**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO : 00063517

DIČ : CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě

plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: **6021325387**

adresa datové schránky: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen *„pronajímatel“)*

**a**

**Společenství vlastníků Jeseniova 519/19,518/23, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 519/19, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08610304

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 19567

zastoupené: Ing. Jiřím Novotným, předsedou společenství vlastníků

a

**Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 508/25, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08501653

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 19488

zastoupené: Mgr. Petrem Toušem, předsedou výboru

a

**Společenství vlastníků Jeseniova 27,29, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 846/27, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08609837

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 19568

zastoupené: Milanem Ptáčkem, předsedou výboru

na straně druhé (dále jen *„nájemce“*)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto:

#### **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**I.** **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků), ve svěření do správy nemovitosti, kromě jiného i níže uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **typ parcely** | **parcelní****číslo** | **výměra****m2** | **druh** **pozemku** | **způsob využití** | **pronajímaná plocha m2** |
| **KN** | **1855/1** | **1932** | **ostatní plocha** | **zeleň** | **15,5** |
| **KN** | **1845** | **239** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | **9,0** |

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

 **II. Předmět smlouvy**

II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci části pozemků, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 24,5 m2 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Vyznačení pronajaté plochy je zakresleno v přiloženém snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Nájemce části předmětných pozemků do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

**III. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci vymezené části pozemků parc.č. 1855/1 a parc. č. 1845 v k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění stání pro sběrné nádoby na komunální i tříděný odpad.

**IV. Doba nájmu**

IV.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

IV.2. Nájemce může nájem vypovědět v případě, že bude mít zajištěn jiný pozemek za účelem umístění kontejnerů na komunální i tříděný odpad.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

IV.3.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce užíval předmět nájmu již před uzavřením této smlouvy, konkrétně od 01.03.2023. Smluvní strany se tímto dohodly na vypořádání nároků vzniklých z tohoto užívání do 31. 10. 2023 tak, že nájemce uhradí pronajímateli částku ve výši **2 401,00** Kč dle níže uvedeného rozpisu:

1. SV Jeseniova 519/19,518/23, P3: **1 138,50 Kč**, **SS: 08610304**
2. SV Jeseniova 25, P3: **410,60 Kč, SS: 08501653**
3. SV Jeseniova 27,29, P3: **851,90 Kč, SS: 08609837**

IV.4. Částku dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí nájemce spolu s poměrnou částí nájemného dle čl. VI. odst. VI.3. této smlouvy, tj. do 14 dnů od jejího uzavření.

**V. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby**

V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného po dobu delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní doby musí být učiněna písemnou formou.

V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní doby, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

**VI. Nájemné**

VI.1. Roční nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 673, ze dne 18.10.2023 v celkové výši **3 601,50 Kč** (slovy: tři tisíce šest set jedna koruna česká a padesát haléřů), dle níže uvedeného rozpisu:

1. SV Jeseniova 519/19,518/23, P3: **1 707,80 Kč**, **SS: 08610304**
2. SV Jeseniova 25, P3: **615,90 Kč, SS: 08501653**
3. SV Jeseniova 27,29, P3: **1 277,80 Kč, SS: 08609837**

VI.2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ročně předem, a to vždy k 31.1.příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu.

VI.3. Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. od 01.11.2023 do 31.12.2023, ve výši **600,25 Kč** (slovy: šest set korun českých a dvacet pět haléřů) bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele uvedený v úvodním ustanovení této smlouvy do 14 dnů od podpisu této smlouvy, dle níže uvedeného rozpisu:

1. SV Jeseniova 519/19,518/23, P3: **284,65 Kč**, **SS: 08610304**
2. SV Jeseniova 25, P3: **102,60 Kč, SS: 08501653**
3. SV Jeseniova 27,29, P3: **213,00 Kč, SS: 08609837**

VI.4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.5. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele doručeného v souladu s čl. VIII.2 této smlouvy.

**VII. Povinnosti nájemce**

VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.2. Nájemce je povinen hradit ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.

VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.

VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.

VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na část předmětného pozemku, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.

VII.7. Nájemce je povinen v případě potřeby pronajímatele umožnit bezplatné dočasné rozebrání a následné sestavení kontejnerového stání do původního stavu pro terénní práce související s budoucí uvažovanou rekonstrukcí podzemních garáží Jeseniova 27.

VII.8. Smluvní strany se dohodly, že k finančnímu plnění dle této smlouvy jsou subjekty vystupující na straně nájemce povinni společně a nerozdílně ve smyslu § 1872 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**VIII. Doručování**

VIII.1.Doručuje-li se jakákoliv listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.

 IX.2. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemce či pronajímatel podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

IX.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

 jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

IX.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

IX.6. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o

 zpracování osobních údajů, v platném znění.

IX.7 Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a tři vyhotovení nájemce.

 IX.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 - snímek mapy se zákresem

příloha č. 2 - foto snímek

příloha č. 3 - výpis z KN pro pozemek parc. č. 1855/1 a parc. č. 1845 v k.ú. Žižkov

příloha č. 4 - výpis z rejstříku SVJ

příloha č. 5 - plná moc RNDr. Jana Materny, Ph.D.

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

 Za pronajímatele: Za nájemce:

**Městská část Praha 3**  **Společenství vlastníků Jeseniova 519/19,**

 **518/23, Praha 3**

………………………………… …………………………………...

 RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Jiří Novotný

 člen Rady městské části Praha 3 předseda společenství vlastníků

 na základě plné moci

 **Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3**

…………………………………..

 Mgr. Petr Touš

 předseda výboru

 **Společenství vlastníků Jeseniova 27,29, Praha 3**

……………………………………….

 Milan Ptáček

 předseda výboru

 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

 Záměr byl zveřejněn od 9.5.2023 do 25.5.2023.

 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne

 18.10.2023 č.673.