



Harmonogram a omezení stavebních a dokončovacích prací v prostoru objektu Komenského 759, 356 01 Sokolov, pro následující akce:

Opravy vnitřních prostor a Zabezpečení vstupů do objektu

1. Omezení plnění

Zhotovitel se zavazuje přerušit veškeré práce ve dnech konání maturitních zkoušek (dále jen „MZ“), a to 8. a 11. 9. 2023.

Termíny konání MZ v roce 2024 ještě nejsou pevně stanoveny, ale předběžně se budou konat v následujících termínech:

- 2. - 3. 4. 2024,
- 23. 4. 2024,
- 30. 4. - 2. 5. 2024,
- 20. - 23. 5. 2024,
- 9. - 10. 9. 2024

Nájemce si vyhrazuje právo termíny změnit dle potřeby.

Dále je potřeba vždy nechat provozuschopný alespoň jeden vchod do objektu. Ideálně hlavní.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provedení díla:

- a) V co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb
- b) Neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že práce probíhající mimo prázdninové dny jsou za plného provozu nájemce (školy) a přizpůsobí tomu provádění díla.

- Práce budou probíhat:
 - PO – PÁ 06:00 hod. – 20:00 hod.
 - SO – NE, a další dny pracovního klidu dle domluvy s nájemcem
- V časech výuky na staveništi nebudou prováděny hlučné práce, které by narušovaly výuku (bourací práce, vrtání, bouchání kladivem apod.).
Výuka probíhá PO - ČT 7:00 hod. až 15:00 hod. a PÁ 7:00 hod. až 12:30 hod.). V případě potřeby je možné domluvit výjimku s nájemcem, který stanoví čas dle aktuálního vyučovacího rozvrhu v sousedních učebních prostorách okolo staveniště.
- Zhotovitel bude respektovat organizační pokyny nájemce k používání vstupů do objektu pro zaměstnance zhotovitele, dodavatele, zásobování materiálem apod.
- Zhotovitel také bude v součinnosti s nájemcem organizovat posloupnost rekonstrukcí kanceláří, kabinetů a dveří u jednotlivých tříd tak, aby byl zachován provoz nájemce a nerušené výuky (tj. postupné přesouvání žáků do jiných učeben a zázemí pedagogických i nepedagogických pracovníků tak, aby nebyla výuka žáků a práce pracovníků přerušena).



2. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat nájemce a objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení nájemce v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti nájemci navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s nájemcem.

Sanace zavlhých konstrukcí 1.PP objektu Komenského 759, Sokolov

1. Omezení plnění

Zhotovitel se zavazuje přerušit veškeré práce ve dnech konání maturitních zkoušek (dále jen „MZ“), a to 8. a 11. 9. 2023.

Termíny konání MZ v roce 2024 ještě nejsou pevně stanoveny, ale předběžně se budou konat v následujících termínech:

- 2. - 3. 4. 2024,
- 23. 4. 2024,
- 30. 4. - 2. 5. 2024,
- 20. - 23. 5. 2024,
- 9. - 10. 9. 2024

Nájemce si vyhrazuje právo termíny změnit dle potřeby.

Dále je potřeba vždy nechat provozuschopný alespoň jeden vchod do objektu. Ideálně hlavní.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provedení díla:

- c) V co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb
- d) Neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že práce probíhající mimo prázdninové dny jsou za plného provozu nájemce (školy) a přizpůsobí tomu provádění díla.

- Práce budou probíhat:
 - PO – PÁ 06:00 hod. – 20:00 hod.
 - SO – NE, a další dny pracovního klidu dle domluvy s nájemcem
- V časech výuky na staveništi nebudou prováděny hlučné práce, které by narušovaly výuku (bourací práce, vrtání, bouchání kladivem apod.).
Výuka probíhá PO - ČT 7:00 hod. až 15:00 hod. a PÁ 7:00 hod. až 12:30 hod.). V případě potřeby je možné domluvit výjimku s nájemcem, který stanoví čas dle aktuálního vyučovacího rozvrhu v sousedních učebních prostorách okolo staveniště.
- Zhotovitel bude respektovat organizační pokyny nájemce k používání vstupů do objektu pro zaměstnance zhotovitele, dodavatele, zásobování materiálem apod.



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9

ID datové schránky 4zrkqbn

- Práce na výměně kanalizačního potrubí a demolice stávajícího septiku mohou probíhat pouze v období letních prázdnin (tj. 1. 7. - 31. 8. 2024).
- Práce na demontáži topné technologie v 1. PP potřebné k sanaci zdiva musí proběhnout mimo topnou sezónu, případně se zhotovitel zavazuje provést demontáž takovým technologickým postupem, při kterém není nutné vypouštět topný systém.

Zhotovitel zajistí na své náklady:

- Vlastní zázemí pro své zaměstnance po celou dobu akce (např. formou stavební buňky).
- Po dobu prací na výměně kanalizačního potrubí sanitární kontejner pro potřeby zaměstnanců nájemce (např. typ SAN1, contpro.eu), oddělený prostor pro muže a ženy.
- Vybuduje oddělující příčku v učebně č. 1.03 k oddělení sanované části od zbývajících prostorů, z důvodu stálého využívání učebny k výuce,
- Vybuduje dočasný vstup do převlékárny č. -1.19 z prostoru schodiště, uzamykatelný.
- Oddělení sanované chodby č. -1.08 v 1. PP od ostatních prostorů proti vstupu nepovolaných osob s výjimkou místností č. -1.04 a č. -1.15, viz. níže.
- Přechodovou lávku se zábradlím v ideální šířce cca 150 cm, od hlavního vchodu do budovy směrem k ulici Komenského, po dobu výkopových prací okolo objektu.

2. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat nájemce a objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení nájemce v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti nájemci navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s nájemcem.

Zhotovitel zajistí přístup pro určené zaměstnance nájemce do místností č. -1.15 (výměník) a -1.04 (dílňa).

Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené opatrnosti při přesunu materiálu a hmot, při manipulaci zejména s těžkou stavební technikou, vozidly, při pohybu v areálu nájemce (školy), a to jak z důvodu pohybu osob, tak z důvodu parkování služebních dopravních prostředků v areálu.

Kontaktní osoby pro veškeré práce v objektu:

Referent skupiny správy a provozu objektu Sokolov – XXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

Provozář skupiny správy a provozu objektu Sokolov – XXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

Vedoucí Oddělení správy majetku – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX