

Smlouva o zajištění controllingových služeb a prověrky účetnictví

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

Technické služby Benešov, s.r.o.

se sídlem: Na Spořilově 1371, Benešov, PSČ: 256 01

Zastoupená: Bohumilem Ratajem, jednatelem

IČO: 475 43 655

DIČ: CZ475 43 655, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26411

(dále jen jako „**Zadavatel**“ nebo „**Objednatel**“ nebo „**společnost**“ nebo „**TSB**“)

a

NEXIA AP a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Sokolovská 5/49, PSČ: 186 00

Zastoupená: Ing. Valdemarem Linkem, předsedou představenstva

IČO: 48117013

DIČ: CZ48117013, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14203

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 19-3168570297/0100

(dále jen jako „**Dodavatel**“ nebo „**Zhotovitel**“ nebo „**NEXIA AP**“)

(Zadavatel a Dodavatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

Článek 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Zadavateli služby spočívající v **zajištění stěžejních procesů řízení a kontroly (controllingové služby) a prověrky účetnictví** (dále jen i jako „**poradenská činnost**“, nebo „**předmět smlouvy**“ nebo „**dílo**“), a to způsobem, v rozsahu a termínech touto smlouvou stanovených.
2. Realizace předmětu smlouvy bude dle dohody smluvních stran zahrnovat tyto následující dílčí klíčové činnosti:
 - 1) **Ověření správnosti (reálnosti a přiměřenosti) sestaveného ročního plánu (Finanční plán: rozvaha, výsledovka, plán investic a stručný komentář)**
 - 2) **Nastavení ročních ekonomických ukazatelů a jmenovitých úkolů pro vedení společnosti**
 - 3) **Prověrka správnosti a úplnosti účetnictví a sestavení ročních účetních výkazů formou prověrky účetní závěrky**
 - 4) **Ověření (vyhodnocení) plnění ročního plnění plánu, zdůvodnění případných významných odchylek**
 - 5) **Ověření (vyhodnocení) plnění ročního plnění závazných ukazatelů hospodaření a zásady řádné péče o svěřený majetek**
3. **Výstupem poradenské činnosti** v jednotlivých letech plnění předmětu smlouvy za činnosti specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude:
 - a) **Stručná zpráva k ověření ročního plánu**

- b) Prezentace finálního plánu vedení a Radě města, pakliže bude zadavatelem požadována
 - c) Stručná zpráva k ověření ročního hospodaření včetně návrhu a doporučení plynoucí z vyhodnocení plnění plánu a zjištěných odchylek
 - d) Prezentace výsledků hospodaření a plnění ukazatelů na vedení a Radě města, pakliže bude zadavatelem požadována
4. Smluvní strany sjednávají, že plnění předmětu této smlouvy započne realizací činností dle článku 1., odstavce 2, bodu č. 1) - 2) této Smlouvy, vztahujících se k ověření sestavení ročního plánu pro období r. 2024 a nastavení ročních ekonomických ukazatelů a jmenovitých úkolů pro vedení společnosti pro r. 2024, a bude pokračovat činnostmi dle článku 1., odstavce 2, bodu č. 3) - 5) této Smlouvy vztahujících se k prověrce správnosti účetnictví r. 2023 a k prověrce plnění ročního plánu a stanovených ukazatelů hospodaření pro r. 2023.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Zadavatele k nahlédnutí. Výše pojistného plnění bude činit minimálně 10 mil. CZK.
6. Zadavatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné provedení a dosažení cíle předmětu smlouvy je nezbytné, aby realizace proběhla v součinnosti Dodavatele se Zadavatelem. Při provádění jednotlivých činností v rámci této smlouvy budou Zadavatel i Dodavatel povinni si vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění těchto činností.
7. Nezbytnou podmínku pro Ověření (vyhodnocení) plnění ročního plnění plánu a pro Ověření (vyhodnocení) plnění ročního plnění závazných ukazatelů hospodaření je prověrka správnosti sestavení účetní závěrky, neboť z účetnictví jsou čerpány údaje pro vyhodnocení plnění plánu a závazných ukazatelů.

Článek 2. PROVEDENÍ DÍLA

Povinnosti a práva Dodavatele

1. Dodavatel se podle této smlouvy zavazuje poskytnout Zadavateli **poradenskou činnost specifikovanou v čl. 1, odst. 2 a 3 této smlouvy**, tj. prověřit sestavení a následné plnění plánu hospodaření a plánu investic vč. vyhodnocení odchylek, nastavit úkoly a ekonomické ukazatele a ověřit jejich roční plnění, ověřit plnění zásady řádné péče o svěřený majetek a provést tzv. prověrku účetnictví.
2. Dodavatele se zavazuje výsledky své činnosti dokumentovat a prezentovat formou každoročních výstupů poradenské činnosti, které jsou uvedeny v čl. 1, odst. 3 této smlouvy, a to tak aby:
 - a) Stručná zpráva k ověření ročního plánu byla sestavena nejpozději do 31.3 kalendářního roku, pro něž je plán sestavován
 - b) Stručná zpráva k ověření ročního hospodaření včetně návrhu a doporučení plynoucí z vyhodnocení plnění plánu a zjištěných odchylek byla sestavena nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku
(dále společně i jako „Zprávy“)
3. Každá ze zpráv uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude zpracována ve dvou (2) vyhotoveních v písemné podobě a v jedné elektronické podobě (PDF soubor), předána zástupci Zadavatele a dále prezentována Zadavateli a městu Benešov dle pokynu Zadavatele, příp. města

Benešov. Každá zpracovaná a předaná Zpráva je vlastnictvím Zadavatele a její použití Zadavatelem není nijak omezeno. Zadavatel je tedy oprávněn použít všechny výstupy vytvořené v souvislosti s realizací této smlouvy bez omezení.

4. Dodavatele poskytuje souhlas, aby Zpráva i jakékoli výstupy vzniklé na základě této smlouvy byly poskytnuty i městu Benešov, které je jediným společníkem (vlastníkem) Zadavatele.
5. Dodavatel se zavazuje realizovat poradenskou činnost s náležitou odbornou péčí a postupovat tak, aby vždy hájil oprávněné zájmy a práva Zadavatele a města Benešov.
6. Zadavatel je oprávněn zpracovat písemné připomínky k předloženým Zprávám. Lhůta pro vyslovení připomínek ke kterékoliv předložené Zprávě se stanovuje na 7 dnů, počínaje dnem následujícím po dni doručení Zprávy Zadavateli. Pokud v uvedené lhůtě nebudou předány ze strany Zadavatele vůči obsahu Zprávy připomínky, má se za to, že odevzdané dílo (Zpráva) je bez výhrad. V případě, že Zadavatel předloží Zhotoviteli své připomínky ke Zprávě, je Dodavatel povinen tyto připomínky buď v závěrech Zprávy zohlednit, nebo se k nim vyjádřit s uvedením důvodů, proč připomínky odmítá, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení připomínek Zadavatele. Připomínky Zadavatele či vyjádření Dodavatele jsou považovány za relevantní, pokud jsou učiněny v písemné formě a předány druhé smluvní straně, resp. osobě oprávněné za smluvní stranu jednat. Za řádně uplatněné připomínky se považují rovněž připomínky učiněné prostředky elektronické komunikace.
7. Dodavatel je pro účely realizace předmětu smlouvy oprávněn požadovat **každoročně** od Zadavatele nezbytné podklady, materiály a informace pro provedení poradenské činnosti. Těmito podklady se pro každé zpracovávané období (sestavovaný roční plán a ověřované plnění ročního plánu) zejména rozumí:

A) Pro potřeby controllingových služeb:

- a) Návrh plánu hospodaření a investic TSB ve struktuře požadované městem Benešov: VZZ, Rozvaha, plán jmenovitých oprav, analytické účty uspořádané dle střediskové evidence, plán investic, parametry a komentář plánu a očekávané parametry výkonů dle obstaravatelské smlouvy ve znění Přílohy č. 1
- b) Střediskové účetnictví a střediskové výkazy TSB za vybraná části prověřované ročního období v trendovém porovnání s předchozími porovnatelnými obdobími,
- c) Střediskové účetnictví a střediskové výkazy TSB za období leden až prosinec ukončeného roku v trendovém porovnání s předchozími porovnatelnými obdobími,
- d) Aktuální prognózu výsledku hospodaření ve struktuře VZZ a analytické evidence
- e) Přehled nově pořízeného (pořizovací cena majetku, datum provedení investice, středisko/střediska, pro něž zejména investice byla pořízena a očekávaná doba ekonomické životnosti) a přehled vyřazeného majetku
 - Aktuální seznam majetku členěných dle typu techniky s uvedením pořizovací ceny, data pořízení, oprávek, odpisů.
- f) Přehled odpisů a leasingů členěných dle jednotlivé techniky
- g) Aktuální seznam všech zaměstnanců TSB pro příslušné zpracovávané období s uvedením: pozice, střediska, měsíční základní hrubé mzdy, hrubé mzdy za období, atd.
- h) Seznam příchodů a odchodů zaměstnanců za období
- i) Kalkulační listy mechanismů a výkonů používané v ukončeném roce a předpokládané pro rok následující

- j) Statistická data o střediscích evidujících skutečné výkony zaměstnanců a techniky (h): střediska na kterém byl výkon proveden, konkrétní prováděné činnosti, počet hodin výkonu činnosti,
- k) Statistická data o střediscích neevidujících skutečné výkony (paušál) zaměstnanců a techniky (h): střediska na kterém byl výkon proveden, konkrétní prováděné činnosti, počet hodin výkonu činnosti
- Roční, případně kvartální vyúčtování výkonů dle schválené Přílohy č. 1 obstaravatelské smlouvy platné pro příslušné období (skutečně provedené výkony, skutečná fakturace a skutečné smluvní parametry)

B) Pro potřeby prověrky účetnictví:

- Obratová předvaha, deníky a hlavní knihy TSB pro příslušné období
- Účetní výkazy k rozvahovému dni (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha)
- Dokladová inventarizace
- Přehled (soupis) veškerých aktuálně platných interních norem společnosti
- Aktuálně platné organizační dokumenty TSB
- Kompletní seznam veškerých smluvních vztahů platných a účinných v období
- Interní normy a jiné dokumenty upravující odměňování pracovníků (včetně příplatků, bonusů apod.)

8. Veškeré podklady definované prostřednictvím odst. 7 tohoto Čl. této smlouvy a dodatečně vyžádané doplňující podklady podle odst. 10 tohoto Článku této smlouvy budou předávány Dodavateli **v elektronické formě**, a to při splnění následujících podmínek (požadavků):

- a) Veškeré podklady obsahující předávaná číselná data o výnosech, nákladech, výsledcích hospodaření, provedených výkonech zaměstnanců a techniky a realizovaných účetních transakcích za období 2023 a 2024 (jakož i dalších ročních období spadajících pod platnost této smlouvy) budou předávány ve formátu MS EXCEL.
- b) Veškeré podklady týkající se interních směrnic (norem) budou předány ve formátu PDF tak, aby z každého předaného dokumentu bylo zřejmé, že se jedná o finální, validovanou a schválenou verzi.
- c) Listinné a jiné dokumenty (metodiky, korespondence, účetní doklady, manažerské dokumenty, smlouvy apod.), které neobsahují data pro další analytické zpracování a kalkulace, ve formátu PDF.

9. Za správnost a úplnost podkladů vyžádaných Dodavatelem dle odst. 7 a doplňujících požadavků vyžádaných po Zadavateli podle odst. 10 tohoto článku této smlouvy odpovídá Zadavatel.

10. Dodavatel i Zadavatel berou na vědomí, že v průběhu realizace předmětu smlouvy lze odůvodněně očekávat vznik řady **Doplňujících požadavků** na dodání podkladů nezbytných k realizaci předmětu smlouvy, na něž bude ze strany Zadavatele nezbytné promptně reagovat. V doplňujících požadavcích uvede Dodavatel způsob předložení (v elektronické nebo materiální podobě) a termín předložení vyžádaných podkladů.

11. Dodavatel je oprávněn požádat v průběhu realizace poradenských služeb o vysvětlení, a to i v písemné podobě, nebo o pohovor s kterýmkoliv odpovědným představitelem nebo zaměstnancem TSB, v oblasti záležitostí, které mají objektivní souvislost s poskytováním

poradenských služeb. Takový pohovor musí být veden cíleně ke zjištění potřebných informací a nesmí danou osobu nad míru potřebnou účelu této smlouvy obtěžovat či zdržovat od plnění pracovních úkolů.

12. Dodavatel je povinen neprodleně, tj. bez zbytečného odkladu, informovat písemně Zadavatele o závažných důvodech bránících provedení nebo dokončení Díla v dohodnutém rozsahu a v dohodnutých termínech, a to zejména, nikoli však výhradně, o:
 - a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Dodavatele;
 - b) o jiných závažných důvodech bránících Dodavateli v provedení nebo dokončení realizace předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a v dohodnutých termínech,
 - c) okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
13. V takovém případě, kdy nastanou okolnosti ze strany Zadavatele, případně jiné závažné důvody bránící Dodavateli v realizaci předmětu díla, se účastníci písemně dohodnou na způsobu řešení, zejména na posunutí termínů dokončení realizace předmětu smlouvy. Změny týkající se úpravy sjednaných termínů lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodavatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci činnosti dle této smlouvy Zadavatelem pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy.
14. Dodavatel není oprávněn zpřístupnit zprávu či jakékoliv její dílčí části jakýmkoli třetím osobám.
15. Osobami odpovědnými za realizaci poradenských služeb jsou ze strany Dodavatele:
 - a) Ing. Valdemar Linek, mobil: +420 602 270 345, e-mail: linek@nexiaprague.cz
 - b) Ing. Martin Smýkal, mobil: +420 725 999 623, e-mail: smykal@nexiaprague.cz
16. V případě, že na straně Dodavatele dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změně ve vymezení osob, které se budou podílet na poskytování poradenské činnosti dle této smlouvy, je Dodavatel povinen informovat písemně Zadavatele o takové skutečnosti nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
17. Dodavatel neodpovídá za správnost a úplnost informací předaných Zadavatelem. Dodavatel rovněž neodpovídá za závady obsažené v těchto informacích předaných Zadavatelem, o jejichž správnosti neměl důvod pochybovat.
18. Dodavatel odpovídá za škodu, která by jeho konáním byla způsobena v souvislosti s poskytováním poradenských služeb Zadavateli. Dodavatel se však odpovědnosti za jím způsobenou škodu zproští, pokud prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by od něj bylo možné očekávat.
19. Dílo dle této smlouvy je považováno za řádně provedené, pokud je provedeno v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou. Za řádné provedení díla náleží Dodavateli odměna uvedená v Čl. 4. této smlouvy.
20. Smluvní strany ujednali, že proces sestavení a validace ročního plánu bude pro r. 2024 zahájen v říjnu 2023 na základě dat za 1-9/2023 tak, aby draft ročního plánu pro r. 2024 byl v jeho kompletní podobě Zadavatelem sestaven a Dodavateli předložen k ověření nejpozději do 20.12.2023. Obdobně pak platí i pro roční plán r. 2025 a 2026.

Povinnosti a práva Zadavatele

21. Zadavatel pro účely této Smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné dosažení cíle poradenské činnosti je nezbytné, aby realizace poradenské činnosti proběhla v úzké součinnosti a v blízkém kontaktu a komunikaci mezi Zadavatelem na straně jedné a Dodavatelem na straně

druhé. V dané souvislosti se Zadavatel zavazuje poskytovat Dodavateli po celou dobu účinnosti této smlouvy za účelem provedení poradenské činnosti veškerou nezbytnou součinnost svých pracovníků odpovědných za průběh poradenské činnosti. Zadavatel se zároveň zavazuje poskytovat si vzájemně s Dodavatelem veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění jednotlivých činností dle Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

22. Osobami odpovědnými za realizaci poradenských služeb jsou ze strany Zadavatele:

Bohumil Rataj, tel.: **608 241 028**, e-mail: rataj@tsbenesov.cz

23. Zadavatel seznámí k datu uzavření této Smlouvy s rozsahem poradenské činnosti a vyžádanými podklady své pracovníky odpovědné za realizaci této smlouvy. Zároveň Zadavatel tyto osoby požádá, aby příprava podkladů pro Dodavatele a poskytovaná součinnost v rámci osobních jednání byla započata bezprostředně po přijetí informace o uzavření této Smlouvy s Dodavatelem.

24. Zadavatel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby z jeho strany byly Dodavateli poskytnuty v dohodnutých termínech všechny jím písemně vyžádané podklady a informace nezbytné k provedení Díla. Zadavatel též vyvine maximální možnou součinnost k tomu, aby Dodavatel měl volný přístup ke všem účetním, smluvním, provozním a organizačním dokumentům Zadavatele, které mají vazbu na poradenskou činnost dle této smlouvy a k veškerým vyžádaným existujícím podkladům. Případné nepředložení vyžádaných podkladů a informací je považováno za překážku v činnosti Dodavatele na straně Zadavatele.

25. Předání vyžádaných dokumentů, podkladů a informací dle požadavků obsažených v Čl. 2, odst. 7 a případně dodatečných požadavků dle čl.2, odst. 10 této smlouvy se uskuteční ve smluvními stranami dohodnutých termínech formou elektronické korespondence v dohodnutém formátu nebo osobním předáním v prostorách Zadavatele.

26. Zadavatel se zavazuje včas informovat Dodavatele o organizačních či jiných změnách, které mohou mít vliv na výsledek činnosti Dodavatele a k nimž by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně. Zadavatel se zavazuje platit sjednanou odměnu za uskutečněné a zároveň dojednané činnosti Dodavatele.

Článek 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Poradenská činnost je uzavřena na dobu určitou 3 let ode dne 15.10. 2023 do 14.10. 2026. Smluvní strany sjednávají, že poslední dvě dílčí plnění předmětu této smlouvy provedené Dodavatelem budou představovat:

a) ověření sestavení ročního plánu pro období r. 2026 a nastavení ročních ekonomických ukazatelů a jmenovitých úkolů pro vedení společnosti pro r. 2026 dle článku 1., odstavce 2, bodu č. 1) - 2) této Smlouvy,

b) prověrku správnosti účetnictví r. 2025 a prověrku plnění ročního plánu a stanovených ukazatelů hospodaření pro r. 2026 dle článku 1., odstavce 2, bodu č. 3) - 5) této Smlouvy.

Dodavatel současně provede prezentaci výsledků hospodaření a plnění ukazatelů za období r. 2025 a prezentaci ročního plánu pro r. 2026 na vedení a Radě města Benešov, bude-li Zadavatelem tato prezentace vyžadována a bude-li toto jednání Rady města Benešov probíhat před 14.10.2026.

2. Poradenská činnost bude Dodavatelem plánována a organizována tak, aby Stručné zprávy k ověření ročního plánu a Stručné zprávy k ověření ročního hospodaření včetně návrhu a

doporučení plynoucí z vyhodnoceného plnění plánu a zjištěných odchylek byly sestaveny v termínech dle čl. 2, odst. 2, písm. a) a písm. b) této smlouvy.

3. Zadavatel bere na vědomí, že splnění všech termínů dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy je závislé na poskytované součinnosti a předkládaných podkladech ze strany Zadavatele. Termíny jsou pro Dodavatele závazný pouze tehdy, pokud:
 - a) Bude Zadavatelem poskytována po celou dobu potřebná součinnost nezbytná pro realizaci díla,
 - b) Budou řádně, kvalitně, úplně a včas předány Dodavateli veškeré podklady obsažené v Čl. 2, odst. 7 této smlouvy
 - c) Budou řádně, kvalitně, úplně a včas (tj. v termínech stanovených Dodavatelem v doplňujících požadavcích) předloženy Zadavatelem vyžádané nezbytné doplňující podklady, smluvní dokumenty a jakékoli další informace a materiály významné či podstatné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. V případě, že Dodavatel neobdrží **řádně, kvalitně, úplně a včas** veškeré podklady obsažené v Čl. 2, odst. 7, resp. podklady vyžádané dle čl. 2, odst. 10 této smlouvy má právo na adekvátní prodloužení termínu pro předložení příslušné stručné zprávy, které bude odvozeno od zpoždění Zadavatele s předložením vyžádaných podkladů
5. V případě, že nebude poskytována součinnost nebo nebudou poskytovány podklady dodatečně vyžádané Dodavatelem ze strany Zadavatele kvalitně, řádně a včas, informuje Dodavatel o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu Zadavatele. Zadavatel se v takovém případě zavazuje učinit bez zbytečného odkladu nezbytná opatření tak, aby Dodavatel byl schopen realizovat předmět smlouvy v požadovaném rozsahu, přičemž Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli přiměřené prodloužení termínu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Smluvní pokuta pro případ nedodržení stanovené lhůty pro předání Zprávy (díla) v dohodnutém termínu nebo ve smlouvou požadovaném rozsahu činí 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení Dodavatele.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zadavatel písemně vyzve Dodavatele k její úhradě. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne právo Zadavatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Dodavatele.
8. Místem plnění je město Benešov.

Článek 4. CENA ZA DÍLO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. **Odměna (cena) za činnosti poskytnuté Dodavatelem Zadavateli v souladu s touto smlouvou se dohodou smluvních stran stanoví v paušální roční výši 345.300 Kč (slovy: třiřtáčtyřicetpětřtisíc třřsta korunčeských) bez DPH. Celková odměna za celou dobu plnění této smlouvy tak činí 1.035.900 Kč (slovy: jedenmiliontřřicetpětřtisíc devětřset korunčeských) bez DPH:**
 - a) Roční plnění zahrnuje vždy sestavení stručné zprávy k ověření ročního plánu pro následující roční období a stručné zprávy k ověření ročního hospodaření uplynulého ročního období včetně návrhu a doporučení plynoucí z vyhodnoceného plnění plánu a zjištěných odchylek.

2. Fakturace roční odměny (ceny) za provedení poradenské činnosti dle této smlouvy proběhne dvakrát (2x) ročně vždy k 30.6. a 31. 12. běžného roku ve výši 50 % z roční celkové paušální výše, tj. ve výši 172.650 Kč bez DPH. První faktura Dodavatele bude vystavena k 31.12.2023, poslední faktura Dodavatele bude vystavena k 30.6.2026.
3. Odměna (cena) za provedení poradenské činnosti dle odst. 1 tohoto Čl. smlouvy představuje základ daně z přidané hodnoty a bude při fakturaci zvýšena o DPH dle platné sazby k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování plnění této smlouvy označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“ nebo „daňový doklad“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo a název příslušné veřejné zakázky
 - c) popis plnění Dodavatele
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - e) lhůtu splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČO a DIČ Zadavatele i Dodavatele a jejich přesné názvy.
4. Zálohy nejsou sjednány. Úhrada za splnění předmětu smlouvy bude provedena v Kč, bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to jednorázově, na základě daňového dokladu, vystaveného Dodavatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy. **Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu Zadavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré povinné náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je Zadavatel oprávněn fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti (v délce 30 kalendářních dnů) začne běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (opraveného daňového dokladu) splňující požadavky stanovené právními předpisy Zadavateli.
6. Dnem splnění lhůty splatnosti se rozumí den splatnosti uvedený na přijatém příkazu k úhradě, který byl předán Zadavatelem jeho bankovnímu ústavu a jím potvrzen. V případě prodlení Zadavatele se zaplacením faktury je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Zadavateli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky předmětné faktury (daňového dokladu) za každý den prodlení a Zadavatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. Smluvní strany výslovně ujednávají odchylně od ustanovení § 2050 Zákona č. 89/2012 Sb., že ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok žádné ze smluvních stran na náhradu škody, která by kterékoli smluvní straně vznikla.

Článek 5. ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI A ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

1. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této smlouvy (veřejné zakázky). Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění předmětu této smlouvy (veřejné zakázky) a vztahuje se i na všechny zaměstnance a

spolupracovníky uchazeče. Za důvěrné informace Zadavatele (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této smlouvy považují veškeré informace týkající se Zadavatele a předmětu této smlouvy, které nebyly Zadavatelem označeny jako veřejné nebo které Zadavatelem nebyly prokazatelně zveřejněny, a to zejména:

- a) informace, které se týkají Zadavatele a zejména veškeré informace, které budou Dodavateli poskytnuty podle této smlouvy;
 - b) informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení při nakládání s nimi.
2. Za důvěrné informace Dodavatele (bez ohledu na formu jejich zachycení) se podle této smlouvy považují veškeré informace, které byly Dodavatelem písemně označeny jako důvěrné a současně se jedná o informace, které se týkají Dodavatele, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a Dodavatel odpovídajícím způsobem zajišťuje jejich utajení.
 3. Dodavatel se zavazuje nevyžít důvěrné informace Zadavatele získané v souvislosti s touto smlouvou jinak než pro účely této smlouvy, v neprospěch Zadavatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
 4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, které se týkají plnění této smlouvy nebo druhé smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění dle této smlouvy.
 5. Povinnosti uvedené v tomto článku této smlouvy platí i po ukončení této smlouvy.

Článek 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení Zadavatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 14.10.2026. Právní vztahy této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné podobě (formě), přičemž účinky této dohody nastanou okamžikem v takové dohodě stanoveným. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být zdůvodněno a doručeno druhé smluvní straně zákonným způsobem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany Zadavatele se považuje především prokazatelné opakované nepředkládání Dodavatelem vyžádaných podkladů, neposkytování potřebné součinnosti, účelové předkládání prokazatelně chybných, zavádějících nebo neplatných dokumentů.
7. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany Dodavatele, při nichž je Zadavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se považuje, pokud Dodavatel bude více jak 30 (slovy:

třicet) dní v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Plněním této smlouvy se rozumí předání Zprávy v termínu stanoveném touto smlouvou.

8. Výhradně v případě zrušení dle odst. 3 tohoto čl. této smlouvy nebo v případě odstoupení Dodavatele od této smlouvy podle odstavce 5. tohoto článku Smlouvy má Dodavatel nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené části díla dle této smlouvy a na úhradu dalších jím prokazatelně vynaložených nákladů na dosud prováděnou poradenskou činnost, která ještě nebyla ukončena. Případné nároky na náhradu škody tímto nejsou dotčeny. Nárok na úhradu části odměny bude stanoven poměrem doby trvání prací a rozsahem dokončených činností, jejichž výsledek je Dodavatel povinen vydat Zadavateli. Rozpracovanost musí být Dodavatelem Zadavateli řádně doložena.
9. Po ukončení účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškeré originály poskytnutých dokumentů k realizaci díla, a to ve lhůtě nejpozději do 7 pracovních dnů po ukončení platnosti této smlouvy.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní smlouva.
7. V případě, že některá ustanovení této smlouvy oddělitelná od ostatního obsahu se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli stran dle předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky a tyto spory budou řešeny výhradně v českém jazyce.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy zástupců obou smluvních stran.

V Benešově, dne: 2023

V Benešově, dne: 2023

Zadavatel:

Dodavatel:

Bohumil Rataj
Jednatel
Technické služby Benešov, s.r.o.
IČO: 475 43 655
Na Spořilově 1371, Benešov, PSČ: 256 01

Ing. Valdemar Linek
Předseda představenstva
NEXIA AP a.s.
IČO: 48117013
Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00