

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE :

NAŠE ČJ :

SPIS ZN :

VYŘIZUJE: Grůza Lukáš Mgr.

TELEFON :

E-MAIL :

FAX :

OBJEDNÁVKA: 9632300143

ZE DNE: 01.11.2023

Termín dodání: 31.01.2024

Měna objednávky: CZK

Objednáváme u Vás:

Znalecký posudek

Otázky, na které by měl znalecký posudek odpovědět:

- Jaká je obvyklá cena (současná hodnota) západní části areálu Tepláren Brno, a.s. (dále taky „předmětný pozemek“), vymezená geometrickým plánem č. 1400-358/2022 (pozemky parc. č.: 853/90, 853/86, 853/15, 853/85, 853/87), který tvoří přílohu č. 1 tohoto zadání?
- Jaká je obvyklá cena (současná hodnota) předmětného pozemku, při zohlednění budoucího využití území dle probíhající změny ÚPmB B1/2020-CM a připravovaného ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy?
- Jaká je obvyklá cena (současná hodnota) části pozemku Tepláren Brno, a.s. nutné pro výstavbu dopravní infrastruktury (stanovené v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto zadání)?
- Jaká je obvyklá cena (současná hodnota) části pozemku Tepláren Brno, a.s. nutné pro výstavbu dopravní infrastruktury (stanovené v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto zadání), při zohlednění budoucího využití území dle probíhající změny ÚPmB B1/2020-CM a připravovaného ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy?
- Liší se obvyklá cena (současná hodnota) za m² u části předmětného pozemku Tepláren Brno, a.s., která je dle změny Úpmb B1/2020-CM a připravovaného ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy určena jako plocha komunikací a prostranství místního významu, oproti hodnotě za m² části předmětného pozemku Tepláren Brno, a.s., která je dle této územně plánovací dokumentace určena jako plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru?

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Ing. Tomáš Janas

Výzkumní 18/733

644 00 Brno

IČO: 40455556 DIČ: [REDACTED]

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1/196

602 00 Brno 2

Dodací adresa:

Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB

Husova 196/12

601 67 Brno

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

6. Pokud by existovala plnohodnotná dopravní a technická infrastruktura (v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto zadání) obsluhující zbývající část předmětného pozemku, jaká by byla obvyklá cena (současná hodnota) této zbývající části předmětného pozemku?

Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Grůza, [REDACTED]

Max cena zakázky: 300.000,- Kč bez DPH

Fakturu prosíme zaslat na e-mail: [REDACTED]

Účel posudku:

Cenový předpis: zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění

Ocenění k datu:

Zvláštní požadavek:

Dodací podmínky: 2 vyhotovení + elektronicky

Znalečné: dle rámcové dohody č. 6323224522

Předání: Mgr. Lukáš Grůza, [REDACTED]

Podklady ocenění: GP 1400-3582022, situace záboru dopr.infra., STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM TAHOVÉ CHLADÍCÍ VĚŽE, ostatní podklady předá pan Mgr. Grůza

.....
Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru, Majetkový odbor

Fakturujte na adresu:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2

Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky.

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno