**Technický list změny č. 1 (TLZ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | | 1. | | | | | |
| **Datum předložení TLZ:** | | 2.10.2023 | | | | | |
|  | |  |  | |  | | |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | |  | | | | | |
| **Ze dne:** | | 02.06.2023 | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Projekt registrační číslo:** | | 133D22W000002 | | | | | |
| **Stavba:** | | **„Rekonstrukce výukových prostor FUD v Kampusu UJEP“** | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Seznam změn a identifikace původce změny:** | | | | | | | |
| **Úprava dle §222 odst.4) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  007 - Změna dispozice místnosti č. 040 a 045  011 - Úprava a vybourání otvorů  013 - Dopočet množství obkladů  015 - Odpočet nových dveří  016 - Odpočet informačního systému  017 - Odpočet maleb  021 - Oddělení okruhů elektro 2.PP (chodba a místnosti)  025a - Úprava VZT potrubí – přípočet  025b - VZT zkrácení potrubí- změna řešení v m.č.010-2PP  029a - Přípočet ZTI prvků  029b - Odpočet prvků ZTI  031 - Odpočet tepelných izolací  **Úprava dle §222 odst.6) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  001 - Výměna lapačů střešních splavenin  002 - Odbourání části podlah u obvodové stěny za účelem napojení svislé a vodorovné hydroizolace  003 - Zemní práce – přípočet  004 - Vstupní dveře - východní křídlo  005a - Dopočet hydroizolačních clon a skladeb stěn  005b - Odpočet hydroizolačního materiálu  006 - Vybourání výplňového zdiva a zpětné zazdívky  008 - Bourání betonové mazaniny ve výkopech  009 - Reprofilace stropu v m.č. 004-005 + dozdění příček vč. povrchových úprav  010 - Usazení zemnícího pásku do výkopu  012 - Dodatečný odkop objektu a hydroizolace - západní strana 2PP  014 - Oprava přesunů hmot – odpočet  018 - Dopočet drenáží a odvodňovacích betonových mazanin ve výkopech  019 - Dodatečné bourání betonových chodníků podél objektu u vchodu  020 - dopočet ochrany vnějších svislých hydroizolací XPS deskami a nopovou folií  022a - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – přípočet  022b - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – odpočet  026 - Povrchová úprava korun zídek a přilehlých zdí  027 - Pročištění kanalizace a kamerové zkoušky  028 - Zednické začištění okolo oken a napojení oplechování venkovního ostění a nadpraží na rám oken  030a - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky - přípočet  030b - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – odpočet  032a - Úprava kazetových podhledů – přípočet  032b - Úprava kazetových podhledů – odpočet  **Úprava dle §222 odst.7) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  023 - Záměna drátěného žlabu SLP/plastový dvoukanálový žlab  033 - Záměna sprchového boxu s vaničkou/sprchový box se spádovaným dnem z keramické dlažby | | | | | | | |
| **Popis změny:** | | | | | | | |
| **Změny dle §222 odst.4) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  007 - Změna dispozice místnosti č. 040 a 045  Na základě požadavku investora bude v místnosti č. 045 zrušena sprcha a místnost bude využita jako sklad pro uklízečku. Sprcha bude přemístěna do místnosti č. 040, kde bude zároveň zrušeno WC a místnost bude stavebně upravena tak, aby vyhovovala novému využití.  011 - Úprava a vybourání otvorů  Na základě nových provozních požadavků na využití prostoru ve 2.PP bylo rozhodnuto o provedení průchodu mezi místnostmi 0004 a 0007. Bude tak provedeno vybourání průchozího otvoru vč. zednického zapravení. Dále bylo rozhodnuto o provedení niky na mezipodestě schodiště v místnosti č. 0002 z důvodu zvětšení manipulačního prostoru při stěhování objemných zařízení do dílen ve 2.PP.  013 - Dopočet množství obkladů  Z důvodu sjednocení vzhledu povrchů bylo rozhodnuto o dodatečném odbourání keramického obkladu na navazujících stěnách přes roh a provedení obkladu nového včetně vyrovnání podkladu.  