

TEMEX spol. s r.o.  
Erbenova 293/19  
703 00 Ostrava-Vítkovice

IČ: 42767873  
DIČ: CZ42767873

**Objekt:** K-TRIO, Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

**Předmět objednávky:**

Objednáváme u Vás realizaci díla "Výměna kondenzační jednotky - zdroje chladu pro VZT jednotku knihovny v kulturním domě K-TRIO" na ul. dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka dle cenové nabídky ze dne 23.10.2023, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

**Další ujednání:**

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

**Doba plnění:**

**42 kalendářních dnů od účinnosti objednávky, ukončení realizace díla nejpozději do 15.12.2023**

Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 30.11.2023. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**Cena díla celkem: do 135 535,00 Kč bez DPH**

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitosti stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

**Záruční podmínky:**

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

**Závěrečná ujednání:**

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

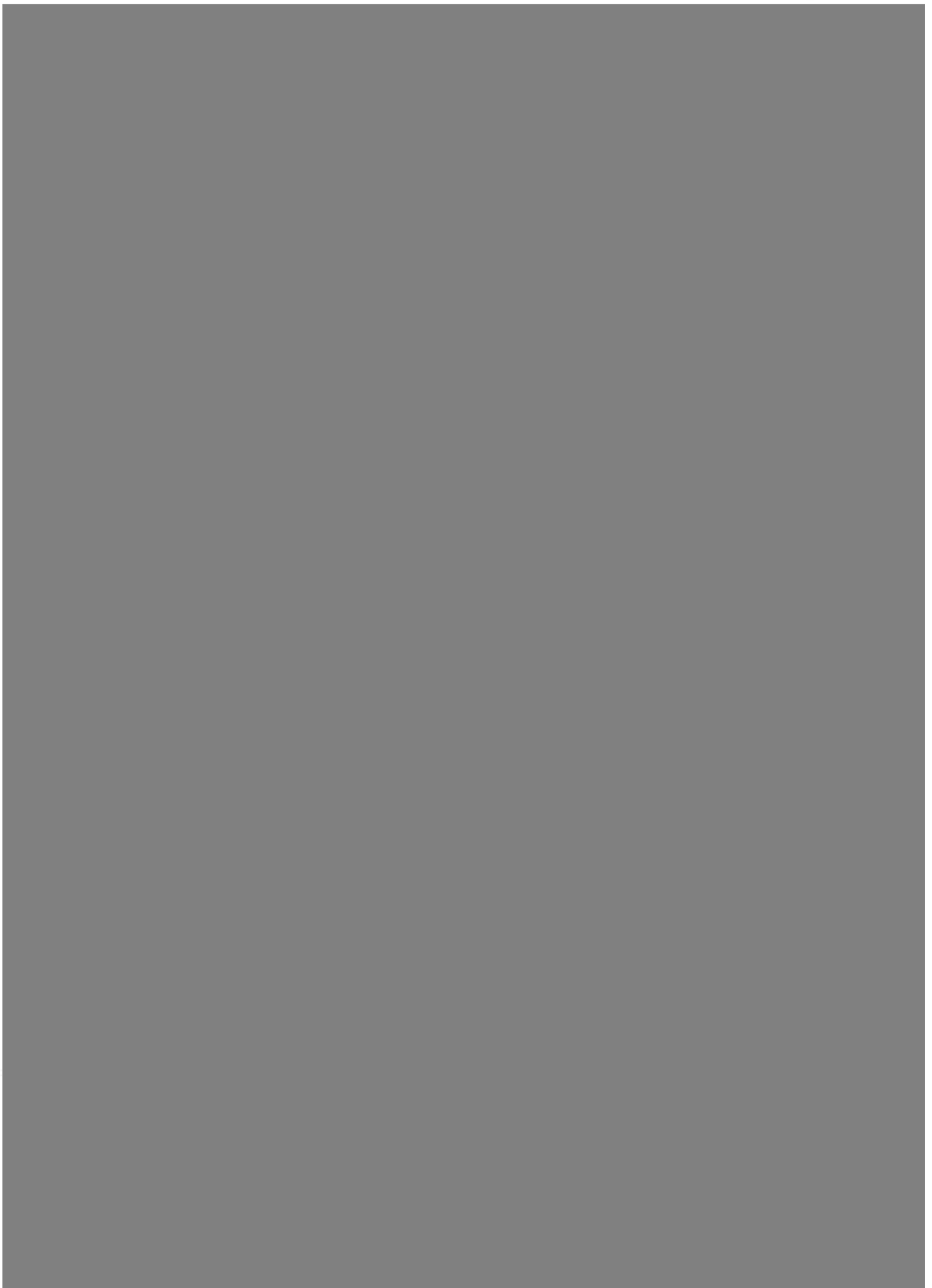
Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 26.10.2023

Vyřizuje : Gabriela Maxová

Tel : 599 430 333

179-N/Max/23 - §3392/ pol. 5171





**Nabídka č. 21N31409\_V2**

## **Výměna kondenzační jednotky v kulturním domě K-TRIO**

**Zpracováno pro:**

**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**Gabriela Maxová**

**Zpracoval:**

**Schválil:**

Vytvořeno dne 23.10.2023

## 1 Podklady pro vypracování nabídky

### 1.1.1 Podkladem pro vypracování nabídky bylo:

- a) Prohlídka místa plnění

## 2 Předmět nabídky

### 2.1.1 Předmětem nabídky je:

- a) Demontáž stávajícího přímého výparníku ve VZT jednotce a kondenzační jednotky včetně Cu potrubí. Dodávka a montáž nového přímého výparníku a kondenzační jednotky včetně Cu potrubí pro přímý výpar VZT jednotky.

