

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

NAVOS, a.s., se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ: 767 01, IČ: 476 74 857, DIČ: CZ47674857, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091, zastoupená Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva, a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva,

a

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., se sídlem Háj 322, Kralice na Hané, PSČ: 798 12, IČ: 634 89 911, DIČ: CZ63489911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21693, zastoupená Ing. Petrem Foukalem a Ing. Romanem Lžičářem, jednatelem,
(jako budoucí oprávnění z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 350/111, p.č. 350/112, p.č. 347/7 a p.č. 908/3, vše v k.ú. Kralice na Hané, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané.

2.

1. Budoucí oprávnění z věcného břemene hodlají vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1. této smlouvy splaškovou kanalizaci (stavba má být označena jako „**Odvádění splaškových vod z areálu fy Navos**“). Plánované umístění splaškové kanalizace je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene právo zřídit stavbu splaškové kanalizace uvedenou v odst. 1 tohoto článku na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávnění z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat splaškovou kanalizaci včetně jejího ochranného pásma na částech pozemků uvedených v čl. 1. této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu vedení splaškové kanalizace a jejího ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

NAVOS, a.s., se sídlem Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ: 767 01, IČ: 476 74 857, DIČ: CZ47674857, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091, zastoupená Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva, a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva,

a

NAVOS FARM TECHNIC s.r.o., se sídlem Háj 322, Kralice na Hané, PSČ: 798 12, IČ: 634 89 911, DIČ: CZ63489911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21693, zastoupená Ing. Petrem Foukalem a Ing. Romanem Lžičařem, jednatelem,
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 350/111, p.č. 350/112, p.č. 347/7 a p.č. 908/3, vše v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 645 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané.
2. Oprávnění z věcného břemene jsou vlastníky splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby označené jako „Odvádění splaškových vod z areálu fy Navos“ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.

II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat splaškovou kanalizaci, včetně jejího ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněných z věcného břemene, a to společnosti NAVOS, a.s., jako vlastníka pozemků p.č. st. 405, p.č. st. 453/1, p.č. 350/101, p.č. st. 459, p.č. 350/77, vše v k.ú. Kralice na Hané, a společnosti NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. jako vlastníka pozemků p.č. st. 452/1, p.č. st. 468 a p.č. st. 469, vše v k.ú. Kralice na Hané. Služebnost inženýrské sítě zřízená touto smlouvou zahrnuje rovněž právo oprávněných z věcného břemene provádět na inženýrské síti (splaškové kanalizaci) údržbu a úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Oprávnění z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy je spojeno s vlastnictvím pozemků p.č. st. 405, p.č. st. 453/1, p.č. 350/101, p.č. st. 459, p.č. 350/77, p.č. st. 452/1, p.č. st. 468 a p.č. st. 469, vše v k.ú. Kralice na Hané, a přechází z vlastnictvím uvedených pozemků na nabyvatele.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy:) stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávnění z věcného břemene zaplatili úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, před podpisem této smlouvy a zavázaný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněným z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.

IV.

1. Všecké náklady spojené s umístěním a provozováním splaškové kanalizace na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na tomto se zavazují hradit oprávnění z věcného břemene.
2. Oprávnění z věcného břemene jsou povinni písemně oznámit zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému jsou oprávnění dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávnění z věcného břemene se zavazují šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami splaškové kanalizace se zavazují uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započatím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávnění z věcného břemene nabudou právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy hradí oprávnění z věcného břemene.

VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 20.01.2017 rozhodnutím č. 2017/016. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VII.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti oprávněných z věcného břemene vyplývající z této smlouvy plní oprávnění z věcného břemene společně a nerozdílně.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávnění z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

V dne 15. 2. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost NAVOS, a.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Petr Foukal
místopředseda představenstva
společnosti NAVOS, a.s.

Ing. [redacted]
člen představenstva
společnosti NAVOS, a.s.

V [redacted] dne 15. 6. 2007

za společnost **NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.:**

Ing. Petr Foukal
jednatel společnosti
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.

Ing. Roman Lžičář
jednatel společnosti
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.

4.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávnění z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují, že do 2 měsíců od ukončení stavby splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
3. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu splaškové kanalizace uvedenou v čl. 2 odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
5. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu splaškové kanalizace uvedenou v čl. 2 odst. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. V případě prodlení budoucích oprávněných z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
8. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují v případě, že dojde při výstavbě splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucími oprávněnými z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazují se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím zavázaným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

10. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svých obchodních firem nebo sídel a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemky p.č. st. 405, p.č. st. 453/1, p.č. 350/101, p.č. st. 459, p.č. 350/77, p.č. st. 452/1, p.č. st. 468 a p.č. st. 469, vše v k.ú. Kralice na Hané, nebo jejich části na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávnění z věcného břemene zavazují zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba splaškové kanalizace na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene.
12. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby splaškové kanalizace uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčených částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazují uhradit budoucí oprávnění z věcného břemene.
13. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazky a povinnosti budoucích oprávněných z věcného břemene vyplývající z této smlouvy plní budoucí oprávnění z věcného břemene společně a nerozdílně.
14. Korespondence (včetně odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy) se považuje za doručenou budoucím oprávněným z věcného břemene dnem jejího doručení kterémukoliv z budoucích oprávněných z věcného břemene.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 20.01.2017 rozhodnutím č. 2017/016. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávnění z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

19. 06. 2017

V Prostějově dne


V dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost NAVOS, a.s.:


Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova


Ing. Petr Foukal
místopředseda představenstva
společnosti NAVOS, a.s.


.....
Ing. Milan Valtýn
člen představenstva
společnosti NAVOS, a.s.

V..... dne.....

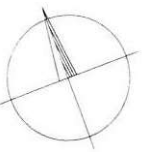
za společnost NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.:


.....
Ing. Petr Foukal
jednatel společnosti
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.


.....
Ing. Roman Lžičář
jednatel společnosti
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.

LEGENDA NAVRH. INŽ. SÍTĚ

- NAVRŽENÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ-VARIANTA I.
- NAVRŽENÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ- VÝTLAK-VARIANTA IV.
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČS-VARIANTA I.



S - JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v. GNSS

VYPRACOVAL	ODP.PROJ.PROFESE	ODP.PROJ.STAVBY	KANINGA PROJEKTOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB
JIRÍ KOŠÍK	ING. PETR ŽÁČEK	ING. PETR ŽÁČEK	
KRAJ : OLOMOUCKÝ		OBEC : KRALICE NA HANÉ	
INVESTOR : Navos a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž			FILE: -
Studie odvádění splaškových vod z areálu fy. Navos			FORMÁT 2xA4
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM 08-2016
KOORDINAČNÍ SITUACE - VARIANTA IV.			STUPEŇ TP
			MĚŘITKO 1:1000
			ZAK.ČÍSLO: 36-2016
			ARCHIVNÍ ČÍSLO Č.VÝKRESU 36-2016 C.3-1

VARIANTA IV:
VÝTLAK "V1"
PE100RC, SDR 11, dn 63x5,8 DL 377,0 m

STOKA "A"
PVC DN 250 DL 30,0 m

PŘÍPOJKA NN PRO ČS1 DL 28,0 m

VARIANTA I.
ČERPACÍ STANICE-ČS1

STOKA "L"
PVC DN 250 DL 29,0 m

STOKA "B"
PVC DN 250 DL 32,0 m

