

Číslo smlouvy převodce: 1323/2023-SML/Jas
Číslo smlouvy nabyvatele: 6440-MZH3-2023-33

Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Převodce:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále také jen „**převodce**“)

a

Nabyvatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ: 60162694

Sídlo: Tychonova 1, 160 1 Praha 6

Zastoupený: Ing. Michaelem Šrámkem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
na základě pověření ministra obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne
26. 10. 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

(dále také jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o bezúplatném převodu:

I.

Prohlášení převodce a předmět smlouvy

- 1) Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **893/2**, o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. **894/2**, o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří,

v **k. ú. Kníničky** a obci Brno, LV č. 9, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).
- 2) Na předmětu převodu byla před 1. 1. 2014, zřízena stavba: bez čp/če, jiná stavba, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 593 pro k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno – město, jako součást pozemku p.č. 893/1; stavba stojí na pozemcích p.č. 893/1, 893/2, 894/2 (dále jen „**stavba**“). Vlastníkem stavby (objektu důležitého pro obranu státu) je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno.
- 3) Tato smlouva je uzavírána s ohledem na skutečnost, že současný stav zápisu v katastru nemovitostí neodpovídá právnímu stavu. Vlastníkem stavby i pozemků, na kterých je stavba zřízena, je a ke dni 1. 1. 2014 byla Česká republika; stavba se proto v souladu s ustanovením § 3054 a § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, stala dnem účinnosti uvedeného zákona součástí pozemků, na kterých leží. Současně mezi účastníky tohoto prohlášení nedošlo ohledně stavby a pozemků k datu 29. 2. 2016 k dohodě o sjednocení příslušnosti hospodařit s majetkem státu. Ministerstvo obrany proto dnem 1. 3. 2016 nabylo příslušnost hospodařit s pozemky, a to ze zákona, podle přechodného ustanovení části první čl. II. odst. 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

II. Projev vůle a účetní hodnota

- 1) **Převodce tímto bezúplatně převádí** předmět převodu se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele a **nabyvatel** jej do svého vlastnictví **přijímá**.
- 2) Účetní hodnota předmětu převodu v evidenci převodce činí:
 - parc. č. 893/2 – 144 681,36 Kč,
 - parc. č. 894/2 – 119,24 Kč.

III. Prohlášení smluvních stran

- 1) Převodce prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem převodu neomezeně nakládat. Převodce prohlašuje, že předmět převodu nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu v katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu a před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl.
- 3) Smluvní strany konstatují, že převod je realizován s ohledem na čl. II odst. 6 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
- 4) Účastníci dále prohlašují, že práva k pozemkům mezi nimi nejsou sporná ani pochybná a navrhují, aby katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí k pozemkům záznam změny práva hospodařit s majetkem státu převodce na příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno, v souladu s touto smlouvou.

IV. Předání předmětu převodu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu převodu nabyvateli se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy a předávací protokol nebude sepisován. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen pro provedení změny zápisu v katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany.
- 2) Návrh zápis změn v katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

V Brně dne 31. 10. 2023
Za převodce:

V Praze 22. 6. 2023
Za nabyvatele:

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ministerstvo obrany
Ing. Michael Šrámek
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem