



Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

SJM Mariya Kuzevych, RČ 69XXXX/XXXX
Vasyl Kuzevych, RČ 67XXXX/XXXX
oba bytem x xxxxxxxxxxx x. xxx, Tábor
jako *dárci*

a

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *obdarovaným*

I. Pozemky dle katastru nemovitostí

1. Dárci prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní tyto pozemky v k. ú. Klokoty:
 - parc. č. 501/5, ostatní plochu, zeleň o výměře 65 m²,
 - parc. č. 501/6, ostatní plochu, zeleň o výměře 25 m²,
 - parc. č. 501/8, ostatní plochu, zeleň o výměře 43 m²,
 - parc. č. 501/9, ostatní plochu, zeleň o výměře 30 m²,
 - parc. č. 502/6, ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 301 m²,
 - parc. č. 502/11, ostatní plochu, zeleň o výměře 32 m²,
 - parc. č. 502/12, ostatní plochu, zeleň o výměře 8 m²,
 - parc. č. 503, ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 327 m²,
 - parc. č. 512/13, ostatní plochu, zeleň o výměře 5 m².

Pozemky jsou zapsané na LV č. 6398 pro k. ú. Klokoty.

2. Geometrickým plánem číslo 2436-965/2023, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 17.10.2023 pod číslem PGP 1456/2023-308 a který je zároveň nedílnou součástí této smlouvy, došlo k tomuto dělení a vzniku nových pozemků:

- pozemek parc. č. 501/5 o výměře 65 m2 byl mimo jiné rozdělen na pozemky nově označované jako parc. č. 501/5, ostatní plocha, ostatní zeleň o výměře 54 m2 a parc. č. 501/10, ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m2
 - pozemek parc. č. 501/8 o výměře 43 m2 byl mimo jiné rozdělen na pozemky nově označované jako parc. č. 501/8, ostatní plocha, zeleň o výměře 21 m2 a parc. č. 501/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m2;
 - z pozemku parc. č. 502/6 o výměře 301 m2 byl mimo jiné nově oddělen pozemek parc. č. 502/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m2;
 - pozemek parc. č. 502/11 o výměře 32 m2 byl mimo jiné rozdělen na pozemky nově označované jako parc. č. 502/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m2 a parc. č. 502/17, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m2;
 - z pozemku parc. č. 503 o výměře 327 m2 byl nově oddělen pozemek parc. č. 503/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 308 m2.
3. Dárci prohlašují, že na výše uvedených pozemcích vážnou tato věcná břemena, které obdarovaný bere na vědomí:
- věcné břemeno braní vody: oprávnění pro parc. č. 501/1, povinnost k parc. č. 501/5, 502/6, a to v rozsahu GP 2374-1548/2021,
 - věcné břemeno inženýrské sítě vodovodní přípojky: oprávnění k parc. č. 501/1, povinnost pro parc. č. 501/5, parc. č. 502/6, a to v rozsahu GP 2374-1548/2021,
 - věcné břemeno stezky a cesty: oprávnění pro parc. č. 501/3, parc. č. 501/7, parc. č. 502/7, povinnost k parc. č. 501/5, parc. č. 502/11, parc. č. 502/12, parc. č. 501/6,
 - věcné břemeno umístění kabelového vedení NN v rozsahu GP 2431-63/2023, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, povinnost k parc. č. 501/5, parc. č. 501/6, parc. č. 502/11, parc. č. 502/12, parc. č. 503,
 - věcné břemeno umístění kabelového vedení NN a kabelového pilíře v rozsahu GP 2431-63/2023, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, povinnost k parc. č. 501/8,
 - věcné břemeno umístění kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění v rozsahu GP 2431-63/2023, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, povinnost k parc. č. 502/6.

II. Předmět daru

1. Na základě této smlouvy darovací dárci darují a předávají do vlastnictví obdarovaného tyto nemovitosti v k. ú. Tábor (dále jen „**předmět daru**“) včetně všech jeho součástí a příslušenství, zejména stavby komunikace včetně jejího odvodnění, parkovacích stání a travnatých pásů zeleně:
- **parc. č. 501/5, ostatní plochu, zeleň o výměře 54 m2,**
 - **parc. č. 501/6, ostatní plochu, zeleň o výměře 25 m2,**
 - **parc. č. 501/8, ostatní plochu, zeleň o výměře 21 m2,**
 - **parc. č. 501/9, ostatní plochu, zeleň o výměře 30 m2,**
 - **parc. č. 501/10, ostatní plochu, zeleň o výměře 8 m2,**
 - **parc. č. 501/13, ostatní plochu, zeleň o výměře 15 m2,**
 - **parc. č. 502/6, ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 293 m2,**
 - **parc. č. 502/11, ostatní plochu, zeleň o výměře 20 m2,**
 - **parc. č. 502/12, ostatní plochu, zeleň o výměře 8 m2,**
 - **parc. č. 502/17, ostatní plochu, zeleň o výměře 6 m2,**
 - **parc. č. 503/1, ostatní plocha, ostatní komunikaci o výměře 308 m2,**
 - **parc. č. 512/13, ostatní plochu, zeleň o výměře 5 m2**

- a obdarovaný předmět daru přijímá a přebírá bez výhrad do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany prohlašují, že ke stavbě komunikace na předmětu daru byl vydán kolaudační souhlas s užívání stavby čj. METAB 15182/2023/OD/ONov ze dne 13.3.2023.
 3. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.
 4. Dárci obdarovanému při podpisu této smlouvy zároveň předávají veškeré dokumenty týkající se stavby komunikace a kompletní projektovou dokumentaci ke stavbě komunikace.

III. Záruka na darovanou komunikaci

1. Dárci poskytují obdarovanému na darovanou komunikaci záruku za jakost v délce 24 měsíců na stavební práce. Záruční doba začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
2. Podmínkou záruky je běžná údržba komunikace prováděná obdarovaným. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací.
3. V případě, že bude obdarovaný reklamovat vady zjištěné v záruční době, zavazují se dárce odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené obdarovaným, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. V případě, že dárce nebudou reagovat na výzvu obdarovaného k odstranění vad vzniklých v záruční době, je dárce oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto jsou následně dárce společně a nerozdílně obdarovanému uhradit.
4. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné uplatnění reklamace za současného telefonického ohlášení vady. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci obdarovaný uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná obdarovaným v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době se podřídí obě smluvní strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne obdarovaný. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.
2. Poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000 Kč uhradí obdarovaný.

V. Doložka, transparentnost

1. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 848/33/21/1 ze dne 27.6.2022. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností obdarovaného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Obě strany berou na vědomí úmysl a cíl vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o svém nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Dárci prohlašují, že byli informováni o tom, že obdarovaný je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran nejsou budoucí dárci oprávněni bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2436-965/2023.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž investoři obdrží 2 vyhotovení a vlastník 2 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

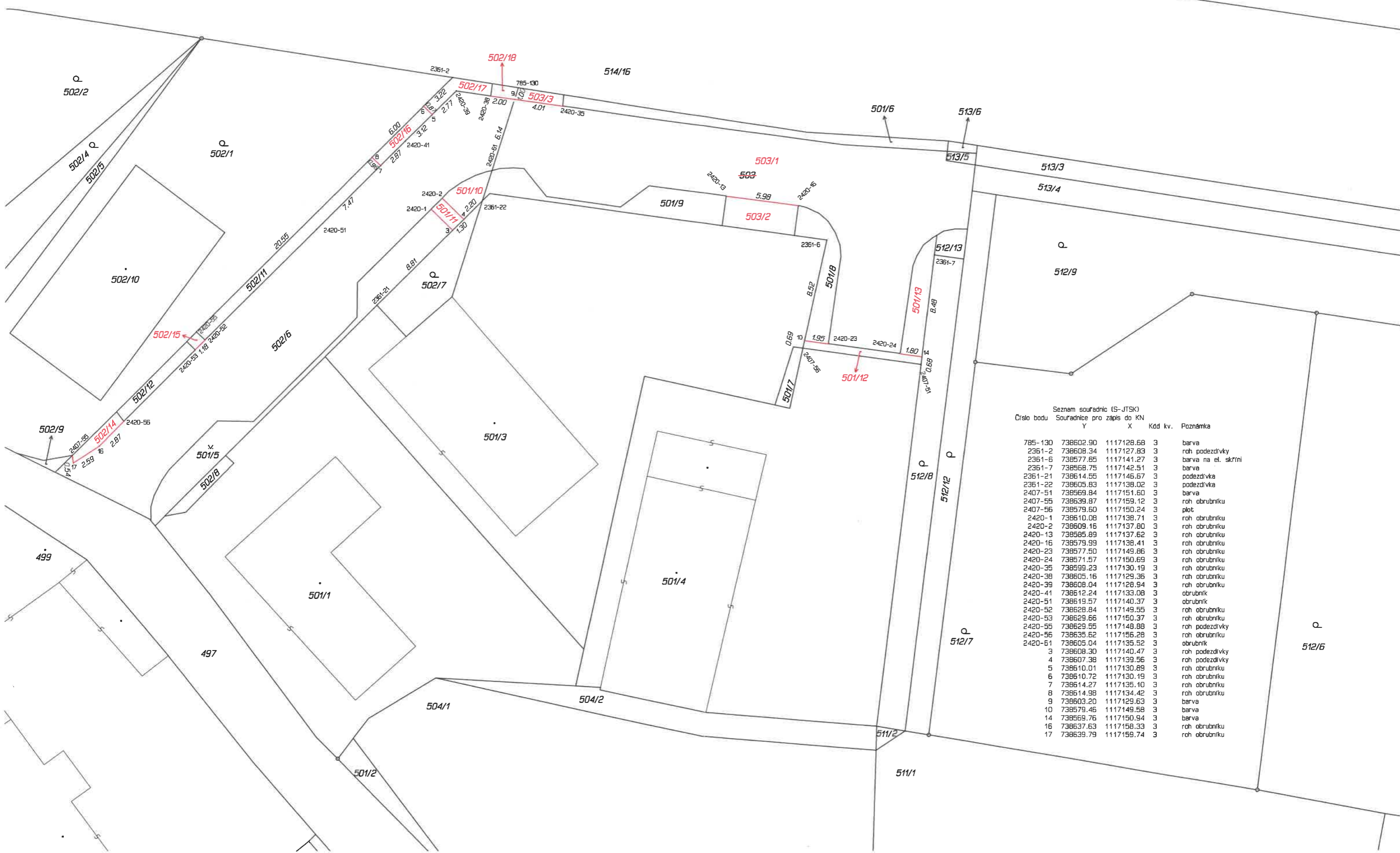
V Táboře dne 1.11.2023

.....
Maryia Kuzevych

.....
Vasyl Kuzevych

V Táboře dne 2.11.2023


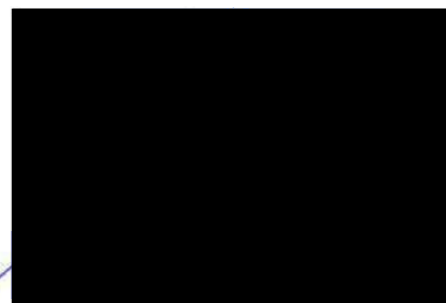
.....
Ing. Štěpán Pavlík



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
785-130	738602.90	1117128.68	3	barva
2361-2	738608.34	1117127.83	3	roh podezdívký
2361-6	738577.65	1117141.27	3	barva na el. skříní
2361-7	738568.75	1117142.51	3	barva
2361-21	738614.55	1117145.67	3	podezdívka
2361-22	738605.83	1117138.02	3	podezdívka
2407-51	738569.84	1117151.60	3	barva
2407-55	738639.87	1117159.12	3	roh obrubníku
2407-56	738579.60	1117150.24	3	plot
2420-1	738610.08	1117138.71	3	roh obrubníku
2420-2	738609.16	1117137.80	3	roh obrubníku
2420-13	738565.89	1117137.62	3	roh obrubníku
2420-16	738579.99	1117138.41	3	roh obrubníku
2420-23	738577.50	1117149.86	3	roh obrubníku
2420-24	738571.57	1117150.69	3	roh obrubníku
2420-35	738599.23	1117130.19	3	roh obrubníku
2420-38	738605.16	1117129.36	3	roh obrubníku
2420-39	738608.04	1117128.94	3	roh obrubníku
2420-41	738612.24	1117133.08	3	obrubiník
2420-51	738619.57	1117140.37	3	obrubiník
2420-52	738628.84	1117149.55	3	roh obrubníku
2420-53	738629.66	1117150.37	3	roh obrubníku
2420-55	738629.55	1117148.88	3	roh podezdívký
2420-56	738635.52	1117156.28	3	roh obrubníku
2420-61	738605.04	1117135.52	3	obrubiník
3	738608.30	1117140.47	3	roh podezdívký
4	738607.38	1117139.56	3	roh podezdívký
5	738610.01	1117130.89	3	roh obrubníku
6	738610.72	1117130.19	3	roh obrubníku
7	738614.27	1117135.10	3	roh obrubníku
8	738614.98	1117134.42	3	roh obrubníku
9	738603.20	1117129.63	3	barva
10	738579.46	1117149.58	3	barva
14	738569.76	1117150.94	3	barva
16	738637.63	1117158.33	3	roh obrubníku
17	738639.79	1117159.74	3	roh obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
501/5		65	ostat. pl. zeleň	501/5	54	ostat. pl. zeleň				2	501/5	6398	54	
				501/10	8	ostat. pl. zeleň				2	501/5	6398	8	
				501/11	3	ostat. pl. zeleň				2	501/5	6398	3	
501/8		43	ostat. pl. zeleň	501/8	21	ostat. pl. zeleň				2	501/8	6398	21	
				501/12	7	ostat. pl. zeleň				2	501/8	6398	7	
502/6	3	01	ostat. pl. ostat.komunikace	501/13	15	ostat. pl. zeleň				0	501/8	6398	15	
				502/6	2	ostat.komunikace				2	502/6	6398	2	93
				502/14	5	ostat. pl. ostat.komunikace				2	502/6	6398		5
502/15				502/15	1	ostat. pl. ostat.komunikace				2	502/6	6398		1
				502/18	2	ostat. pl. ostat.komunikace				2	502/6	6398		2
				502/11	20	ostat. pl. ostat.komunikace				2	502/11	6398		20
502/16				502/16	6	ostat. pl. ostat.komunikace				2	502/11	6398		6
				502/17	6	ostat. pl. zeleň				2	502/11	6398		6
503	3	27	ostat. pl. ostat.komunikace	503/1	3	ostat. pl. ostat.komunikace				0	503	6398	3	08
				503/2	15	ostat. pl. ostat.komunikace				2	503	6398		15
				503/3	4	ostat. pl. ostat.komunikace				2	503	6398		4
	7	68			7	68								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 11. října 2023 Číslo: 486/2023		Dne: 18.10.2023 Číslo: 2397/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Číslo plánu: 2436-965/2023		██████████			
Okres: Tábor		KU pro Jihočeský kraj			
Obec: Tábor		KP Tábor			
Kat. území: Klokoty		PGP 1456/2023-308			
Mapový list: DKM		2023.10.17 13:03:05 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					