**Technický list změny č. 1 (TLZ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | 1.  |
| **Datum předložení TLZ:** | 2.10.2023 |
|  |   |   |   |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** |  |
| **Ze dne:** | 02.06.2023 |
|  |  |  |  |  |
| **Projekt registrační číslo:** | 133D22W000002 |
| **Stavba:** | **„Rekonstrukce výukových prostor FUD v Kampusu UJEP“** |
|  |  |  |  |  |
| **Seznam změn a identifikace původce změny:**  |
| **Úprava dle §222 odst.4) Zákona o zadávání veřejných zakázek**007 - Změna dispozice místnosti č. 040 a 045011 - Úprava a vybourání otvorů013 - Dopočet množství obkladů015 - Odpočet nových dveří016 - Odpočet informačního systému017 - Odpočet maleb021 - Oddělení okruhů elektro 2.PP (chodba a místnosti)025a - Úprava VZT potrubí – přípočet025b - VZT zkrácení potrubí- změna řešení v m.č.010-2PP029a - Přípočet ZTI prvků029b - Odpočet prvků ZTI031 - Odpočet tepelných izolací**Úprava dle §222 odst.6) Zákona o zadávání veřejných zakázek**001 - Výměna lapačů střešních splavenin002 - Odbourání části podlah u obvodové stěny za účelem napojení svislé a vodorovné hydroizolace003 - Zemní práce – přípočet004 - Vstupní dveře - východní křídlo005a - Dopočet hydroizolačních clon a skladeb stěn005b - Odpočet hydroizolačního materiálu006 - Vybourání výplňového zdiva a zpětné zazdívky008 - Bourání betonové mazaniny ve výkopech009 - Reprofilace stropu v m.č. 004-005 + dozdění příček vč. povrchových úprav010 - Usazení zemnícího pásku do výkopu012 - Dodatečný odkop objektu a hydroizolace - západní strana 2PP014 - Oprava přesunů hmot – odpočet018 - Dopočet drenáží a odvodňovacích betonových mazanin ve výkopech019 - Dodatečné bourání betonových chodníků podél objektu u vchodu020 - dopočet ochrany vnějších svislých hydroizolací XPS deskami a nopovou folií022a - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – přípočet022b - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – odpočet026 - Povrchová úprava korun zídek a přilehlých zdí027 - Pročištění kanalizace a kamerové zkoušky028 - Zednické začištění okolo oken a napojení oplechování venkovního ostění a nadpraží na rám oken030a - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky - přípočet030b - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – odpočet032a - Úprava kazetových podhledů – přípočet032b - Úprava kazetových podhledů – odpočet**Úprava dle §222 odst.7) Zákona o zadávání veřejných zakázek**023 - Záměna drátěného žlabu SLP/plastový dvoukanálový žlab033 - Záměna sprchového boxu s vaničkou/sprchový box se spádovaným dnem z keramické dlažby |
| **Popis změny:**  |
| **Změny dle §222 odst.4) Zákona o zadávání veřejných zakázek**007 - Změna dispozice místnosti č. 040 a 045Na základě požadavku investora bude v místnosti č. 045 zrušena sprcha a místnost bude využita jako sklad pro uklízečku. Sprcha bude přemístěna do místnosti č. 040, kde bude zároveň zrušeno WC a místnost bude stavebně upravena tak, aby vyhovovala novému využití.011 - Úprava a vybourání otvorůNa základě nových provozních požadavků na využití prostoru ve 2.PP bylo rozhodnuto o provedení průchodu mezi místnostmi 0004 a 0007. Bude tak provedeno vybourání průchozího otvoru vč. zednického zapravení. Dále bylo rozhodnuto o provedení niky na mezipodestě schodiště v místnosti č. 0002 z důvodu zvětšení manipulačního prostoru při stěhování objemných zařízení do dílen ve 2.PP. 013 - Dopočet množství obkladůZ důvodu sjednocení vzhledu povrchů bylo rozhodnuto o dodatečném odbourání keramického obkladu na navazujících stěnách přes roh a provedení obkladu nového včetně vyrovnání podkladu.015 - Odpočet nových dveříPo provedení místního šetření a pasportizace stávajícího stavu bylo rozhodnuto o ponechání a využití stávajících dveřních křídel, jelikož nejsou nijak výrazně poškozeny a jejich stav byl vyhodnocen jako nadále vyhovující. Bude ponechána pouze výměna jednoho dveřního křídla mezi místnostmi 0003 a 0010 z důvodu zvětšení průchozí šířky otvoru.016 - Odpočet informačního systémuNa základě požadavku uživatele bylo rozhodnuto o zrušení dodávky nového informačního systému z důvodu nadále vyhovujícího stavu a také z důvodu úspory financí.017 - Odpočet malebZ hlediska náročnosti provozu fakulty bylo rozhodnuto, že není potřeba do vnitřních prostor aplikovat malby výborně oděruvzdorné za mokra, ale postačí aplikace maleb otěruvzdorných za sucha. V návaznosti na tuto profesi bylo také po přepočtení skutečně provedených prací zredukováno množství provedených úkonů viz detailní oceněný výkaz výměr.021 - Oddělení okruhů elektro 2.PP (chodba a místnosti)Po odzkoušení členění okruhů elektroinstalace bylo zjištěno, že silnoproudá zařízení místností a chodby jsou jednookružně propojena. Bylo tak rozhodnuto o oddělení okruhů z hlediska zkvalitnění provozu dílen a potencionální úspoře energií.025a - Úprava VZT potrubí – přípočetPři instalaci VZT potrubí je nutné z hlediska zachování co největší světlé výšky místnosti dbát na jeho co největší možné přisazení ke stropu. V místech vedení potrubí ovšem nebylo počítáno s odskoky přes průvlaky stropu. Vícenáklady za provedení odskoků tak musí být dopočítány.025b - VZT zkrácení potrubí- změna řešení v m.č.010-2PPZ hlediska lepší dispozice místnosti a prosvětlení denním světlem z oken bylo na základě požadavků investora potrubí VZT zkráceno a výdech přemístěn na okno bližší k jednotce.029a - Přípočet ZTI prvkůZ důvodu nesouladu PD s výkazem výměr ve spojitosti se zařizovacími předměty budou dle skutečnosti dopočítány demontáže a zpětné montáže WC klozetů dle skutečného provedení.029b - Odpočet prvků ZTIZ důvodu neprovedení prací bude z rozpočtu odečtena montáž sprchové vaničky a dveří, které byly v rozpočtu navíc. Dále nebude dle návrhu Dodán Ohřívač TÚV z důvodu změny využití místnosti, ve které měl být umístěn. Po optimalizaci návrhu venkovní kanalizace budou také odečteny 2 šachtové komplety.031 - Odpočet tepelných izolacíPo pasportizaci stávajícího stavu tepelné izolace potrubí parovodu byl její stav vyhodnocen jako vyhovující a stavbou nadále nebude poškozena. Z tohoto důvodu není nutná její výměna a z rozpočtu bude odečtena.**dle §222 odst.6) Zákona o zadávání veřejných zakázek**001 - Výměna lapačů střešních splaveninPo obnažení a otevření dešťové kanalizace byla zjištěna přicpání lapačů střešních splavenin a připojovacího potrubí. Z důvodu nadále vyhovujícímu stavu a vyplavování dešťových vod po úroveň terénu po obvodě objektu musí být stávající lapače nahrazeny novými.002 - Odbourání části podlah u obvodové stěny za účelem napojení svislé a vodorovné hydroizolacePo odbourání stávajících omítek bylo zjištěno, že vodorovná hydroizolace podlah není fabionem přetažena k úrovni nášlapné vrstvy a není tak možné provedení detailu propojení svislé a vodorovné izolace proti vodě, které je nutné pro správné fungování nově navrženého sanačního opatření. Musí tak být po obvodě objektu při sanovaných stěnách provedeno odbourání podlahy v pruhu šířky 20 cm, kdy bude obnažena spodní hydroizolace z asfaltových pásů. Zde bude provedeno dodatečné napojení svislé a vodorovné izolace, které bude překryto ochrannou mazaninou napuštěnou krystalizačním nátěrem zamezující prosáknutí vody. Poté budou rýhy doplněny do původní výšky a objemu. V místnostech, kde byla na podlaze původně keramická dlažba, tak proběhne její lokální doplnění. V místnostech, kde byl původně na podlaze epoxidový nátěr, tak z důvodu celistvosti plochy bude provedeno celoplošné přelití nivelační stěrkou, pod kterou bude podklad lokálně vyspraven a jako nášlapná vrstva bude zpětně proveden epoxidový nátěr.003 - Zemní práce – přípočetPři provádění zemních prací bylo zjištěno, že z důvodu zamezení poškození ing. sítí, které většinou nejsou zaneseny v žádné