

## Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1072023  
ID DS: zbdb4bg  
**(dále v textu jen jako "Prodávající")**

a

manželé **Milan Běhůnek**, [REDACTED] a **Bc. Kamila Běhůnková**, [REDACTED]  
[REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] 783 91 Uničov  
**(dále v textu jen jako "Kupující")**

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

### Článek I.

#### Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 278/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v katastrálním území Brničko, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Pozemek je zatížen věcným břemenem vedení inženýrských sítí.
2. Geometrickým plánem č. 648-98/2022 pro rozdělení pozemku vyhotoveném Litovelská geodezie s. r. o. a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 28. 3. 2022 byla z pozemku parcelní č. 278/1 oddělena o výměře 62 m<sup>2</sup> a označena novým parcelním č. 278/5 katastrální území Brničko.
3. Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcela č. 278/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brničko (dále v textu jen jako „Předmět koupě“).
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

### Článek II.

#### Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. pozemek parcelní č. 278/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brničko do vlastnictví Kupujících za kupní cenu ve výši 50 766 Kč, slovy padesát tisíc sedm set šedesát šest korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícím s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází. Prodávající seznámil Kupující s věcným břemenem služebností zatěžující Předmět koupě.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů přijímají.

### **Článek III.**

#### **Úhrada kupní ceny a poplatků**

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena byla zjištěna odborným vyjádřením č. 41/2023 ke dni 17. 8. 2023. Celková cena 54 250 Kč (62 m<sup>2</sup> x 875 Kč/m<sup>2</sup>) byla snížena o hodnotu 3 484 Kč inženýrské sítě zatěžující pozemek (26 m x 134 Kč/bm). Výsledná cena činí 50 766 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 50 766 Kč bankovním převodem na číslo účtu Prodávajícího uvedeném v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny. Kupující předložili geometrický plán, přičemž náklady na jeho vyhotovení uhradili přímo zhotoviteli.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve formě kolkové známky za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

### **Článek IV.**

#### **Schvalovací doložka**

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 26. 7. 2023 do 11. 8. 2023.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 18. 9. 2023 usnesením č. UZ14/7/2023 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

### **Článek V.**

#### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná jiná věcná břemena nebo omezení v této smlouvě neuvedená, dluhy, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva nebo povinnosti, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že kom není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

### **Článek VI.**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývají Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Kupujících bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Kupující prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy Kupující jako subjekt údajů potvrzují, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek

nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartační řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.

5. Práva, která mají Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce [http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419](http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419).

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.

8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

31 -10- 2023

V Uničově dne .....

[Redacted signature area]

Mgr. Radek Vincour, starosta  
za Prodávajícího

Milan Behunek  
Kupující

[Redacted signature area]

Bc. Kamila Běhůnková  
Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
278/1	45	67	ostat.pl. ostat.komunikace	278/1	45	05	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
				278/5		62	ostat.pl. ostat.komunikace		0	278/1	10001		62	
	45	67			45	67								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
307-105	553062.13	1100934.89	7	tečka
307-185	553074.37	1100937.12	4	roh zdi
1	553069.77	1100945.83	3	tečka
2	553068.11	1100942.81	3	tečka
3	553066.37	1100940.82	3	tečka
4	553064.59	1100939.04	3	tečka
5	553062.65	1100937.67	3	tečka
6	553060.98	1100936.94	3	roh obrubníku
7	553061.65	1100935.38	3	roh obrubníku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2245/2004
	Dne: 21.3.2022 Číslo: 129/2022	Dne: 28.03.2022 Číslo: 0102/2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Litovelská geodezie</b> Kysucká 345/15, 784 01 Litovel s.r.o.	Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 648-98/2022 Okres: Olomouc Obec: Uničov Kat. území: Brníčko Mapový list: Litovel 1-0/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc [redacted] PGP-691/2022-805 2022.03.28 07:21:17 CEST	

