



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**

Váš dopis čj. / ze dne: sine
Naše čj.: NPÚ - 311/sine/2023
Vyřizuje:
Spisový znak: sine

Praha 16. 10. 2023

**Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty
v Praze – Břevnově**
Markétská 1/28, 169 00 Praha 6
IČ: 00408344
DIČ: CZ00408344
zastoupená
arciopatem

Věc: Zjišťovací archeologický výzkum (ZjAV)
Předmět výzkumu, cíle výzkumu, harmonogram prací, cenová nabídka.

Adresa: Markétská ul., čp. 1/28, ppč. 14, k.ú. Praha 6 – Břevnov, 169 00, Nemovitá národní kulturní památka č. 11718/1-1431.

Předmět výzkumu: Zjišťovací výzkum, jehož cílem je potvrdit či vyloučit existenci hrobů.

Vážený pane Drongu,

na základě ústního jednání ze dne 25. 9. 2023 a předběžné kalkulace nákladů na provedení výzkumu ze dne 12. 9. 2023 Vám posíláme finální projekt výzkumu obsahující vlastní cenovou nabídku, harmonogramem prací, cíle výzkumu a další ustanovení.

▪ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Provedení zjišťovacího archeologického výzkumu je plánováno v Ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze, která je územím s archeologickými nálezy a památkou zapsanou na seznamu UNESCO. Veškeré stavební aktivity ve vztahu k archeologickým terénům a nálezům se řídí podle platného Zákona o památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 176 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

▪ PŘEDMĚT VÝZKUMU A CÍLE VÝZKUMU

Zjišťovací archeologický výzkum je vyvolán přípravou projektu na výstavbu kotelny, s jehož realizací jsou spojeny zásahy do archeologických terénů. Práce budou probíhat na parcele katastru nemovitostí ppč. 14 (ostatní plocha) západně od objektu sýpky ppč. 12/1 v ulici Markétská, Praha 6 – Břevnov. Tato sýpka je součástí hospodářského dvora, který byl budován postupně spolu s raně barokní přetavbou kláštera v letech 1674 a 1708-09 (architekt Pavel Ignác Bayer). Největší díl raně barokní výstavby se pak odehrál v letech 1709 – 22 (architekti Kryštof a Kilián Ignác Dientzenhoferové).

Cílem zjišťovacího archeologického výzkumu je pouze potvrdit či vyloučit existenci pohřebiště pruských vojáků z roku 1757, eventuálně zjistit jeho rozsah. Pakliže se v zjišťovacích sondách narazí na hroby, výzkum bude v této fázi ukončen. Další postup se pak bude odvíjet od jednání mezi dotčenými orgány památkové péče a vlastníkem nemovitosti.

▪ REALIZACE ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU – HARMONOGRAM PRACÍ

Zjišťovací archeologický výzkum bude realizován pomocí tří více méně souběžně vedených pásových sond v podstatě kolmo na budovu sýpky, o šířce cca 80 až 100 cm viz příloha č. 1 tak, aby byl pokryt co možná největší rozsah zkoumané plochy. Na základě současných znalostí odhadujeme hloubku sond na cca 3 - až 3,5 m. Veškeré práce budou realizovány za pomoci bagru Takeuchi TB 145. Pouze dočišťování terénních situací bude prováděno ručně.

Vlastnímu výzkumu bude předcházet příprava zkoumané plochy, která bude spočívat v sejmutí betonových panelů, rozbití litého betonu a deponii všech těchto částí stranou zkoumané plochy. Tyto práce jsou naplánovány na jeden pracovní den v délce 8 pracovních hodin.

Dále pak bude následovat vlastní činnost zjišťovacího archeologického výzkumu, realizace tří pásových sond, jejich dokumentace a vyhodnocení. Tyto práce jsou naplánovány na pět pracovních dní každý po 8 hodinách.

V průběhu či až po skončení zjišťovacího výzkumu budou, po dohodě s objednatelem výzkumu, pásové sondy zasypány. Realizace těchto prací je naplánována na 2 pracovní dny.

Celková doba na provedení zjišťovacího výzkumu je naplánována na 8 pracovních dní.

Pzn. Veškeré sondy budou v průběhu výkopových prací paženy.

1. ETAPA ZjAV – TERÉNNÍ ČÁST

V terénní části ZjAV budou realizovány následující činnosti a postupy:

- a. průběžný odborný dohled nad postupem zemních prací

- b. začištění, určení a popis náleзовé situace (identifikace stratigrafických jednotek)
- c. v případě zachycení hodnotných archeologických situací lokální ruční rozebrání terénu s průběžným vyzvedáváním movitých nálezů*
- d. průběžná kresebná a fotografická dokumentace odhalených horizontálních a vertikálních situací
- e. popis náleзовé situace archeologem, geologem a v případě stavebních konstrukcí specialistou SHP
- f. fotogrammetrie odhalovaných situací
- g. vzorkování archeologických situací za účelem získání datovacího materiálu*
- h. průběžná evidence a následný převoz získaných movitých nálezů*
- i. polohopisné zaměření dokumentovaných situací, vyznačení výškových bodů
- j. sondáž pomocí geologické vzorkovací tyče
- k. odběr vzorků pro specializované analýzy *

2. ETAPA ZAV - ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ

Zpracování ZjAV bude zahrnovat následující činnosti:

- a. digitalizace terénní dokumentace, převod dat do databáze
- b. zpracování fotografické dokumentace
- c. obrazová dokumentace výběru nálezů*
- d. tvorba vývojového diagramu
- e. specializované analýzy a konzultace*
- f. ošetření a konzervace movitých nálezů *
- g. evidence movitých nálezů a jejich uložení*
- h. vyhodnocení výzkumu a tvorba závěrečné zprávy o výsledcích akce

**) Realizováno pouze v případě odhalení předmětných archeologických situací či získání movitých nálezů.*

Předpokládaný termín zahájení ZjAV je 1. 11. 2023. Zahájení prací musí předcházet uzavření dohody o provedení ZjAV, stanovení podmínek pohybu a spolupráce na pracovišti i a zajištění nejnnutnějšího zázemí pro pracovníky zhotovitele.

FINANČNÍ NÁKLADY (KALKULACE) A PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZAV

Výpočet maximální ceny za realizaci ZjAV je proveden na základě předpokládaných odpracovaných hodin pracovníků výzkumu v terénu s připočtením poměrné částky za etapu zpracování (45% sumy za terén). Hodinové sazby jsou dány platným ceníkem NPÚ ÚOP v Praze. Práce budou fakturovány dle skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu.

Předpokládané objemy, zúčastněných kategorií pracovníků a maximální cena výzkumu je shrnuta v následující tabulce.

TABULKOVÝ ROZPOČET ZIAV

Pracovní pozice/výkon	počet	hod. sazba/Kč	počet hod.**	celkem
Archeolog/stavební historik/geolog	2	550	32,00	17 600,00
Vedoucí dokumentátor	3	350	168,00	58 800,00
Geodet	1	310	8,00	2 480,00
Terénní pracovník	2	200	72,00	14 400,00
Velká mechanizace	1	550	64,00	35 200,00
Terén celkem				128 480,00
Zpracování (45% z částky na terénní část výzkumu)				57 816,00
Pažení sond - materiál	1	20000		20000
Demolice a odstranění betonu	1	10000		10000
Zásyp výkopů	1	20000		20000
Celkem v Kč bez DPH				236 296,00

* Uvedená částka je maximální cenou za výzkum. Částky za zpracování výzkumu jsou fixní. Částka za provedení terénní části výzkumu bude kalkulována podle skutečně odpracovaných hodin. **K celkové ceně za výzkum bude připočtena DPH v platné sazbě (ke dni nabídky 21%).**

** Celkové počty hodin jednotlivých profesí mohou být upraveny v závislosti na odkryté nálezové situaci s tím, že celková částka nebude překročena.

Předložená cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími nespécifikovanými pracemi. Vzniklou situaci by bylo nutné řešit novou objednávkou nebo dohodou o provedení ZAV. V případě nálezů lidských kosterních zbytků (hrobů) je nutné počítat s asistencí antropologa. Celkové náklady se vždy odvíjí od počtu odhalených hrobů a náročnosti jejich vyzvednutí. V současné době se jednotková sazba za expertně vyjmutý a posouzený hrob pohybuje kolem částky 3 000 Kč/jedinec. V případě jejich nálezů budou veškeré náklady projednány s objednatelem akce a zahrnuty do samostatné objednávky.

▪ DALŠÍ USTANOVENÍ

Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

- uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu
- stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu

- zajištění přístupu a odběru elektrického proudu 220 V na náklady objednatele akce (osvětlení sond)
- stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu (zabezpečení před případným úrazem třetích osob)
- nerušeného provádění výzkumných prací
- poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu (hlavně informace o trasách inženýrských sítí)
- poskytnutí přístupu na WC po dobu trvání terénní části akce
- v případě nepříznivých klimatických podmínek zajištění ochrany před těmito podmínkami či po domluvě s objednavatelem přerušování výzkumu.

Zhotovitel ZAV povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádnou realizaci akce (odpracované hodiny zaměstnanců, průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

Objednatel poskytne potřebnou součinnost a informace, které se týkají dotčeného prostoru, a které by mohly ovlivnit provedení výzkumu. Pracovníci zhotovitele budou dbát pokynů objednatele ohledně bezpečnosti práce.

Po vyhodnocení ZjAV bude pro objednatele výzkumu vypracována nálezová zpráva obsahující základní plánovou dokumentaci, databázi výzkumu a zjištěné výsledky. Zpráva bude předána v papírové a elektronické podobě, současně s fakturací celkových nákladů. **Celková délka zpracování získaného materiálu je stanovena na dobu 3 měsíců od ukončení terénní části výzkumu.**

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách **Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i**

<http://www.arup.cas.cz/?cat=453>

nebo **Národního památkového ústavu**

<http://arheopraha.cz/pece-o-archeologicke-kulturni-dedictvi/povinnosti-stavebnika>

Pro přípravu projektu ZAV byly využity následující podklady a literatura:

Hrdlička, L. 2009: Praha, podrobná mapa archeologických dokumentačních bodů na území pražské památkové rezervace. Aktualizace k 31. 12. 2009. Praha.

▪ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE K UZAVŘENÍ DOHODY

Zhotovitelem archeologické části akce je:

Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

Fakturační adresa zhotovitele:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, se sídlem Na Perštýně 12/356, 110 00, Praha 1 – Staré Město.

Odborný garant akce:

V případě, že nemáte připomínky či dotazy a souhlasíte s předloženým projektem ZJAV, prosíme o Vaše vyjádření nejpozději do 5 pracovních dnů na adresu odesílatele. Obratem pak bude připraven návrh dohody na zajištění archeologického výzkumu na vaší stavbě.

S přátelským pozdravem

vedoucí odboru archeologie

Příloha 1 – plocha stavebního záměru s vyznačením sond ZjAV – modře

