

Dohoda o změně rozsahu věcného břemene

č. 2023/1681 (dále jen „Dohoda“)

č. Oprávněného 042/2023

v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupení: Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru správy majetku města, Magistrátu města
Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

(dále také jen „Povinný“)

a

EOP Distribuce, a.s.

se sídlem: č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
zastoupení: Ing. David Onderek, předseda představenstva a Mgr. Romana
Zadrobílková, člen představenstva
zapsaný v OR vedeném rejstříkovým soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2940

(dále také jen „Oprávněný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitosti:

pozemků parc. č. 967/30, parc. č. 1087/1, parc. č. 1087/2, parc. č. 1087/4, parc. č. 1087/7, parc. č. 1087/12, parc. č. 1087/25, parc. č. 1993/1, vše v k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, na LV č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové (dále společně jen „dotčené pozemky“).

1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení – horkovodu, umístěného na dotčených pozemcích. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení – horkovodu na území vymezeném licenci, přičemž věcné břemeno, jehož rozsah je touto Dohodou upravován, je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

- 1.3. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na dotčených pozemcích.

Článek II. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem této Dohody je změna rozsahu věcného břemene, jímž jsou v době podpisu této dohody zatíženy dotčené pozemky a jež bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě vkladového řízení vedeného pod sp.zn. V-2486/2018-602 s právními účinky vkladu ke dni 7.3.2018 ve vztahu k dotčeným pozemkům.
- 2.2. Věcné břemeno bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě Souhlasného prohlášení č. 1734/2018, uzavřeného mezi Povinným a Oprávněným.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu věcného břemena vloženého do katastru nemovitostí na základě řízení vedeného pod sp. zn. V-2486/2018-602 tak, že dotčené pozemky již nejsou věcným břemenem zatíženy celé, nýbrž pouze v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3198-45/2023 ze dne 18.7.2023. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Dohody.
- 2.4. Obsah věcného břemene zůstává nezměněn a je specifikován níže v článku III. této Dohody.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Obsahem věcného břemene jsou práva odpovídající věcnému břemeni podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaná kromě příslušných ustanovení energetického zákona dále v tomto článku.
- 3.2. Věcné břemeno zřízené za účelem umístění a provozování tepelné sítě jako součásti rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. 967/30, parc. č. 1087/1, parc. č. 1087/2, parc. č. 1087/4, parc. č. 1087/7, parc. č. 1087/12, parc. č. 1087/25, parc. č. 1993/1, vše v k.ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, spočívá v právu Oprávněného zřídit, provozovat, provádět kontroly, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení - horkovod na částech dotčených pozemků v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3198-45/2023 ze dne 18. 7. 2023 (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na rozvodném tepelném zařízení - horkovodu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka kteréhokoli služebného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele služebného pozemku.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Dohody a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno bylo zřízeno jako časově neomezené a jako věcné břemeno in personam.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,

b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků dotčené nemovitosti.

4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného.

4.3. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby, oprav nebo úprav stavby rozvodného tepelného zařízení - horkovodu bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu Povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky Povinného, které jsou volně přístupné. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby rozvodného tepelného zařízení - horkovodu odkladu, obstará Oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s Povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty Oprávněný oznámí provádění opravy stavby rozvodného tepelného zařízení - horkovodu Povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede Oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

4.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v odst. 4.3. této smlouvy.

4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby rozvodného tepelného zařízení - horkovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.6. Oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku Povinného. Případně vzniklé škody bude Oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

4.7. Rozvodné tepelné zařízení - horkovod je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V.

Cena a platební podmínky

5.1. Vzhledem k tomu, že touto dohodou dochází pouze ke zmenšení rozsahu věcného břemene zřízeného v minulosti, nebude Oprávněný hradit Povinnému za tuto změnu žádnou finanční náhradu.

Článek VI.

