

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo dodatku objednatele: 62 21 17 3784/1

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/059 schůzi konané dne 25. 10. 2023 je podpisem smlouvy pověřena vedoucí Bytového odboru MMB JUDr. Iva Marešová

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, e-mail: sponar.jan@brno.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. MR Design CZ, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Romanem Diehelem, jednatelem
Se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 25388606
DIČ: CZ25388606

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 17740

Bankovní spojení: ČSOB a.s. – divize Poštovní spořitelna
Číslo účtu: 165428953/0300
Kontaktní osoba: Ing. Roman Diehel

Telefon: 

E-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Preambule dodatku

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel dne 6. 10. 2021 uzavřeli smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro záměr Objednatele k realizaci staveb domu s pečovatelskou službou a mateřské školy v lokalitě Tuřany-Holásky, (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“); získání podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání stavebních povolení a získání stavebních povolení (dále jen „SP“), poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli (dále jen „Poskytování součinnosti“), autorský dozor při zhotovování Staveb (dále jen „Autorský dozor“).
- 1.2. Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že plnění Smlouvy je ve fázi, kdy
- a) je Zhotovitelem dokončena a Objednateli předána DSP pro stavbu domu s pečovatelskou službou a mateřské školy;
 - b) je vydáno Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části města Brna, Brno -Tuřany dne 19. 12. 2022 stavební povolení pro mateřskou školu č.j. MČBT/8267/2022, které nabylo právní moci dne 21. 11. 2022
 - c) je vydáno Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části města Brna, Brno - Tuřany dne 7. 8. 2023 stavební povolení pro dům s pečovatelskou službou č.j. MČBT/4756/2023, které nabylo právní moci 23. 8. 2023
 - d) dosud nebyla Objednatel Zhotoviteli zaslána výzva k plnění stupně DSPS dle V.2.1. Smlouvy.
- 1.3 Změna Smlouvy vychází z požadavků budoucího uživatele mateřské školy specifikovaných v příloze č.1 tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

2.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I odst. 1.3. tohoto dodatku na změně Smlouvy spočívající ve sjednání:

2.1.1. víceprací spočívajících v závazku Zhotovitele v zajištění rozhodnutí změny stavby před dokončením týkají se mateřské školy v rozsahu vyžadovaném požadavky dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku;

2.1.2. zahájení části plnění PDPS pro dům s pečovatelskou službou a mateřskou školu;

2.1.3. zpracování požadavků dle Přílohy č.1 tohoto dodatku do PDPS.

3. Změna podmínek smlouvy

A

V čl. II. Smlouvy s názvem Předmět smlouvy se vkládá další odstavec č. II.4, který zní:

II.4. Předmětem Smlouvy je dále zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu mateřské školy včetně všech podkladů nutných pro jeho vydání, a to v pracích spočívajících v závazku:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením včetně upravené projektové dokumentace pro DSP pro provedení Stavby mateřské školy v souladu s požadavky Objednatele,
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů pro provedení změny stavby,
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením,
- zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízeních před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění Zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením**“)

- zpracovat do PDPS dle čl. II. odst. II.1., písm. b. Smlouvy požadavky dle Přílohy č.1.

B

V čl. V.2. Smlouvy s názvem Doba plnění se text v odst. V.2.1. a V.5. vypouští. Odst. V.2.1. a V.5. nově zní:

V.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění **PDPS** nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

V.5. Doba poskytnutí Části plnění **Zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením**, se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1.

V.5.2. dokončení Stupně plnění: Zhotovitel předá Objednateli upravenou DSP (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději **do 75 kalendářních dnů** ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1 za předpokladu, že se dotčené orgány k upravené DSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění **Zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením** se o tomu odpovídající počet dnů

prodlužuje. V téže době Zhotovitel předá upravenou DSP se zapracovanými připomínkami všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření.

Zhotovitel je povinen předat upravenou DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli.

V.5.3. podání žádosti o změnu stavby před dokončením: žádost včetně upravené DSP ve dvou vyhotoveních Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání upravené DSP objednateli. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno bez zbytečného odkladu.

