajištění autorského dozoru obsahuje mimo jiné dále tyto činnosti:

- a) kontrola soulad realizace (zejména tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) se schválenou dokumentací
- b) poskytování vysvětlení k dokumentaci
- c) sledování postupů výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- d) operativní řešení problémů, detailů vzniklé vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby
- e) povolování změn a odchylek od schváleného projektu po předchozí dohodě s objednatelem
- f) dohlížení nad průběhem potřebných zkoušek (zejm. materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledů) a kontrol, v opodstatněných případech osobní účasti, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- g) zpracovávání dokumentace schválených změn technického řešení, pokud změnu nelze zdokumentovat do stavebního deníku
- h) spolupráce s technickým dozorem a dodavatelem stavby při řešení problémů
- i) kontrola technologii prováděných navržených částí stavby
- j) spolupráce s dodavatelem stavby při technickém řešení detailů
- k) provádění zápisů do stavebního deníku
- l) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami

- m) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu
- n) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení stavenišť nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu
- o) dozor nad zabezpečením úrovně stavenišť předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci
- p) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby
- q) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu
- r) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnách nových řízeních
- s) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách v téhož rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnách nových řízeních
- t) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy k výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělení úplaty) stanovených smlouvou
- u) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předkládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru
- v) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby souvisejícím se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu
- w) záznam svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak ve stavebním deníku budou zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Také bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).
- x) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení stavenišť se základním řešením zařízení stavenišť
- y) účast na odevzdání stavenišť, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- z) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů; vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci

- 3.5. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná podle pokynů objednatele a dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro příslušná správní řízení a kladná pravomocná rozhodnutí příslušných správních orgánů (zejm. stavebního úřadu) a jednak zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění zájmu zadavatele a účelu této smlouvy.

IV. Obecné podmínky plnění

- 4.1. Pro Stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání Stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh Stavby. Tyto požadavky musí Stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2. Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory navrhne po projednání s objednatelem.
- 4.3. Navržené řešení Stavby zejména koncept navrženého konstrukčního a dispozičního řešení (vč. návrhu vodních atrakcí wellness prvků, technologií apod.) a dále jednotlivé stupně PD v pracovních verzích budou v rozpracovanosti nejpozději v termínech stanovených v čl. VI. konzultovány a projednány s objednatelem (především s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických), technickým dozorem investora a s pracovní skupinou jmenovanou objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termíny projednávání dle aktuální potřeby obou smluvních stran.
- 4.4. Zhotovitel projedná navržený koncept, případně další jednotlivé stupně PD v investiční komisi, konečné stanovisko k projednávanému řešení Stavby přijme ve formě usnesení rady města. Konečné stanovisko rady města bude zhotoviteli objednatelem předáno a zhotovitel je povinen rozhodnutí rady města respektovat a zapracovat do PD. Podklady pro projednání v investiční komisi budou obsahovat technický popis řešené Stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí zhotovitel (dále také projektant) svým podpisem. Pokud nebudou podklady objednateli v tomto termínu a rozsahu předány a nebude možné akci v komisi projednat, nemá tato skutečnost vliv na závazné termíny plnění díla.

V. Rozsah plnění

- 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení (předpoklad sloučeného řízení) a pro provádění stavby a to včetně dokumentace pro provedení interiéru. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (pro stavbu odstavných ploch – parkovišť, dále jen také „PD parkování“) v platném znění.
- 5.2. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) a provedení interiéru budou sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení dle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel

se zavazuje, že dokumentace musí být zpracována tak, aby:

- a) odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ, konkrétně § 89 a dalších, a s ním souvisejícím předpisům, zejména pak požadavkům vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správnými zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele tak i kontroly ocenění položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZZVZ.
 - b) na základě dokumentace nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat ve smyslu ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ stávajícímu (vybranému) zhotoviteli Stavby, tzn. vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
 - c) neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů, tak jak je uvedeno v § 89 ZZVZ.
- 5.3. Kompletní projektová dokumentace pro umístění Stavby a stavební povolení zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1. dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2 a bude dále obsahovat:
- geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území v tištěné formě a 1x na CD ve formátu pdf a dwg.
 - dokladovou část – veškerá potřebná vyjádření pro územní řízení, stavební povolení a provádění Stavby se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů, vlastníků veřejné, dopravní a technické infrastruktury, veškerá potřebná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy, majitelů či správců inženýrských sítí, vyjádření MÚ – odboru stavebního úřadu a odboru životního prostředí, odboru správy majetku a stanoviska vlastníků dotčených a sousedních pozemků. Případné připomínky a požadavky dotčených orgánů a organizací je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace.
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo.
- 5.4. Kompletní projektová dokumentace pro provádění Stavby zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1. a 5.2 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.3 a 6.1.4 a bude dále obsahovat:
- výkaz výměr + 1x rozpočet stavby v tištěné formě a na CD zpracované dle vyhlášek k ZZVZ.
- 5.5. Každé paré projektové dokumentace bude opatřeno razítkem příslušné autorizované osoby v souladu s § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.6. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu dle Nabídky.

VI. Termín plnění

- 6.1. Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy koncept navrženého konstrukčního a dispozičního řešení včetně návrhu vodních atrakcí wellness prvků, technologií apod. Tento koncept bude po projednání pracovní skupinou a investiční komisí předložen ke schválení radě města.

6.1.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 5 týdnů od schválení konceptu radou města** (dále také „schválení konceptu“) pracovní verzi **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** v 1 stejnopisu v tištné podobě a ve formátu pdf. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) **do 15 týdnů od schválení konceptu v etně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podat žádost **o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení do 17 týdnů od schválení konceptu**.

6.1.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 23 týdnů od schválení konceptu** pracovní verzi **dokumentace pro provádění stavby (v . PD parkování)** v 1 stejnopisu v tištné podobě a ve formátu .pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 8 paré v tištné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) včetně výkazu výměr **do 35 týdnů od schválení konceptu**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

6.1.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 27 týdnů od schválení konceptu** pracovní verzi **dokumentace pro provedení interiéru** v 1 stejnopisu v tištné podobě a ve formátu .pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 8 paré v tištné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) jako součást Dokumentace **do 35 týdnů od schválení konceptu**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

- 6.2. Předmět plnění dle této smlouvy, je splněn jeho řádným vypracováním za podmínek dle této smlouvy a odevzdáním jednotlivých stupňů kompletní projektové dokumentace objednateli včetně poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak vykonáním autorského dozoru po dobu realizace stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3. Kontrolu vcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na jednu z e-mailových adres uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.12.
- 6.4. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

VII. Cena za dílo

- 7.1. Cena za zhotovení předm tu pln ní dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 20.03.2017 a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 3 294 000,- K

DPH21 %: 691 740,- K

Cena díla celkem v . DPH: 3 985 740,- K

Slovy: Třimilionydv st devadesátčtyřitisíc korunčeských bez DPH

(v . po tu paré uvedených v I. V této smlouvy; pozn.: cena za vícetisky uvedená v 5. ásti odst. 1 tohoto lánku se nezapo ítává do celkové ceny, resp. není v celkové ceně zahrnuta!)

z toho:

1. ást – zpracování PD pro umístění stavby a pro stavební povolení (předpoklad slou eného řízení) v . zajištění správního rozhodnutí o povolení stavby, inženýrské innosti v etně projednání navrženého řešení s dot enými orgány státní správy, zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby, a dalších příslušných souvisejících výkonů

Celková cena bez DPH 1 587 000,- Kč

DPH 21 % 333 270,- Kč

Celková cena vč. DPH 1 920 270,- Kč

2. ást – zpracování PD pro provádění stavby a dalších příslušných souvisejících výkonů

Celková cena bez DPH 1 587 000,- Kč

DPH 21 % 333 270,- Kč

Celková cena vč. DPH 1 920 270,- Kč

3. ást – dokumentace pro provedení interiéru a dalších příslušných souvisejících výkonů

Celková cena bez DPH 100 000,- Kč

DPH 21 % 21 000,- Kč

Celková cena vč. DPH 121 000,- Kč

4. ást – autorský dozor (dále také „AD“)

Celková cena bez DPH za 1 hodinu AD 300,- Kč

DPH 21 % 63,- Kč

Celková cena vč. DPH 363,- Kč

5. ást – jeden každý vícetisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti po tu sjednaném v I. 6 této smlouvy

Celková cena bez DPH 1 000,- Kč

DPH 21 % 210,- Kč

Celková cena vč. DPH 1 210,- Kč

6. část – PD parkování

Celková cena bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21 %	4 200,- Kč
Celková cena vč. DPH	24 200,- Kč

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3. Placení bude probíhat fakturací po dokončení jednotlivých projekčních fází, tj. 1. část po právní moci správního rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), 2., 3. a 6. část po předání a převzetí kompletní PD pro provádění stavby a dokumentace pro provedení interiéru a PD parkování. Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin uvedených a schválených objednatelem v deníku autorského dozoru. Faktura za 5. část bude vystavena v případě objednatelem vyžádaných vícetisků při jejich předání.
- 7.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listy dle platných právních předpisů. Na faktuře musí být uvedeno i evidenční číslo veřejné zakázky, které bude přiděleno v okamžiku jejího zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem na jednu z adres). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7. Změny ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.9. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této

smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje již při realizaci díla dle této smlouvy spolupracovat s technickým dozorem, který je oprávněn vznášet připomínky ke zpracovávané dokumentaci. V případě, že zhotovitel odmítne či nebude spolupracovat s technickým dozorem objednatele, za každý takový případ je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatel, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne.
- 8.7. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 8.8. Zhotovitel se tímto dále zavazuje realizovat dílo osobami, které v nabídce uvedl v realizačním týmu. V případě, že zhotovitel uvedl v realizačním týmu osobu a objednatel zjistí, že tato osoba se nepodílí na plnění dle této smlouvy, bude to považováno za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její řádné zhotovení.
- 8.11. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy po vzájemné dohodě nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli částku odpovídající rozsahu prokazatelně provedených prací k tomuto dni stanovenou po oboustranné dohodě.
- 8.12. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodloužení s předáním dokončeného díla (jednotlivých stupňů PD dle čl. 6.1 této smlouvy), je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění, respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.3 a 8.14., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny

díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.

- 8.14. V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.15. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.12 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.16. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.17. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.18. Faktury dle čl. VII, odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli až po jejím odsouhlasení a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.19. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či n kterých jejích částí, je-li takové zveřejnění obvyklé, nebo je vyžaduje zákon.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy, platným normám a právním předpisům.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné Stavby. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá podle příslušných právních předpisů za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 občanského zákoníku v této věci se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
- 9.4. Vedle odpovědnosti zhotovitele za vady podle příslušných právních předpisů poskytuje zhotovitel objednateli ještě záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady podle příslušných právních předpisů a za škody vzniklé vadným plněním.
- 9.5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak,

aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.5.

- 9.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 9.9. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. u společnosti ČSOB Pojišťovna a.s., která je přílohou č. 1 této smlouvy. Uvedená pojistná smlouva je uzavřena na paušální pojistnou částku 30.000.000,- Kč (slovy Třicetmilionů Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky, resp. jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
- 9.10. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů Stavby způsobené vadným plněním zhotovitele (např. neoceněnými v kterých částech Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 10 % z částky představující zvýšení nákladů Stavby. Nárok objednatele na náhradu škody není v případě zaplacení smluvní pokuty dotčen, a to v plné výši.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zamýšlenému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zamýšleným zhotovitelem. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetím osobám.
- 10.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a) výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těchto částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
 - b) výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těchto částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
 - c) výhradní licenci k užití díla jako celku (dále v souhrnu jen „licence“).
- 10.3 Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množstevním rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho část užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
- 10.4 Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13-23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zamýšleným objednatel a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či v c veřejně projednávat.

- 10.5 Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.6 Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. VII. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předm tu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na v domí.

XI. Změny závazku

- 11.1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3. Mění nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.5. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě anebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.7. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění a dle schváleného plánu investic a oprav na rok 2017 – č. akce 3/2017/Inv.
- 12.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.9. Smluvní strany berou na v domí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

12.13. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 – Pojistná smlouva; č. 2 – Deník autorského dozoru

V Lounech dne: 08.06.2017

V Brn dne: 31.05.2017

.....
Město Louny
Radovan Šabata, starosta města

.....
Arch.Design, s.r.o.
Akad. Arch. Jana Háyecková, jednatelka