### 2.1.2 Předmětem nabídky není:

- a) Odvod kondenzátu

## 3 Cenová část nabídky

Pol.	Název	Cena v Kč
1.	Demontáž stávající kondenzační jednotky, výparníku, potrubí chladiva a par chladiva, ekologická likvidace – 1 kpl	13 280,-
2.	Demontáž přímého výparníku	2 000,-
2.	Kondenzační jednotka se jmen.chl. výkonem min. 12,1 kW – chladivo R32 – Sinclair ASGE-42BI-3 - 1ks	43 750,-
3.	Komunikační modul SCMI-01.4 – 1ks	7 800,-
4.	Přímý výparník H315 v.č. 4300	21 500,-
5.	Montáž přímého výparníku	5 000,-
4.	Cu potrubí včetně izolace – 1kpl	8 400,-
5.	Úprava nástěnné konzoly venkovní jednotky	1 625,-
6.	Montážní, těsnící a spojovací materiál	550,-
7.	Montáž, uvedení kompletního zařízení do provozu, provozní zkouška	21 350,-
8.	Doplnění chladiva	2 280,-
9.	Přesun hmot, zdvihací plošina/autojeřáb	4 500,-
10.	Doprava	3 500,-
	<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>135 535,-</b>

Ceny uvedené v této nabídce jsou platné jako celek. V případě zájmu pouze o vybrané položky budou ceny upraveny.

Případné vícepráce nad rámec této nabídky (zde neuvedené anebo v této chvíli Objednatelem nepožadované) budou účtovány sazbou 500,- Kč/hod. podle zápisů, uvedených a odsouhlasených v Montážním deníku, ve Změnovém listu, příp. v Zápisu o servisním zásahu + dopravní a další prokazatelně vynaložené náklady. Toto

se týká také dodatečných programátorských prací (na základě dodatečných požadavků Objednatele), pokud tyto nebudou předmětem samostatné nabídky.

Cena bude považována za smluvní dle § 2 Zákona o cenách č. 526/90 Sb. K ceně bude připočtena DPH podle platných ustanovení Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Cenová část nabídky vychází ze skutečností, které byly známy k datu předkládání nabídky, z cenové úrovně roku 2023 a platného devizového kurzu.

V případě změn technického zadání, cenových vstupů nebo kurzu mohou být ceny odpovídajícím způsobem upraveny.

#### **4 Dodací lhůty a dodací podmínky**

Dodací lhůta je 4-6 týdnů od potvrzení závazné objednávky.

Platební podmínky: Fakturace bude provedena po předání díla.

Splatnost faktury bude 30 dnů, zálohová faktura je splatná do 14 dnů.

Dodací lhůty a dodací podmínky mohou být dále upřesněny v případné smlouvě o dílo.

V případě, že předmětem díla jsou výrobky, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. a navazující nařízení vlády, bude na ně vydáno prohlášení o shodě podle zák. 22/1997 Sb. ve znění platných předpisů.

#### **5 Záruky**

Záruční doba na předmět nabídky je 24 měsíců ode dne předání předmětu díla.

Na nakupované komponenty se vztahuje záruční doba s termínem a podle podmínek jejich výrobce nebo prodejce.

Ze záruky jsou vyloučeny díly podléhající opotřebení, spotřební materiál, stejně jako díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.

#### **6 Ostatní**

Dodavatel má zaveden systém řízení jakosti dle ISO 9001:2015.

Dodavatel je pojištěn proti škodám, které by vznikly z její činnosti. Pojištění je sjednáno na plnění za škody do výše 10 000 000,- Kč.

#### **7 Platnost nabídky**

Tato nabídka je platná po dobu 30 dnů ode dne vystavení.

Děkujeme Vám za projevený zájem o naše služby a doufáme, že budete s naší nabídkou spokojeni. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na uvedené pracovníky.

Děkujeme Vám za projevový zájem o naše služby a doufáme, že budete s naší nabídkou spokojeni. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na uvedené pracovníky.

Váš dodavatel:

TEMEX, spol. s r.o.  
Erbenova 293/19, 703 00 Ostrava-Vitkovice  
Regist. u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258  
IČ: 42767873, DIČ CZ42767873

Informace o naší firmě, reference a ukázky z realizací najdete na odkazech zde:

AUTOMATIZACE

VZDUCHOTECHNIKA

VÝVOJ A  
VÝROBA STROJŮ

PRODEJ  
A SERVIS

