

Smlouva o nájmu světelné vánoční výzdoby

č. MULNCJ 43193/2017, agendové č. DS201700366

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Louny jako nájemce

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

zastoupené: Radovanem Šabatou, starostou

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

bank. spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Roman Krupka e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

2. MK-mont illuminations s.r.o. jako pronajímatel

se sídlem: Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená: Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ: 25424769

DIČ: CZ25424769

bank. spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

David Procházka e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem odd. C vložka 17687

(dále jen „Pronajímatel“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu vánoční světelné výzdoby.

I. Předmět nájmu

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva nájemce – zadávací dokumentace ze dne 12.05.2017, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky pronajímatele ze dne 31.05.2017 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Světelná vánoční výzdoba – Louny“. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci vánoční světelnou výzdobu (dále jen VSV) pro sezony počínající v letech 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 na ulicích Pivovarská, Žatecká, Beneše z Loun, Hilbertova, Vrchlického, Slovenského národního povstání, Pražská, Osloboditelů a Hrnčířská v Lounech, která bude umístěna na stožárech veřejného osvětlení uvedených v příloze č. 1.
3. Předmětem nájmu je VSV v celkovém počtu 108 ks, z toho 85 ks dekorů o velikosti min. 30x40 cm, max. 60x85 cm (max. šíře 60 cm, max. výška 85 cm) a 23 ks dekorů o velikosti min. 70x70 cm, max. 120x120 cm.
4. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - udržovat předmět nájmu po sjednanou dobu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
5. V souvislosti s nájmem VSV se pronajímatel zavazuje na své náklady realizovat montáž úchytů a konektorů v počtu 45 ks na sloupech veřejného osvětlení uvedených v příloze č. 2.

II. Finanční ujednání

1. Nájemné za VSV na dobu trvání nájmu se sjednává ve výši: 325.370,- Kč (k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši), z toho:

nájemné za sezonu 2017 – 2018 činí: 110.870,- Kč

nájemné za sezonu 2018 – 2019 činí: 53.625,- Kč

nájemné za sezonu 2019 – 2020 činí: 53.625,- Kč

nájemné za sezonu 2020 – 2021 činí: 53.625,- Kč

nájemné za sezonu 2021 – 2022 činí: 53.625,- Kč

Nájemné je sjednáno včetně dopravy VSV, a to v termínech definovaných v čl. III. této smlouvy a na místo určené nájemcem.

2. Nájemné je stanoveno jako nejvyšší přípustné, může být zmíněno jen při zmíněné sazby daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Úhrada nájemného probíhá na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci. Nájemce uhradí fakturu nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemné za příslušnou sezonu je splatné po ukončení nájmu dané sezony, pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu počínaje dnem odvozu VSV.
4. Faktura bude odeslána na adresu nájemce uvedenou výše.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
6. VSV je v majetku pronajímatele po celou dobu trvání nájmu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou od 01.10.2017 do 01.03.2022.
2. Doprava a odvoz předmětu nájmu se sjednává v termínech:
Doprava výzdoby: 01.10. – 01.11. kalendářního roku
Odvoz výzdoby: 01.02. – 01.03. kalendářního roku
Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v dohodnutém množství, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven protokol.
3. Obě smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně a včas své smluvní povinnosti a to ani přes písemné

upozornění. Odstoupení je účinné dnem doručení na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku. Odstoupením od smlouvy nezaniká odstoupující straně právo na náhradu škody.

4. Obě smluvní strany si vyhrazují právo ukončit Smlouvu výpovědí bez udání důvodu. Výpověď může být podána nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, přičemž výpověď je účinná dnem doručení na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku. V případě doručení po termínu uvedeném v tomto odstavci je výpověď účinná až pro následující sezonu.

IV. Odpovědnost za vady

1. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby (mimo doby využití nájemcem) po celou dobu trvání nájmu dle čl. III.
2. Dekorace musí být zhotoveny z materiálů a zařízení splňujících platné technické a právní normy v oblasti požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.
3. Pronajímatel neručí za vady a poškození díla způsobené cizím zásahem (neodbornou manipulací, vandalstvím atp.). Pokud k takovému poškození dojde v průběhu využití předmětu nájmu nájemcem do doby vrácení VSV pronajímateli, má pronajímatel právo vyúčtovat náklady na opravu nebo plnou cenu poškození části dle aktuálního ceníku a náklady souvisejících s opravou.
3. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci způsobené řádným běžným užíváním.
4. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení bez zbytečného odkladu.
5. Pronajímatel se zavazuje v období trvání nájmu zajistit opravu a servis, popř. výměnu nefunkční výzdoby nejpozději do 2 dnů od oznámení poruchy e-mailem na adresu

V. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení doby plnění dle článku III. této smlouvy zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny pronájmu za každý den prodlení.
2. V případě, že nájemce nezaplatí fakturu ve sjednaném termínu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě odstoupení od smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
5. Pronajímatel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči nájemci žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla za každé takové zjištění.

VI. Závěrečná ustavení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí příslušná ustavení zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění.
2. Pronajímatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu nájemce postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Nájemce tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce souhlasí pronajímatel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb.,

o ochran osobních údajů a o změnách v kterých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout nájemci ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv nájemce.
10. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné dohody smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce vyhotovení dva.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne: 21.06.2017

V Klášterci nad Ohří dne: 12.06.2017

.....
Radovan Šabata, v.r.
starosta
Město Louny

.....
Miroslav Kalina, v.r.
jednatel
MK-mont illuminations s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 Seznam stožárů pro umístění dekorů
- č. 2 Seznam stožárů pro instalaci zásuvek
- č. 3 Situace s VO