dostupné projektové dokumentaci a nejsou tak předvídatelné, bude nutné provést větší část zemních prací ručně s veškerou opatrností. Objem ručně prováděných výkopů tak musí být navýšen.004 - Vstupní dveře - východní křídloPo provedení odkopů okolo objektu a obnažení spodního rámu hliníkových vchodových dveří byla zjištěna jeho značná degradace v této části. Bylo tak rozhodnuto, že z důvodu potencionálního šíření poškození musí být dveře jako komplet vyměněny za nové.005a - Dopočet hydroizolačních clon a skladeb stěnPo oklepání omítek byl zjištěn větší rozsah mokrých míst, než který uvažovala projektová dokumentace v rámci sanace. Musí tak být dopočítány hydroizolační clony a plochy sanací, které se nedali při průzkumu a měnící se vlhkosti předpokládat. Byly také dopočítány skutečné spotřeby sanačních materiálů, které se nedali reálně předpokládat z důvodu nejasnosti členitosti, rovinnosti a skladby zdiva pod stávajícími omítkami a obklady.005b - Odpočet hydroizolačního materiáluPři obnažení zdiva bylo zjištěno, že předpokládaný materiál pro místo sanace není vhodný a bude tak odečten. Vhodný materiál bude doplněn viz 005a.006 - Vybourání výplňového zdiva a zpětné zazdívkyPři oklepání omítek a obnažení zdiva bylo zjištěno, že některé vyzdívky po okny jsou provedeny z cihel dutých. Pro správnou aplikaci injektážního krému a zamezení šíření vlhkosti musí být duté cihly vybourány a nahrazeny zdivem z cihel plných.008 - Bourání betonové mazaniny ve výkopechPři provádění zemních prací byly zjištěny ve výkopech betonové části, které nejspíše pocházely ze základů staré zástavby. Pro finální provedení zemních prací je tedy nutné betonové části ve výkopu odbourat a zlikvidovat.009 - Reprofilace stropu v m.č. 004-005 + dozdění příček vč. povrchových úpravPo odbourání původních příček v těchto místnostech bylo zjištěno lokální poškození stropů a po odstranění nesoudržných částic byla objevena degradace stropních nosníků pod pohledem. Nosníky musí být reprofilovány a na to bude navazovat kompletní nová úprava povrchu stropu s celoplošným přeštukováním. Následně bude celá konstrukce podpořena novou příčkou s navazujícími úpravami povrchů.010 - Usazení zemnícího pásku do výkopuPři provádění zemních prací bylo zjištěno, že stávající zemnící pásek hromosvodu je značně degradován a nedokáže již plnit svou funkci, a z tohoto důvodu musí být nahrazen novým.012 - Dodatečný odkop objektu a hydroizolace - západní strana 2PPPo oklepání omítky a obnažení zdiva stěny ve 2.PP v místě budoucího usazení VZT jednotky byl zjištěn velký průsak vlhkosti z venkovního terénu při horní straně zdi. Musí tak být proveden kompletní venkovní odkop a místo bude celoplošně sanováno z venku. 014 - Oprava přesunů hmot – odpočetNa základě skutečně provedeného množství a rozdílných objemových hmotností nepředpokládaných vybouraných materiálu bude upravena tonáž přesunu hmot.018 - Dopočet drenáží a odvodňovacích betonových mazanin ve výkopechZ důvodu nepředpokládaného hromadění spodních vod na dně odkopu objektu bylo rozhodnuto o dodatečném provedení drenážních potrubí ve větším rozsahu. Z důvodu podmáčení podloží a špatné tvárnosti pro spádování bude nutné drenáž vyspádovat pomocí betonové podkladní mazaniny.019 - Dodatečné bourání betonových chodníků podél objektu u vchoduPo silném dešti se u vstupu do levého křídla začala vracet svodem dešťová voda, což značilo v tomto místě ucpání kanalizace. Toto potrubí bylo po provedení zkoušky shledáno neprůchodným a nebylo možné jej ani pročistit. Bude tedy nutné zde provést odbourání betonového chodníku, odtěžit zeminu a potrubí zprovoznit. Poté bude vše uvedeno do původního stavu včetně provedení nové mazaniny a nátěru.020 - dopočet ochrany vnějších svislých hydroizolací XPS deskami a nopovou foliíZ důvodu obsahu ostrých kamenů a tak i velké pravděpodobnosti poškození nového vnějšího hydroizolačního