015 - Odpočet nových dveří  Po provedení místního šetření a pasportizace stávajícího stavu bylo rozhodnuto o ponechání a využití stávajících dveřních křídel, jelikož nejsou nijak výrazně poškozeny a jejich stav byl vyhodnocen jako nadále vyhovující. Bude ponechána pouze výměna jednoho dveřního křídla mezi místnostmi 0003 a 0010 z důvodu zvětšení průchozí šířky otvoru.  016 - Odpočet informačního systému  Na základě požadavku uživatele bylo rozhodnuto o zrušení dodávky nového informačního systému z důvodu nadále vyhovujícího stavu a také z důvodu úspory financí.  017 - Odpočet maleb  Z hlediska náročnosti provozu fakulty bylo rozhodnuto, že není potřeba do vnitřních prostor aplikovat malby výborně oděruvzdorné za mokra, ale postačí aplikace maleb otěruvzdorných za sucha. V návaznosti na tuto profesi bylo také po přepočtení skutečně provedených prací zredukováno množství provedených úkonů viz detailní oceněný výkaz výměr.  021 - Oddělení okruhů elektro 2.PP (chodba a místnosti)  Po odzkoušení členění okruhů elektroinstalace bylo zjištěno, že silnoproudá zařízení místností a chodby jsou jednookružně propojena. Bylo tak rozhodnuto o oddělení okruhů z hlediska zkvalitnění provozu dílen a potencionální úspoře energií.  025a - Úprava VZT potrubí – přípočet  Při instalaci VZT potrubí je nutné z hlediska zachování co největší světlé výšky místnosti dbát na jeho co největší možné přisazení ke stropu. V místech vedení potrubí ovšem nebylo počítáno s odskoky přes průvlaky stropu. Vícenáklady za provedení odskoků tak musí být dopočítány.  025b - VZT zkrácení potrubí- změna řešení v m.č.010-2PP  Z hlediska lepší dispozice místnosti a prosvětlení denním světlem z oken bylo na základě požadavků investora potrubí VZT zkráceno a výdech přemístěn na okno bližší k jednotce.  029a - Přípočet ZTI prvků  Z důvodu nesouladu PD s výkazem výměr ve spojitosti se zařizovacími předměty budou dle skutečnosti dopočítány demontáže a zpětné montáže WC klozetů dle skutečného provedení.  029b - Odpočet prvků ZTI  Z důvodu neprovedení prací bude z rozpočtu odečtena montáž sprchové vaničky a dveří, které byly v rozpočtu navíc. Dále nebude dle návrhu Dodán Ohřívač TÚV z důvodu změny využití místnosti, ve které měl být umístěn. Po optimalizaci návrhu venkovní kanalizace budou také odečteny 2 šachtové komplety.  031 - Odpočet tepelných izolací  Po pasportizaci stávajícího stavu tepelné izolace potrubí parovodu byl její stav vyhodnocen jako vyhovující a stavbou nadále nebude poškozena. Z tohoto důvodu není nutná její výměna a z rozpočtu bude odečtena.  **dle §222 odst.6) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  001 - Výměna lapačů střešních splavenin  Po obnažení a otevření dešťové kanalizace byla zjištěna přicpání lapačů střešních splavenin a připojovacího potrubí. Z důvodu nadále vyhovujícímu stavu a vyplavování dešťových vod po úroveň terénu po obvodě objektu musí být stávající lapače nahrazeny novými.  002 - Odbourání části podlah u obvodové stěny za účelem napojení svislé a vodorovné hydroizolace  Po odbourání stávajících omítek bylo zjištěno, že vodorovná hydroizolace podlah není fabionem přetažena k úrovni nášlapné vrstvy a není tak možné provedení detailu propojení svislé a vodorovné izolace proti vodě, které je nutné pro správné fungování nově navrženého sanačního opatření. Musí tak být po obvodě objektu při sanovaných stěnách provedeno odbourání podlahy v pruhu šířky 20 cm, kdy bude obnažena spodní hydroizolace z asfaltových pásů. Zde bude provedeno dodatečné napojení svislé a vodorovné izolace, které bude překryto ochrannou mazaninou napuštěnou krystalizačním nátěrem zamezující prosáknutí vody. Poté budou rýhy doplněny do původní výšky a objemu. V místnostech, kde byla na podlaze původně keramická dlažba, tak proběhne její lokální doplnění. V místnostech, kde byl původně na podlaze epoxidový nátěr, tak z důvodu celistvosti plochy bude provedeno celoplošné přelití nivelační stěrkou, pod kterou bude podklad lokálně vyspraven a jako nášlapná vrstva bude zpětně proveden epoxidový nátěr.  