

**Základní škola Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140**

**Smlouva o dočasném pronájmu č.: 22/23**

**I. Smluvní strany**

**1. Pronajímatel**

**Základní škola**

Bří. Venclíků 1140

198 00 Praha 9 – Černý Most

zastoupený

ředitelkou školy

**Mgr. Klárou Machovou**

bankovní spojení

KB Praha 9

č.ú. 194036480227/0100

IČO

63832836

Tel. 281000031

**2. Nájemce**

**SK Spectrum Praha o.s.**

zastoupený

**Janem Fuchsem, předsedou sdružení**

**IČO**

**67365370**

**II. Předmět smlouvy**

pronájem velké tělocvičny

Účel

SOFTBAL

**Doba užívání se smlouvou uzavírá na období :**

**Od 1. 11. 2023 do 15. 3. 2024**

/mimo 2.1., 12. až 16.2. 2024/

Na dny a hodiny:

Pondělí	16,00 hod - 18,00 hod
Středa	17,00hod - 19,00 hod.
Čtvrtek	18,30 hod - 20,00 hod
Pátek	16,00 hod - 20,00 hod

**IV. Úhrada za užívání**

Užívání je úplatné a činí:

**1 hodina 420,-Kč**

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v souvislosti s růstem cen energií (inflací).

Jiné ujednání: V době školních prázdnin je vstup do školy zakázán.

**V. Rozpis nájmu: rok 2023**

7 x Pondělí	16,00 – 18,00	2 hod. x 420 = 840 Kč
		840 Kč x 7 = 5.880 Kč
8 x Středa	17,00 – 19,00	2 hod. x 420 = 840 Kč
		840 Kč x 8 = 6.720 Kč
8 x Čtvrtek	18,30 – 20,00	1,5 hod. x 420 = 630 Kč
		630 Kč x 8 = 5.040 Kč
7 x Pátek	16,00 – 20,00	4 hod. x 420 = 1.680 Kč
		1.680 Kč x 7 = 11.760 Kč

**Celkem rok 2023:**

**29.400 Kč**

**rok 2024**

9x Pondělí	16,00 – 18,00	2 hod. x 420 =	840 Kč
		840 Kč x 9 =	7.560 Kč
10 x Středa	17,00 – 19,00	2 hod. x 420 =	840 Kč
		840 Kč x 10 =	8.400 Kč
10x Čtvrtek	18,30 – 20,00	1,5 hod. x 420 =	630 Kč
		630 Kč x 10 =	6.300 Kč
10 x Pátek	16,00 – 20,00	4 hod. x 420 =	1.680 Kč
		1.680 Kč x 10 =	16.800 Kč

**Celkem za rok 2023 : 39.060 Kč**

**Školní rok 2023/2024 – celkem: 68.460 Kč**

**VI. Splatnost:** Dle vystavené faktury

**VII. Ostatní ustanovení:**

- Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorách bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, tzn., že nebude vstupovat do jiných prostor v budově než těch, které jsou mu pronajaty k užívání smlouvou. Jsou to tyto prostory: Určená tělocvična, šatna, sociální zařízení a sprchy.
- Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým prostorám a za jejich okamžité předání po skončení pronájmu. V případě nedodržování tohoto ustanovení nemusí být smlouva pro další období obnovena.
- Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád, zejména pokud jde o přezouvání a zákaz kouření.
- Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.
- Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.
- Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.
- Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.
- Při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
- Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho žákům během činnosti v pronajatých prostorách.
- Do malé TV je povolen vstup pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou.
- Rodiče, resp. doprovod dětí, se musí při vstupu do tělocvičen přezouvat.
- Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek a pod.) do prostor tělocvičen nebo šaten.
- Nedílnou součástí smlouvy je podepsané Seznámení s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Cena za pronájem je kalkulována z následujících položek:
 

Energie / el. energie, plyn, voda/:	124 Kč
Ostatní náklady na provoz :	66 Kč
Nájemné – zisk organizace:	230 Kč

V Praze 20.9.2023