Vklad do veřejného seznamu

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu změny rozsahu věcného břemene specifikované v čl. II. této Dohody do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

6.2. Změna rozsahu věcného břemene podle této Dohody je účinná v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Dohody Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Dohodou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Dohodou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Oprávněný, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat
- 7.3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Účastníci této Dohody prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 8.2. Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Tato Dohoda se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Dohody. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku účastníci této Dohody tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Dohody.
- 8.3. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma účastníky Dohody.
- 8.4. Účastníci této Dohody prohlašují, že žádná část Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Účastníci této Dohody prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv.
- 8.5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Účastníci této dohody se dohodli, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

EOP Distribuce, a. s., IČO: 28800621, Opatovice nad Labem 478, PSČ: 53345, ID datové schránky gvjosp6d

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: dohoda o změně rozsahu věcného břemene – horkovod na pozemcích v katastrálním území Slezské Předměstí – zúžení rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu

- cena: nebude uvedena, neboť v dohodě není stanovena cena a hodnotu dohody nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu dohody posledním účastníkem

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 8.6. Dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Dohodou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1220 ze dne 10.10.2023.

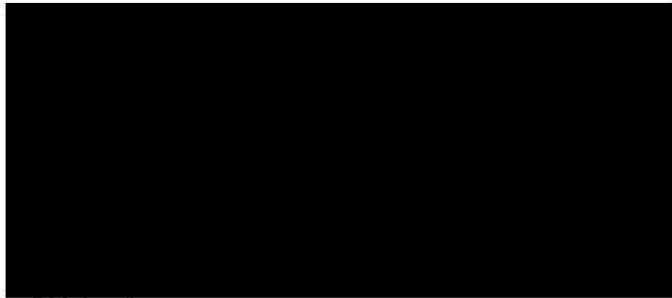
Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3198-45/2023

31. 10. 2023


V Hradci Králové dne



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



EOP Distribuce, a.s.
Ing. David Ondárek
předseda představenstva



EOP Distribuce, a.s.
Mgr. Romana Zadrobílková
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
967/30											967/30		10001		
1087/1											1087/1		10001		
1087/2											1087/2		10001		
1087/4											1087/4		10001		
1087/7											1087/7		10001		
1087/12											1087/12		10001		
1087/25											1087/25		10001		
1993/1											1993/1		10001		

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	
Vyhotovitel: Geoding s.r.o. Jiřího Poděčka 259 530 09 Pardubice geoding@geodingpce.cz	
Číslo plánu: 3198-45/2023	
Okres: Hradec Králové	
Obec: Hradec Králové	
Kat. území: Slezské Předměstí	
Mapový list: Hradec Králové 5-0/33, 5-1/11	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Hradec Králové (646873)						
682-288	639714.12	1041808.17	3			trv. nestab.
682-289	639718.42	1041810.30	3			trv. nestab.
k.ú. Slezské Předměstí (646971)						
786-1089	639597.42	1041880.28	3			trv. nestab.
1344-1	639619.53	1042111.77	3			roh budovy
1344-25	639601.61	1041989.95	3			roh budovy
1612-31	639613.30	1041872.79	3			trv. nestab.
1612-34	639576.02	1041890.38	6			trv. nestab.
1612-54	639578.95	1041904.70	3			trv. nestab.
1612-102	639674.18	1041981.49	3			trv. nestab.
1612-139	639564.49	1042115.37	3			roh budovy
1612-150	639570.81	1042092.65	3			roh budovy
1612-309	639575.87	1042074.77	3			roh budovy
1612-391	639603.29	1041955.45	6			trv. nestab.
1612-392	639607.24	1041958.70	6			trv. nestab.
1612-554	639588.41	1041884.53	3			trv. nestab.
1612-555	639583.03	1041887.07	3			trv. nestab.
1612-556	639582.16	1041887.48	3			trv. nestab.
1612-557	639576.52	1041890.14	3			trv. nestab.
1702-107	639679.24	1041979.29	3			trv. nestab.
1702-109	639677.92	1041982.92	3			trv. nestab.
1702-701	639597.26	1041976.43	3			trv. nestab.
1702-2889	639697.01	1041854.17	3			trv. nestab.
1702-2917	639699.40	1041832.67	3			trv. nestab.
1702-2918	639712.69	1041808.32	3			trv. nestab.
1702-2919	639712.82	1041807.53	3			trv. nestab.
2634-1	639554.26	1042147.69	3			trv. nestab.
2634-2	639553.99	1042149.68	3			trv. nestab.
2634-3	639554.30	1042151.39	3			trv. nestab.
2634-4	639555.23	1042152.92	3			trv. nestab.
2634-5	639557.35	1042154.22	3			trv. nestab.
2634-6	639557.62	1042154.29	3			trv. nestab.
2634-7	639558.02	1042154.73	3			trv. nestab.
2634-22	639563.25	1042115.02	3			trv. nestab.
1	639698.12	1041834.16	3			trv. nestab.
2	639676.81	1041843.96	3			trv. nestab.
3	639676.42	1041843.09	3			trv. nestab.
4	639668.24	1041846.92	3			trv. nestab.
5	639668.59	1041847.69	3			trv. nestab.
6	639562.48	1041896.50	3			trv. nestab.
7	639565.03	1041901.93	3			trv. nestab.
8	639574.67	1041897.43	3			trv. nestab.
9	639578.61	1041905.84	3			trv. nestab.
10	639582.51	1041900.01	3			trv. nestab.
11	639580.11	1041894.89	3			trv. nestab.
12	639612.36	1041879.83	3			trv. nestab.
13	639673.83	1041851.94	3			trv. nestab.
14	639694.52	1041842.42	3			trv. nestab.
15	639691.77	1041854.98	3			trv. nestab.
16	639692.57	1041856.19	3			trv. nestab.
17	639698.21	1041853.62	3			trv. nestab.
18	639701.35	1041839.28	3			trv. nestab.
19	639703.01	1041838.52	3			trv. nestab.
20	639682.38	1041871.00	3			trv. nestab.
21	639678.74	1041969.53	3			trv. nestab.
22	639608.09	1041959.29	6			trv. nestab.
23	639600.06	1041951.97	6			trv. nestab.
24	639602.57	1041957.35	6			trv. nestab.
25	639592.70	1041992.90	3			trv. nestab.
26	639572.85	1042064.25	3			trv. nestab.
27	639563.07	1042099.26	3			trv. nestab.
28	639561.16	1042104.79	3			trv. nestab.

29	639548.75	1042149.56	3	trv. nestab.
30	639558.08	1042155.21	3	trv. nestab.
31	639566.47	1042108.77	3	trv. nestab.
32	639569.04	1042109.47	3	trv. nestab.
33	639571.25	1042101.45	3	trv. nestab.
34	639568.88	1042100.77	3	trv. nestab.
35	639571.12	1042092.74	3	trv. nestab.
36	639576.11	1042074.84	3	trv. nestab.
37	639578.07	1042067.84	3	trv. nestab.
38	639581.22	1042068.73	3	trv. nestab.
39	639583.39	1042060.98	3	trv. nestab.
40	639580.23	1042060.09	3	trv. nestab.
41	639597.91	1041996.43	3	trv. nestab.
42	639599.64	1041996.93	3	trv. nestab.
43	639602.92	1041990.32	3	trv. nestab.
44	639603.11	1041989.65	3	trv. nestab.
45	639600.04	1041988.76	3	trv. nestab.
46	639624.82	1042113.25	3	trv. nestab.
47	639597.85	1042105.68	3	trv. nestab.
48	639598.71	1042102.63	3	trv. nestab.
49	639590.94	1042100.40	3	trv. nestab.
50	639588.47	1042109.30	3	trv. nestab.
51	639623.17	1042119.18	3	trv. nestab.
52	639571.80	1041892.29	3	trv. nestab.
53	639570.56	1041892.85	3	trv. nestab.
54	639573.04	1041898.19	3	trv. nestab.
55	639599.80	1041967.31	6	trv. nestab.
56	639569.72	1042097.78	3	trv. nestab.
57	639605.37	1041969.23	3	trv. nestab.
58	639606.64	1041964.59	6	trv. nestab.
59	639590.08	1042103.50	3	trv. nestab.