V.5.4. dokončení Části plnění **Zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením:**

Zhotovitel předá Objednateli pravomocné rozhodnutí o změně stavby před dokončením a ověřené vyhotovení upravené DSP do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci.

V.5.5. Výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele upravené DSP poskytne Zhotovitel Objednateli převzetím upravené DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

C

Čl. VII. Smlouvy s názvem Cena se stávající znění tohoto článku vypouští a nahrazuje tímto zněním:

VII. Cena

VII.1. Celková cena za poskytnutí veškerých plnění pro stavbu domova s pečovatelskou službou a mateřskou školu je sjednána ve výši:

5.114.760,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou a mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	1.074.100,- Kč,
cena vč. DPH činí	6.188.860,- Kč;

VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši:

a) 1.439.424,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	302.279,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.741.703,- Kč;
b) 436.800,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	91.728,- Kč,
cena vč. DPH činí	528.528,- Kč.

VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši:

a) 1.388.016,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou, přičemž	
--	--

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	291.483,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.679.499,- Kč;
b) 421.200,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	88.452,- Kč,
cena vč. DPH činí	509.652,- Kč.

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši:

a) 359.856,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	75.570,- Kč,
cena vč. DPH činí	435.426,- Kč;
b) 109.200,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	22.932,- Kč,
cena vč. DPH činí	132.132,- Kč.

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši:

a) 205.632,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	43.183,- Kč,
cena vč. DPH činí	248.815,- Kč;
b) 124.800,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	26.208,- Kč,
cena vč. DPH činí	151.008,- Kč.

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši:

a) 205.632,- Kč bez DPH pro stavbu domova s pečovatelskou službou, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	43.183,- Kč,
cena vč. DPH činí	248.815,- Kč;
b) 109.200,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž	
sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	22.932,- Kč,
cena vč. DPH činí	132.132,- Kč.

VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění Zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením dle odst. II.4 této Smlouvy je sjednána ve výši:

315.000,- Kč bez DPH pro stavbu mateřské školy, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	66.150,-Kč
cena vč. DPH činí	381.150,- Kč.

- VII.8. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- VII.9. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.10. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.11. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.
- VII.12. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle odst. II.3. čl. II. této Smlouvy může být upravena (navýšena) v případě, že se zvýší cena Staveb v průběhu jejich provádění oproti ceně vzešlé ze zadávacího řízení na provedení Staveb a sjednané ve smlouvě se zhotovitelem Staveb, a to poměrnou částkou odpovídající % navýšení ceny Staveb. Zhotovitel má nárok na navýšení ceny dle uvedeného odstavce pouze v případě, že navýšení ceny Staveb, které lze pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce započíst, převyšuje o více než 10 % cenu Staveb sjednanou ve smlouvě se zhotovitelem Staveb. Do navýšení ceny Staveb pro výpočet poměrného navýšení ceny dle uvedeného odstavce se nezapočte navýšení ceny Staveb způsobené vadami projektové dokumentace a dále navýšení ceny Staveb způsobené záměnou dodávek, služeb a stavebních prací v projektové dokumentaci navržených, tzn. započte se pouze takové, které je způsobené změnou (rozšířením) navržených Staveb o dodávky a stavební práce, které projektové dokumentace neobsahovaly, protože nebyly předmětem zadání projektových dokumentací, ani je objednatel během zpracování projektových dokumentací nepožadoval. V případě neshody smluvních stran ohledně výpočtu navýšení ceny Staveb je Objednatel oprávněn nechat

posoudit možnost navýšení nezávislou třetí osobou, jejíž posouzení se smluvní strany zavazují respektovat. O záměru navýšení ceny dle uvedeného odstavce musí Zhotovitel Objednatele předem informovat, přičemž smluvní strany při splnění stanovených podmínek uzavřou dodatek k této Smlouvě.

D

Čl. XII. Smlouvy s názvem Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu se doplňuje o další odst. XII.10., který zní:

XII.10. Ustanovení článku XII. Smlouvy se použije i pro upravenou DSP pro zajištění změny stavby před dokončením pro změnu stavby mateřské školy.

