DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ

ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

**Benediktinské arciopatství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově**

IČ 004 08 344, DIČ CZ00408344

se sídlem: Markétská 1/28, 169 00  Praha 6

zastoupená XXXXXXXXXX – arciopatem

 (dále jen „objednatel“)

a

## Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dleust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**dohodu o podmínkách provedení zjišťovacího archeologického výzkumu**

(dále jen „dohoda“)

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem plánované stavby s názvem **„Kotelna na tuhá paliva“**, která bude realizována v lokalitě Markétská ul., čp. 1/28, na pozemku parc. č. 14, ostatní plocha, k.ú. Břevnov, zapsaného na LV č. 1944 (dále jen „stavba“), tedy na území s archeologickými nálezy; v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je před její realizací nutné provedení zjišťovacího archeologického výzkumu (dále jen „ZJAV“).
2. Zhotovitel je dle § 21 zákona o státní památkové péči oprávněn k provedení ZJAV dle této dohody. Zhotovitel provede ZJAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou ZJAV v určeném rozsahu, a to v souvislosti s plánovanou realizací stavby.. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZJAV sjednanou cenu.
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZJAV (dále jen „plocha výzkumu“) dle této dohody je vyznačena na plánku uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZJAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
6. **Terénní část ZJAV** (dále jen „terénní část ZJAV“) zahrnuje odborný dohled, a následné ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na povrch případného pohřebiště, bude-li nalezeno, dokumentace stratigrafie historického nadloží, případně stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů a jejich základní ošetření a evidence.
7. **Základní zpracování ZJAV (dále jen „zpracování ZJAV“)** zahrnuje revizi a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat, digitalizaci a přípravu pořízené obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů včetně vypracování nálezové zprávy o výsledcích ZJAV.

**II.**

**Podmínky plnění**

1. Zahájení ZJAV je závislé na přípravě plochy výzkumu. Předpokládaný termín zahájení ZJAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na 6. 11. 2023, v případě, že nebude možné ZJAV zahájit v uvedeném termínu, sdělí to zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu spolu s novým předpokládaným termínem zahájení ZJAV.
2. Délka terénní části ZJAV, v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, činí max. 8 pracovních dní. Doba, po kterou nebude možné provádět ZJAV na dílčích plochách v důsledku jejich nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele, se nezapočítává do celkové doby terénní části ZJAV. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této dohody.
3. Termín pro provedení terénní části ZJAV se neprodlužuje v případě, že jej nelze provádět výlučně z důvodů na straně zhotovitele.
4. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na plochu výzkumu.
5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše výzkumu, zejména s trasami inženýrských sítí.
6. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup ke zdroji elektrické energie 220 V.
7. Terénní část ZJAV bude zahájena a ukončena zápisem zhotovitele do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“). Zápisem do výzkumného deníku bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě s uvedením jejich jmen a funkcí, popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin, časem jejich příchodu a odchodu. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZJAV.

Zhotovitel bude ve výzkumném deníku zaznamenávat skutečnosti podstatné z hlediska provádění ZJAV. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.

1. Při nepřízni počasí, která by mohla znehodnotit ZJAV, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty na ploše výzkumu nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání ZJAV prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZJAV a celková doba trvání přerušení, budou zaznamenány ve výzkumném deníku.
2. Objednatel zajistí řádné zabezpečení plochy výzkumu proti volnému přístupu nepovolaných osob.
3. Zhotovitel po ukončení terénní části ZJAV provede dle požadavků objednatele zasypání terénních sond.

**III.**

**Cena**

1. Celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZJAV, tj. cena za realizaci ZJAV, činí maximálně **236.296,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě třicet šest tisíc dvě stě devadesát šest korun českých), s tím, že k této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (dále jen „celková cena“). Celková cena ZJAV byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZJAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 2** této dohody, s připočtením nákladů na odstranění betonové plochy, zasypání výkopů a pažení pásových sond. Konečná cena ZJAV bude stanovena podle skutečně provedené práce evidované ve výzkumném deníku s tím, že nepřekročí částku celkové ceny.
2. Objednatel zaplatí celkovou cenu za provedení činností dle této dohody na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení (tj. řádném dokončení a předání podepsáním zápisu ve výzkumném deníku) terénní části ZJAV a bude obsahovat:
3. Částku za terénní část ZJAV, která bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných ve výzkumném deníku, s připočtením nákladů spojených s odstraněním betonové plochy, zasypáním výkopů a nákladů na pažení pásových sond a
4. Částku za zpracování ZJAV ve výši 45 % z částky za terénní část ZJAV.
5. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do pěti pracovních dnů od jejich doručení a nestane-li se tak, má se za to, že s nimi souhlasí. V případě nesouhlasu s doručenou fakturou je objednatel povinen ve stejné lhůtě zaslat svůj nesouhlas písemně spolu s odůvodněním a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání zástupců obou smluvních stran s cílem vyřešit sporné otázky.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailové adresy: XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX …... Po dobu jednání zástupců obou smluvních stran o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZJAV přerušit až do dosažení dohody.
7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu nejpozději do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením fakturované částky.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování doručeného druhé straně.
9. Po dobu prodlení objednatele s úhradou fakturované částky o více než 5 dnů je zhotovitel oprávněn ZJAV přerušit až do doby zaplacení fakturované částky.

**IV.**

**Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZJAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích na stavbě.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na ploše výzkumu pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění činností dle této dohody pokyny objednatele, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel provede ZJAV objednateli takto:
2. Terénní část ZJAV bude ukončena zápisem ve výzkumném deníku, který bude předložen k podpisu objednateli. Terénní část ZJAV je provedena, je-li zápis o jejím dokončení uvedený ve výzkumném deníku podepsán objednatelem. Zhotovitel není oprávněn bez uvedení konkrétních odůvodněných výhrad odmítnout podpis výzkumného deníku. Po ukončení terénní části ZJAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení terénní části ZJAV.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZJAV nejpozději do 3 měsíců od ukončení terénní části ZJAV. O ukončení ZJAV a předání konečné zprávy bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.

Změny kontaktních osob lze v průběhu platnosti této dohody změnit jednostranným písemným prohlášením kterékoliv ze smluvních stran, doručeným druhé smluvní straně, bez povinnosti uzavření dodatku k této dohodě.

* 1. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
	2. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
	3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), její zveřejnění zajistí zhotovitel Tuto dohodu zveřejní zhotovitel do 14 dnů od podpisu oběma stranami. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní dohodu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
	4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
	5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
	6. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
	7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
|  V Praze dne …….………2023 |  V Praze dne …………….2023 |
| ………..…….………………………….. XXXXXXXXXX arciopat | ………………………………………………... PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D., ředitel NPÚ ÚOP Praha  |
|  |  |

Přílohy:

1. Projekt výzkumu, cenová nabídka, situační plán – plocha ZJAV
2. Ceník odborných prací NPÚ ÚOP Praha, platnost od 1. 1. 2023.