

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 324/22R/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

Beachvolejbal Železný Brod

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami (dále jen "smlouva"):

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Město Železný Brod
se sídlem:	náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
zastoupený:	Mgr. František Lufinka, starosta města
tel.:	+420 483 333 911
e-mail:	podatelna@zelbrod.cz
č. účtu:	0963249319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:	StavoSport s.r.o.
se sídlem:	Přehradní 233, 763 16 Fryšták
IČ:	292 78 481
DIČ:	CZ29278481
Zastoupený	Marek Šmach
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. C, vložka 70440	
bankovní spojení: ČS	
č. účtu:	5442205399/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo s názvem: „Beachvolejbal Železný Brod“ a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovením díla se rozumí funkční, úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací, dodávek, konstrukcí, a to včetně dodávek veškerého materiálu a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla jako celku, provedení všech nutných činností. Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 18.10.2023, která je samostatně založena u obou smluvních stran.
- Dílem se rozumí provedení změna dokončené stavby – odstranění stávajícího víceúčelového hřiště včetně osvětlení a stávajících tribun a vybudování nového beachvolejbalového hřiště, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou a projektovou dokumentací.
 - Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované společností Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8, IČO: 27 06 06 59, zodpovědný projektant: Ing. arch. Viktor Drobný.
 - Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti, kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.
- 2.2.** Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění zhotovitele a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem nabídky zhotovitele.
- 2.3.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti materiálům a technologiím uvedeným v nabídce zhotovitele.
- 2.4.** Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.5.** Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6.** Projekt „Beachvolejbal Železný Brod“ je spolufinancován z Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura. z výzvy č. 11/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice pod 10 mil. Kč. Zhotovitel bere na

vědomí, že bude dodržovat veškeré podmínky tohoto programu, a to včetně povinné publicity projektu.

III.

CENA ZA DÍLO

- 3.1** Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby, resp. cenovou nabídkou.

Cena díla bez DPH		DPH 21 %		Cena díla s DPH
5.563.495,93,-	+	1.168.334,15,-	=	6.731.830,08,-

- 3.2** Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku), dle nabídky zhotovitele. Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.3** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, nebo z vad výzvy objednatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele.
- 3.4** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, které se budou lišit od zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oficiálně kontaktovat objednatele. Jakékoli penále, které vzniknout porušením tohoto odstavce, bude hradit zhotovitel.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli kompletní cenu za provedení díla.
- 4.2.** Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně, na podkladě vzájemně odsouhlasených a potvrzených soupisů provedených prací. Bez potvrzených soupisů provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

- 4.3. Daňový doklad bude zhotovitel vystavovat na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky, s využitím cenových údajů podle platné a podepsané smlouvy o dílo, případně podle dodatků ke smlouvě.
- 4.4. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
- 4.5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.6. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu, ode dne doručení opravené faktury.
- 4.8. Faktury budou předány objednateli emailem nebo poštou s platností originálu.
- 4.9. Faktura vystavená na základě soupisu prací bude opatřena následujícím názvem projektu: „Beachvolejbal Železný Brod“ a případným přiděleným registračním číslem projektu.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.11. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností.
- 5.2. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do 30 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí o přidělení dotace.
- 5.3. Předpokládaný termín zahájení díla: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
- 5.4. Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla: max. 4 měsíce.
- 5.5. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele, minimálně 5 kalendářních dnů předem k převzetí díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

- 5.6. V případě, že v době plnění zakázky nastanou velmi nepříznivé povětrnostní podmínky s průměrnou denní teplotou pod +5 C° ovlivňující řádný průběh plnění zakázky, bude termín dokončení díla posunut o stejný počet dní, jako počet dní, ve kterých bylo nutno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce přerušit.

VI. ZMĚNA SMLOUVY

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 6.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 6.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevezme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 6.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Před zahájením stavby předá objednatel staveniště zhotoviteli. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů

- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.

- 7.3.** Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude min. **ve výši min. 6 000 000,- Kč bez DPH**. Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob před podpisem této smlouvy.
- 7.4.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zadání díla, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.5.** Podle možností se omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení objednatele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
- 7.6.** Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu majetku před poškozením, až do doby předání nese odpovědnost za případné škody tohoto zařízení.
- 7.7.** Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup montážním pracovníkům s jejich technikou nebo poskytnout zhotoviteli součinnost při vyřízení potřebného přístupu.
- 7.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla-zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zhotovitele.
- 7.9.** Veškerý odpad uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklady.
- 7.10.** Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do doby předání a převzetí konaného díla, a to i vůči třetím osobám. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1** K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělky.
- 8.2** Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora (objednatele) a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 8.3** Současně s předáním díla bude objednateli předána veškerá nutná dokumentace (certifikace, protokoly, zkoušky, revize, prohlášení o shodě, fotodokumentace z průběhu stavby).

IX.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 9.1** Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2** Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 9.3** Do 5 dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělků, objednatel i zhotovitel si určí lhůtu pro odstranění těchto vad.
- 9.4** Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 9.5** Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.6** Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.7** Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

X.

STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 10.2** Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 10.3** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 10.6** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 10.7** Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XI.

ZÁRUKA NA DÍLO

- 11.1** Zhotovitel poskytne na konstrukce, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce *60 měsíců* od převzetí prací objednatelem.
- 11.2** Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně nebo e-mailem na adresu: info@stavosport.cz.
- 11.3** V případě jakékoli poruchy na provedeném díle přistoupí zhotovitel k jejímu odstranění do 14 kalendářních dnů od nahlášení poruchy, pokud se strany

nedohodnou na jiném termínu. O provedené reklamaci bude veden zápis, který bude po vyřízení předán objednateli.

- 11.4** Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

XII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla objednatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli, nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 12.2** Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám.
- 12.3** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci.
- 13.2** Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním postupu zadavatele.
- 13.3** Projekt s názvem: „Beachvolejbal Železný Brod“ bude spolufinancován z Národní sportovní agentury v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura. z výzvy č. 11/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice pod 10 mil. Kč. V případě, že nebude žádost o dotaci schválena, tj. nebude vydán právní akt o poskytnutí dotace, zadavatel nebude dílo realizovat a odstoupí od uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem.

- 13.4** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 13.5** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti. Smlouvu lze podepsat certifikovaným elektronickým podpisem.
- 13.6** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení s platností originálu.
- 13.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:
- Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
 - Příloha č. 2: pojistná smlouva / pojistný certifikát na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. 6 mil. Kč
 - Příloha č. 3: týdenní časový harmonogram prací

Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 324/22R/2023 dne 23.10.2023.

Ve Fryštáku dne

Marek Šmach
Digitálně podepsal Marek Šmach
Datum: 2023.10.26
06:25:50 +02'00'
Za zhotovitele:
StavoSport s.r.o.
Marek Šmach
jednatel společnosti

V Železném Brodě dne

Mgr. František Lufinka
Digitálně podepsal Mgr. František Lufinka
Datum: 2023.10.27
06:55:30 +02'00'
Za objednatele:
Město Železný Brod
Mgr. František Lufinka
starosta