E

V Čl. XIII. Smlouvy s názvem Sankce a úroky z prodlení se vypouští odst. XIII.4. a nahrazuje novým textem:

XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy –DSP, upravené DSP, PDPS dle doby plnění sjednané v odstavcích V.1.2., V.1.3., V.1.4., V.2.2., V.2.3., V.5.2., V.5.3., V.5.4. této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

F

Do Čl. XI Smlouvy s názvem Zvláštní ustanovení se za stávající text vkládá nový odst. XV.10., který zní:

XV.10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude požadovat splnění požadavků dotačního titulu pro realizaci mateřské školy Integrovaným regionálním operačním programem 2021–2027 (IROP), a to s Prioritou 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví a Specifickým cílem 4.1 Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilováním odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu v rámci ITI. Odkaz na podmínky dotačního titulu:

<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/20vyzvairop>

G

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

4. Závěrečná ujednání

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku č. 1 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

- 4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek č. 1 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 4.3. Dodatek č. 1 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 4.4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří příloha č. 1 – Požadavky budoucího uživatele MŠ a příloha č. 2 – Plná moc.
- 4.5 Smluvní strany se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/056 konanou dne 25. 10. 2023.

Data dle podpisového řádku

za Objednatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

za Zhotovitele
Ing. Roman Diehel
jednatel MR Design CZ, s.r.o.

POŽADAVKY MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-TUŘANY

Název stavby: Výstavba v lokalitě Tuřany – Holásky, MŠ HOLÁSKY

Přítomni:

za MČ Brno-Tuřany:

za projektanty:

za BO MMB:

Na jednání dne 12.10. 2023 projednal BO MMB a zástupci Městské části za účasti projektantů požadavky MČ na podobu mateřské školy.

Požadavky na úpravy řešení objektu mateřské školy:

1. dispoziční změny a stavební úpravy v interiéru

- úpravy úklidové komory
- úprava WC pro zahradu včetně vstupu
- přípravná jídel bude posunuta dovnitř dispozice z polohy u obvodové stěny s okny zajišťující denní osvětlení a přirozené větrání; tato bude vyžadovat zásah do vzduchotechniky a změnu stanoviska hygieny
- uložení lehátek a lůžkovin bude na místě přípravný jídel, místnost bude společná pro obě třídy, vstupy budou z každé třídy, tj. bude průchozí
- změni se umístění skladů čistého, špinavého prádla, prádelny, mytí termoportů a hlavního skladu;
- ve třídách bude změněna dispozice místností – lůžková část (herna) bude u obvodové stěny s východem na zahradu, část se stolečky (jídelní, pracovní) bude navazovat na vstup ze šaten
- ze tříd se doplní průhledy (okýnka) do umýváren, v umývárkách budou umývadla umístěna na stěnu s průhledy do tříd, dělící příčka v umývárce mezi umývadly a WC bude řešena nábytkem – mobiliářem na ručníky

2. změny rozvodů

- ve třídách bude podlahové topení
- bude upravena vzduchotechnika
- budou upraveny rozvody vody

3. konstrukční změny

- zrušení přesazení střechy a s tím souvisí změna stavebního řešení a stavebně konstrukčního řešení
- stropní konstrukce ve třídách a prostředním modulu objektu MŠ (místností zázemí a skladů) bude řešena skládanou technologií - Spiroll panely, případně monolitickým betonem

V Brně dne 12.10.2023

Zpracovala:

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Pověřena podpisem této plné moci:

JUDr. Iva Marešová, a to usnesením Rady města Brna na schůzi č. R9/056 dne 25. 10. 2023 (bod č. 64 zápisu schůze Rady města Brna č. R9/056 ze dne 25. 10. 2023)

tímto uděluje

zmocněnec:

MR Design CZ, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Roman Diehel
se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 25388606

plnou moc

v souvislosti s projektem „DPS a MŠ Tuřany-Holásky – projektová dokumentace a autorský dozor“ k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o změnu stavby před dokončením mateřské školy v souladu se smlouvou o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 6. 10. 2021, ve znění dodatku č. 1, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, a to v plném rozsahu.

V Brně dne

.....

za zmocnitele

Plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V dne

.....

za zmocněnce