



MMOPP00LLDX0

# SMLOUVA O DÍLO

## ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel:	<b>Statutární město Opava (dále jen „objednatel“)</b>
Adresa:	<b>Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava</b>
IČ:	<b>00300535</b>
DIČ:	<b>CZ00300535</b>
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Tomáš Navrátil, primátor</b>
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických	<b>██████████, vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy</b>
Zhotovitel	<b>Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. (dále jen „zhotovitel“)</b>
Adresa:	<b>zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 4615 Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba</b>
IČ:	<b>00562963</b>
DIČ:	<b>CZ00562963</b>
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	<b>Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava – Poruba</b>
Jednající:	<b>██████████, statutární zástupce a jednatel</b>

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ust. § 2586.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Článek III. Předmět smlouvy

**Předmětem smlouvy o dílo je zpracování Změny č. 5 Územního plánu Opavy** (dále jen Změna č. 5) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Změna č. 5 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, § 55b zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **I. etapa prací - Změna č. 5 bude obsahovat:**

Návrh Změny č. 5 dle usnesení č. 80/3/ZM/22 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2022, o pořízení Změny č. 5 a o jejím obsahu. Návrh Změny č. 5 bude zpracován nad platným Územním plánem Opavy, tj. v současné době nad Územním plánem Opavy - úplným zněním po Změně č. 2.

**Počet vyhotovení** – jedno vyhotovení textových a grafických částí v tištěné podobě, jedno vyhotovení textových a grafických částí v elektronické podobě ve formátu \*.pdf pro veřejné projednání.

### **II. etapa prací – Úprava Změny č. 5 po veřejném projednání:**

Úprava Změny č. 5 (textových a grafických částí) dle pokynů vzešlých z veřejného projednání předaných pořizovatelem zpracovateli Změny č. 5 za účelem vydání Změny č. 5 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.

**Počet vyhotovení** – jedno vyhotovení textových a grafických částí v tištěné podobě, jedno vyhotovení textových částí v elektrické podobě, textové části ve formátech \*.docx a \*.pdf, grafické části ve formátech \*.dgn a \*. pdf.

### **III. etapa prací - dotisk 2 paré Změny č. 5 po jejím vydání:**

**Počet vyhotovení** – dvě vyhotovení textových a grafických částí v tištěné podobě, dvě vyhotovení textových částí v elektrické podobě, textové části ve formátech \*.docx a \*.pdf, grafické části ve formátech \*.dgn a \*. pdf.

### **IV. etapa prací – vyhotovení Územního plánu Opavy – úplného znění po Změně č. 5**

Zpracování změn v území a změn ve výroku řešených Změnou č. 5 do grafické a textové části územního plánu.

**Počet vyhotovení** – dvě vyhotovení textových a grafických částí v tištěné podobě, dvě vyhotovení textových částí v elektronické podobě ve formátu \*.docx a \*.pdf a grafických částí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn a \*.pdf.

**Článek IV.  
Cena prací**

<b>etapa prací:</b>	<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena včetně DPH</b>
<b>I. etapa</b> Návrh Změny č. 5 Cena prací včetně nákladů na tisk	140 000	29 400	169 400
<b>II. etapa</b> Úprava Změny č. 5 na základě výsledku veřejného projednání Cena prací včetně nákladů na tisk*	90 000	18 900	108 900
<b>III. etapa</b> Dotisk 2 paré Změny č. 5 do celkového počtu 3 paré. ** Cena prací včetně nákladů na tisk	30 000	6 300	36 000
<b>IV. etapa</b> Vyhotovení Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 5 Cena prací včetně nákladů na tisk	70 000	14 700	84 700
<b>Cena celkem</b>	<b>330 000</b>	<b>69 300</b>	<b>399 300</b>

\* cena se vztahuje k úpravám po 1. veřejném projednání, vyvstane-li potřeba opakovaného veřejného projednání, bude cena za úpravy po 2. veřejném projednání stanovena dle rozsahu prací

\*\* v případě, že nebude požadován dotisk 2 paré Změny č. 5, nebude tato etapa prací fakturována, v případě, že bude požadován dotisk pouze 1 paré Změny č. 5, bude částka snížena na polovinu.

**Článek V.  
Platební podmínky**

- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené etapy díla (dle Článku IV. této smlouvy) dílčí ceny sjednané v této smlouvě (dle jednotlivých etap).
- Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za provedení jednotlivých etap díla daňovým dokladem – fakturou (dále jen „fakturou“) po řádném a úplném provedení jednotlivých etap díla a po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- Nebude-li faktura obsahovat příslušným právním předpisem stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena za provedení jednotlivých etap díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- Smluvní strany sjednávají, že povinnost objednatele zaplatit cenu jednotlivých etap díla je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě nebo faktuře.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit

přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### Článek VI. Místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provedené dílo, respektive jeho části dle stanovených etap, objednateli předat v místě sídla objednatele.
2. Osoba oprávněná k převzetí jednotlivých etap díla je [REDAKCE] vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy a [REDAKCE] pořizovatelka Územního plánu Opavy.

#### Článek VII. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli bez vad a nedodělků v termínech:

etapa prací	termíny plnění
I. etapa	do 140 dnů od podpisu smlouvy
II. etapa	do 45 dnů od předání pokynů na úpravu vzešlých z veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona
III. etapa	do 21 dnů od sdělení, že byla Změna č. 5 vydána
IV. etapa	do 30 dnů od vydání Změny č. 5 ÚP Opavy

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené. V případě, že přerušení prací bude na dobu delší 60 dnů, má zhotovitel právo vystavit fakturu na část již prokazatelně provedených prací v příslušné etapě prací.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném místě plnění ve stanovené době. Dílo, respektive jeho části dle dohodnutých etap, se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.

#### Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho vyžádání k dispozici tyto podklady:
  - digitální technickou mapu města Opavy pro zastavěné části řešeného území,
  - ÚAP SO ORP Opava, aktualizaci 2020 a data od správců sítí technické a dopravní infrastruktury a případně další data předaná po roce 2020, která ovlivňují využití území, tj. jsou limitem v území.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel

může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

4. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.

#### Článek IX.

##### **Předání díla**

1. Objednatel je povinen dílo, respektive jeho části dle dohodnutých etap, po jeho provedení převzít, jen je-li provedeno řádně, bez vad a nedodělků, a bude-li splňovat všechny náležitosti dle této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí jednotlivých částí dle dohodnutých etap díla alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedené dílo – jednotlivé etapy v rozsahu článku III., aby se mohl objednatel před převzetím díla s dílem předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo, respektive jeho části dle dohodnutých etap, není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní. (Tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně.) Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
4. O předání a převzetí dohodnutých etap díla bude sepsán předávací protokol, který sepsá zhotovitel a který bude zejména obsahovat: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, přehled prací provedených na díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Konečné provedení díla bude objednateli předáno v počtu 2 kusů v tištěné podobě a v počtu 2 kusů na nosiči CD ROM, dvě vyhotovení textových a grafických částí v tištěné podobě, dvě vyhotovení textových částí v elektronické podobě ve formátu \*.docx a \*.pdf a grafických částí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn a \*.pdf.

#### Článek X.

##### **Záruka za jakost, záruční podmínky, odpovědnost za vady, pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla objednateli.
3. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno bezodkladně po jejich zjištění objednatelem, nejpozději do 14 dnů od oznámení vady zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení díla, za jeho kompletnost a právní nezávadnost. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli porušením svých povinností dle této smlouvy, jakož i za škodu, kterou způsobí porušením právních povinností objednateli, a to objektivně.
5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy nebo na jeho požádání i kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na pojistnou částku alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.

#### Článek XI.

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním bezvadného díla (jeho částí dle dohodnutých etap) řádně a včas objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této své smluvní povinnosti ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodloužení. Nárok objednatele na náhradu škody zaplacením sjednané smluvní pokuty nezaniká.
2. Objednatel je v případě prodloužení se zaplacením ceny za jednotlivé etapy díla povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodloužení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty za porušení této smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou prodloužením zhotovitele, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele za objednatelem z titulu neuhrazené ceny díla.

#### Článek XII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě:  
– že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,

- že nedodrží časový harmonogram prací a postup provádění díla dle této smlouvy,
  - nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny a požadavky objednatele,
  - poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač by byl na to objednatelem upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v objednatel stanovené lhůtě nezjednal.
4. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
  7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
  10. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
  11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejněnou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opavy nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
  12. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
  13. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy dne <sup>25. 10. 2023</sup> ..... svým usnesením č. 1442/29/RM/23

V Opavě, dne 01. 11. 2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

Statutární město Opava  
[Redacted name] primátor



V Ostravě, dne 27. 10. 2023

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.  
[Redacted name] jednatelka



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s. r. o.  
Spartakova 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 00562983 DIČ: CZ00562983