003 - Zemní práce – přípočet  Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že z důvodu zamezení poškození ing. sítí, které většinou nejsou zaneseny v žádné dostupné projektové dokumentaci a nejsou tak předvídatelné, bude nutné provést větší část zemních prací ručně s veškerou opatrností. Objem ručně prováděných výkopů tak musí být navýšen.  004 - Vstupní dveře - východní křídlo  Po provedení odkopů okolo objektu a obnažení spodního rámu hliníkových vchodových dveří byla zjištěna jeho značná degradace v této části. Bylo tak rozhodnuto, že z důvodu potencionálního šíření poškození musí být dveře jako komplet vyměněny za nové.  005a - Dopočet hydroizolačních clon a skladeb stěn  Po oklepání omítek byl zjištěn větší rozsah mokrých míst, než který uvažovala projektová dokumentace v rámci sanace. Musí tak být dopočítány hydroizolační clony a plochy sanací, které se nedali při průzkumu a měnící se vlhkosti předpokládat. Byly také dopočítány skutečné spotřeby sanačních materiálů, které se nedali reálně předpokládat z důvodu nejasnosti členitosti, rovinnosti a skladby zdiva pod stávajícími omítkami a obklady.  005b - Odpočet hydroizolačního materiálu  Při obnažení zdiva bylo zjištěno, že předpokládaný materiál pro místo sanace není vhodný a bude tak odečten. Vhodný materiál bude doplněn viz 005a.  006 - Vybourání výplňového zdiva a zpětné zazdívky  Při oklepání omítek a obnažení zdiva bylo zjištěno, že některé vyzdívky po okny jsou provedeny z cihel dutých. Pro správnou aplikaci injektážního krému a zamezení šíření vlhkosti musí být duté cihly vybourány a nahrazeny zdivem z cihel plných.  008 - Bourání betonové mazaniny ve výkopech  Při provádění zemních prací byly zjištěny ve výkopech betonové části, které nejspíše pocházely ze základů staré zástavby. Pro finální provedení zemních prací je tedy nutné betonové části ve výkopu odbourat a zlikvidovat.  009 - Reprofilace stropu v m.č. 004-005 + dozdění příček vč. povrchových úprav  Po odbourání původních příček v těchto místnostech bylo zjištěno lokální poškození stropů a po odstranění nesoudržných částic byla objevena degradace stropních nosníků pod pohledem. Nosníky musí být reprofilovány a na to bude navazovat kompletní nová úprava povrchu stropu s celoplošným přeštukováním. Následně bude celá konstrukce podpořena novou příčkou s navazujícími úpravami povrchů.  010 - Usazení zemnícího pásku do výkopu  Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že stávající zemnící pásek hromosvodu je značně degradován a nedokáže již plnit svou funkci, a z tohoto důvodu musí být nahrazen novým.  012 - Dodatečný odkop objektu a hydroizolace - západní strana 2PP  Po oklepání omítky a obnažení zdiva stěny ve 2.PP v místě budoucího usazení VZT jednotky byl zjištěn velký průsak vlhkosti z venkovního terénu při horní straně zdi. Musí tak být proveden kompletní venkovní odkop a místo bude celoplošně sanováno z venku.  014 - Oprava přesunů hmot – odpočet  Na základě skutečně provedeného množství a rozdílných objemových hmotností nepředpokládaných vybouraných materiálu bude upravena tonáž přesunu hmot.  018 - Dopočet drenáží a odvodňovacích betonových mazanin ve výkopech  Z důvodu nepředpokládaného hromadění spodních vod na dně odkopu objektu bylo rozhodnuto o dodatečném provedení drenážních potrubí ve větším rozsahu. Z důvodu podmáčení podloží a špatné tvárnosti pro spádování bude nutné drenáž vyspádovat pomocí betonové podkladní mazaniny.  019 - Dodatečné bourání betonových chodníků podél objektu u vchodu  Po silném dešti se u vstupu do levého křídla začala vracet svodem dešťová voda, což značilo v tomto místě ucpání kanalizace. Toto potrubí bylo po provedení zkoušky shledáno neprůchodným a nebylo možné jej ani pročistit. Bude tedy nutné zde provést odbourání betonového chodníku, odtěžit zeminu a potrubí zprovoznit. Poté bude vše uvedeno do původního stavu včetně provedení nové mazaniny a nátěru.  020 - dopočet ochrany vnějších svislých hydroizolací XPS deskami a nopovou folií  Z důvodu obsahu ostrých kamenů a tak i velké pravděpodobnosti poškození nového vnějšího hydroizolačního souvrství musí být provedena ochrana této skladby pomocí XPS desek s nopovou folií.  