souvrství musí být provedena ochrana této skladby pomocí XPS desek s nopovou folií.022a - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – přípočetZ důvodu vhodného umístění kotvících míst musí být pro správné upevnění upraveny rozměry anglických dvorů za vhodnější rozměrovou variantu, která má kotvící místa na vhodných místech pro pevnou fixaci do soudržného zdiva.022b - Úprava množství a rozměrů anglických dvorků – odpočetNavazující odpočet k 022a. Navržené anglické dvorky s místy nevhodnými ke kotvení do nesoudržného zdiva musí být odečteny.026 - Povrchová úprava korun zídek a přilehlých zdíPři čistění povrchu těchto konstrukcí tlakovou vodou byly objeveny nesoudržná degradovaná místa, která se začala odlamovat. Po tomto čištění bylo zjištěno, že povrchy musí být opraveny a celoplošně zapraveny.027 - Pročištění kanalizace a kamerové zkouškyPři provizorním přepojování dešťových svodů byla zjištěna neprůchodnost kanalizačního potrubí. Byly tak provedeny kamerové zkoušky a na základě jejich vyhodnocení je nutné, aby bylo potrubí pročištěno a z šachetních den odtěžen nános nečistot způsobujících zamezení průtoku splašků.028 - Zednické začištění okolo oken a napojení oplechování venkovního ostění a nadpraží na rám okenPři proměřování ostění a nadpraží bylo zjištěno, že pro správné osazení nových oken bude potřeba po jejich obvodě rozsáhlejší zednické začištění v návaznosti na správné napojení původního oplechování na rám okna.030a - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – přípočetPro správné provedení detailů ETICS bylo dle situace zjištěno, že bude nutné provedení rohových detailů osazení rohových lišt s tkaninou. Při odbourávání okapových chodníků také docházelo k poškození fasádních kazet, a tak musela být celá spodní řada po celé délce odbourání chodníků demontována. Následně bude zpětně namontována.030b - Úprava povrchů venkovních stěn - pomocné prvky – odpočetNavazující odpočet k 030a. Pro správné provedení detailů ETICS vzniklých situací na místě není tyto prvky zakládacích lišt nutné osazovat. Budou tak z rozpočtu odečteny.032a - Úprava kazetových podhledů – přípočetPo demontáži části podhledů bylo zjištěno lokální poškození kazet a částečná degradace působením vlhkosti z vnitřní strany, která z pohledové části podhledů není viditelná. Původní kazety tak musí být demontovány a nahrazeny kazetami do vlhkého prostředí.032b - Úprava kazetových podhledů – odpočetPůvodně navržené akustické panely nejsou pro montáž vhodné z důvodu uvedeného v 032a. Z rozpočtu musí být tedy odečteny.**dle §222 odst.7) Zákona o zadávání veřejných zakázek**023 - Záměna drátěného žlabu SLP/plastový dvoukanálový žlabNavržený drátěný žlab pro rozvody SLP bude nahrazen žlabem plastovým. Jedná se o stejné technické řešení bez dopadu na cenu.033 - Záměna sprchového boxu s vaničkou/sprchový box se spádovaným dnem z keramické dlažbyNavržený Sprchový box s plastovou vaničkou bude nahrazen boxem se spádovaným dnem s keramickou dlažbou. Jedná se o stejné technické řešení bez dopadu na cenu. |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** |
| AD s předloženou změnou souhlasí.  |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** |
| nemá |
| **Přílohy:** |
| Příloha č. 1 - Vyčíslení změny (Rozpočet změny)   |
|  |  |  |  |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | **ano** |
| s dopadem: | Prodloužení dokončení o 30 dní |
| **Orientační cenový dopad (bez DPH):** | Odpočet: | * 1 287 532,08 Kč
 |
| Přípočet: | 3 084 016,02 Kč  |
| Celkem: | 1 796 483,94 Kč  |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** |  1 |
|  |  |  |  |  |
|    | **Jméno a příjmení** | **Datum** | **Podpis** | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** |  |     |     |   |
| **Za TDI:** |  |    |    |   |
| **Za projektanta:** |  |    |    |   |
| **Za zhotovitele:** |  |    |    |   |