



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 1211/2023

„Oprava fasády MŠ Tyršova čp. 75, Mělník“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech technických: Martina Neubauerová, [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- 1.2. **DOMECOS s.r.o.**, se sídlem Skuhrov 40, 277 31 Velký borek
IČO: 29412552, DIČ: CZ29412552, ID datové schránky: tu6qr3s
Bankovní spojení ČSOB číslo účtu 256 433 096/0300,
zastoupen Michalem Duškem
kontaktní osoba: Michal Dušek [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204580,

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět dodatku č. 1 smlouvy

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 11.07.2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby „Oprava fasády MŠ Tyršova čp. 75, Mělník“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 11.07.2023.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo:
- 2.3. Předmětem dodatku č. 1 jsou vícepráce-méněpráce – viz. Změnový list příloha 2
- 2.4. Článek 5. se mění tak, že částka ze smlouvy o dílo č. 1211/2023 se navyšuje o vícepráce v celkové výši **195.127,91 Kč vč. DPH** přílohou je změnový list a nově zní takto:

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků ve struktuře a členění následovně:

Částka ve smlouvě: **2.992.867 Kč bez DPH a 3.621.369,- Kč vč. DPH**

Dodatek č. 1 Vícepráce bez DPH **161.262,74** a **195.127,91** vč. DPH

Celkem: Kč bez DPH **3.154.129,74** Kč a **3.816.496,91** Kč vč. DPH

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 1211/2023 zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenový rozpočet

Příloha č. 2: Změnový list

Schvalovací doložka:

Rada města Mělník odsouhlasila uzavření tohoto dodatku usnesením č. 756/2023/R ze dne 23.10. 2023

V Mělníku

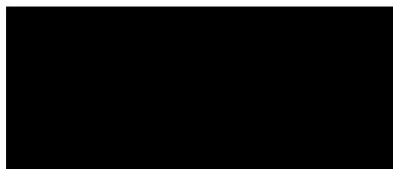
1. 11. 2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Mělníku

30. 10. 2023



Michal Dušek
jednatel společnosti

 **DOMECOS** s.r.o.
Skuhrov 40, Velký Borek 27731
IČ: 294 12 552 ④



Změnový list „Oprava fasády MŠ Tyršova č.p. 75, Mělník“

Stavba byla prováděna na základě výkazu výměr bez řádné projektové dokumentace, proto docházelo k úpravám, které zasahovaly do položek řídicího rozpočtu. Tyto úpravy byly řešeny na kontrolních dnech mezi TDS, stavebníkem a zhotovitelem.

Úprava povrchů vnitřních

V rozpočtu chyběly položky týkající se ukončení a začištění vnitřních špalet po výměně oken. Dále chybělo doplnění obkladů ve špaletách v místnostech WC.

Úprava povrchů vnějších

TDS provedl mechanickou kontrolu soudržnosti soklových omítek na objektu. Následně bylo se zhotovitelem domluveno provedení lokálních oprav. Další část soudržných omítek soklu byla ponechána a finance za opravu těchto konstrukcí byly využity na snížení celkové zátěže z ostatních VCP.

Konstrukce klempířské

Oplechování horních ploch atik bylo ve slušném stavu, nebylo nutné je měnit.

Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

V rozpočtu bylo uvažováno s menší pracností otlučení omítek než bylo ve skutečnosti.

Nátěry omítek a betonových povrchů

Před samotnou realizací byla navržena technologie sanace omítek od firmy Baumit. Běžná penetrace, která byla v rozpočtu, byla nahrazena penetrací Fillprimer, která v sobě obsahuje části vláken, které sjednocují hrubší povrch ploch a zároveň po dvou nátěrech vytváří vzhledově štukový povrch. Ostatní položky omítek zůstaly zachovány z původní nabídky.

Terasa

V rozpočtu kompletně chyběla oprava terasy. Po domluvě se stavebníkem byla oprava provedena pomocí folie a dlažby na terčích.

Rohožka

Stávající rohož nebyla vhodně osazena, docházelo k zatékání do sklepních prostor. Po dohodě se stavebníkem byla provedena oprava odtoku.

Okna

Po dohodě s provozovatelem byla na okna nalepena bezpečnostní folie proti pořezání.

V Mělníku, dne 17. 10. 2023



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Priloha c. 3 ZD - Slepý výkaz výmer (oprava)

Objekt:

001 - Změnový list

Místo:

Datum: 28. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: DOME COS s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							161 262,74
D 0061 Úprava povrchů vnitřní							50 527,00
24	K	R.1566	Doplnění nadpraží XPS	bm	19,200	320,00	6 144,00
23	K	R.1567	Doplnění ostění XPS	bm	70,000	310,00	21 700,00
25	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	130,000	43,50	5 655,00
26	M	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	136,500	102,00	13 923,00
27	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	5,000	621,00	3 105,00
D 0062 Úprava povrchů vnější							-28 362,06
15	K	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-124,395	94,00	-11 693,13
16	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	-124,395	439,00	-54 609,41
20	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	124,395	220,00	27 366,90
14	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	124,395	85,00	10 573,58
D 0097 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							-1 386,12
18	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-124,395	90,20	-11 220,43
17	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	124,395	65,60	8 160,31
22	K	977131119-455	Vrty příklepovými vrtáky D přes 75 do 110 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	ks	3,000	558,00	1 674,00
D 764. Konstrukce klempířské							-22 656,00
29	K	764225406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	17,700	-1 280,00	-22 656,00
D 7838 Natěry omítek a betonových povrchů							59 098,87
28	K	783823177	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	703,558	-41,00	-28 845,88
21	K	BAUMIT.01	Penetrace FILLPRIMER	m2	703,558	125,00	87 944,75
D D1 Terasa							42 916,05
2	K	632481215	Ochrana vrstva z geotextilie	m2	12,000	62,16	745,92
3	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	13,000	61,80	803,40
10	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 600x600 mm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	12,000	950,00	11 400,00
11	M	BET.PL44C01	Dlažba 600x600mm tl. 20mm dle vzorku	m2	13,669	950,00	12 985,55
12	M	56284601	terč pro dlažbu pevný	kus	95,000	8,80	836,00
7	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spoju	m2	14,000	97,92	1 370,88
8	M	DEK.101510215 1	DEKPLAN 77 přitížený 1,5mm š.2,15m šedá (32,25m2)	m2	15,000	328,30	4 924,50
9	M	56231122	chránič DN 50 s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech + montáž	kus	1,000	1 078,80	1 078,80
4	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	13,000	231,60	3 010,80
5	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	2,000	231,60	463,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnové lišta vyhnutá rš 70 mm	m	13,000	208,80	2 714,40
1	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	13,000	52,56	683,28
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,301	441,60	1 899,32
D D2			Rohožka				23 750,00
30	K	458.R	SELF LINE 100 odtok sada - hrdlo	kpl.	1,000	4 850,00	4 850,00
31	K	459.R	Montáž rohože + úprava odtoku doložení zámkové dlažby	kpl.	1,000	18 900,00	18 900,00
D O689			OKNA				37 375,00
32	K	r.887	Bezpečnostní folie do oken - proti požezání	m2	32,500	1 150,00	37 375,00