022a - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – přípočet  Z důvodu vhodného umístění kotvících míst musí být pro správné upevnění upraveny rozměry anglických dvorů za vhodnější rozměrovou variantu, která má kotvící místa na vhodných místech pro pevnou fixaci do soudržného zdiva.  022b - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – odpočet  Navazující odpočet k 022a. Navržené anglické dvorky s místy nevhodnými ke kotvení do nesoudržného zdiva musí být odečteny.  026 - Povrchová úprava korun zídek a přilehlých zdí  Při čistění povrchu těchto konstrukcí tlakovou vodou byly objeveny nesoudržná degradovaná místa, která se začala odlamovat. Po tomto čištění bylo zjištěno, že povrchy musí být opraveny a celoplošně zapraveny.  027 - Pročištění kanalizace a kamerové zkoušky  Při provizorním přepojování dešťových svodů byla zjištěna neprůchodnost kanalizačního potrubí. Byly tak provedeny kamerové zkoušky a na základě jejich vyhodnocení je nutné, aby bylo potrubí pročištěno a z šachetních den odtěžen nános nečistot způsobujících zamezení průtoku splašků.  028 - Zednické začištění okolo oken a napojení oplechování venkovního ostění a nadpraží na rám oken  Při proměřování ostění a nadpraží bylo zjištěno, že pro správné osazení nových oken bude potřeba po jejich obvodě rozsáhlejší zednické začištění v návaznosti na správné napojení původního oplechování na rám okna.  030a - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – přípočet  Pro správné provedení detailů ETICS bylo dle situace zjištěno, že bude nutné provedení rohových detailů osazení rohových lišt s tkaninou. Při odbourávání okapových chodníků také docházelo k poškození fasádních kazet, a tak musela být celá spodní řada po celé délce odbourání chodníků demontována. Následně bude zpětně namontována.  030b - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – odpočet  Navazující odpočet k 030a. Pro správné provedení detailů ETICS vzniklých situací na místě není tyto prvky zakládacích lišt nutné osazovat. Budou tak z rozpočtu odečteny.  032a - Úprava kazetových podhledů – přípočet  Po demontáži části podhledů bylo zjištěno lokální poškození kazet a částečná degradace působením vlhkosti z vnitřní strany, která z pohledové části podhledů není viditelná. Původní kazety tak musí být demontovány a nahrazeny kazetami do vlhkého prostředí.  032b - Úprava kazetových podhledů – odpočet  Původně navržené akustické panely nejsou pro montáž vhodné z důvodu uvedeného v 032a. Z rozpočtu musí být tedy odečteny.  **dle §222 odst.7) Zákona o zadávání veřejných zakázek**  023 - Záměna drátěného žlabu SLP/plastový dvoukanálový žlab  Navržený drátěný žlab pro rozvody SLP bude nahrazen žlabem plastovým. Jedná se o stejné technické řešení bez dopadu na cenu.  033 - Záměna sprchového boxu s vaničkou/sprchový box se spádovaným dnem z keramické dlažby  Navržený Sprchový box s plastovou vaničkou bude nahrazen boxem se spádovaným dnem s keramickou dlažbou. Jedná se o stejné technické řešení bez dopadu na cenu. | | | | | | | |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** | | | | | | | |
| AD s předloženou změnou souhlasí. | | | | | | | |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** | | | | | | | |
| nemá | | | | | | | |
| **Přílohy:** | | | | | | | |
| Příloha č. 1 - Vyčíslení změny (Rozpočet změny) | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | | | | **ano** | | | |
| s dopadem: | | Prodloužení dokončení o 30 dní | |
| **Orientační cenový dopad (bez DPH):** | | | | Odpočet: | | * 1 287 532,08 Kč | |
| Přípočet: | | 3 084 016,02 Kč | |
| Celkem: | | 1 796 483,94 Kč | |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** | | | | 1 | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | **Jméno a příjmení** | | **Datum** | | **Podpis** | | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** |  | |  | |  | |  |
| **Za TDI:** |  | |  | |  | |  |
| **Za projektanta:** |  | |  | |  | |  |
| **Za zhotovitele:** |  | |  | |  | |  |