

Základní škola Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140
Smlouva o dočasném pronájmu č.: 21/23

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Základní škola
Bří. Venclíků 1140
198 00 Praha 9 – Černý Most
ředitelkou školy
Mgr. Klárou Machovou
KB Praha 9
č.ú. 19-4036480227/0100
63832836
Tel. 281000031

zastoupený

bankovní spojení

IČO

2. Nájemce

SK Spectrum Praha o.s.
Janem Fuchsem, předsedou sdružení
67365370
pronájem malé tělocvičny

zastoupený

IČO

II. Předmět smlouvy

Účel

SOFTBAL

Doba užívání se smlouvou uzavírá na období :

Od 1. 11. 2023 do 15. 3. 2024

/mimo 2.1., 12. až 16.2. 2024/

Na dny a hodiny:

Pondělí	19,00 hod. –	20,30 hod.
Úterý	18,30 hod. –	20,30 hod.
Středa	19,00 hod. –	21,00 hod.
Pátek	16,00 hod. –	20,00 hod.

III. Úhrada za užívání

Užívání je úplatné a činí:

1 hodina malá TV á 360 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v souvislosti s růstem cen energií (inflací).

Jiné ujednání: V době školních prázdnin je vstup do školy zakázán.

IV. Rozpis nájmu: rok 2023

7 x Pondělí	19,00 – 20,30	1,5 hod. x 360 = 540 Kč x 7 =	3.780 Kč
7 x Úterý	18,30 – 20,30	2 hod. x 360 = 720 Kč x 7 =	5.040 Kč
8 x Středa	19,00 – 21,00	2 hod. x 360 = 720 Kč x 8 =	5.760 Kč
7 x Pátek	16,00 – 20,00	4 hod. x 360 = 1.440 Kč x 7 =	10.080 Kč

Celkem za 1.pololetí: 24.660 Kč

Rozpis nájmu: rok 2024

9 x Pondělí	19,00 – 20,30	1,5 hod. x 360 = 540 Kč x 9 = 4.860 Kč
9 x Úterý	18,30 – 20,30	2 hod. x 360 = 720 Kč x 9 = 6.480 Kč
10 x Středa	19,00 – 21,00	2 hod. x 360 = 720 Kč x 10 = 7.200 Kč
10 x Pátek	16,00 – 20,00	4 hod. x 360 = 1.440 Kč x 10 = 14.400 Kč

Celkem za 2.pololetí: 32.940 Kč

V.Splatnost: Dle vystavené faktury

VI. Ostatní ustanovení:

1. Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorách bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, tzn., že nebude vstupovat do jiných prostor v budově než těch, které jsou mu pronajaty k užívání smlouvou. Jsou to tyto prostory: Určená tělocvična, šatna, sociální zařízení a sprchy.
2. Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým prostorům a za jejich okamžité předání po skončení pronájmu. V případě nedodržování tohoto ustanovení nemusí být smlouva pro další období obnovena.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád, zejména pokud jde o přezouvání a zákaz kouření.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.
6. Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.
7. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.
8. Při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho zákazníkům během činnosti v pronajatých prostorách.
10. Do malé TV je povolen vstup pouze v sálové obuvi se světlou podrážkou.
11. Rodiče, resp. doprovod dětí, se musí při vstupu do tělocvičen přezouvat.
12. Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek a pod.) do prostor tělocvičen nebo šaten.
13. Nedílnou součástí smlouvy je podepsané Seznámení s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
14. Cena za pronájem je kalkulována z následujících položek:

Energie / el.energie, plyn, voda/:	105 Kč,
Ostatní náklady na provoz :	55 Kč
Nájemné – zisk organizace:	200 Kč

V Praze 20.9.2023