

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2023/4867/OŠK/63

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen: Mgr. Martin Glogar, místostarosta MČ Brno-sever
kontakt: glogar.martin@sever.brno.cz, tel.: +420 739 448 515
ve věcech technických: Ing. Tamara Mazlová, technik OŠK
kontakt: mazlova.tamara@sever.brno.cz, +420 777 499 592
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-5190900247/0100

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Atelier 99 s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245
vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 81417
zastoupený: Ing. Petrem Prokšem, jednatelem
Ing. Martinem Jeřábkem, jednatelem
kontaktní osoba:
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 285304998/0300

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“)

I.

ÚVOD

Předmět smlouvy:

„ZŠ ZEIBERLICOVA 49, BRNO – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat Objednateli projektovou dokumentaci **požárně bezpečnostního řešení stavby ZŠ ZEIBERLICOVA 49, BRNO** (dále jen „Dílo“) a vykonávat související činnosti sjednané dále.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, **úpravu nuceného větrání únikové cesty a ostatní úpravy související s požárně bezpečnostním řešením původní staré budovy základní školy ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice** v souladu právními předpisy, a to zejména zákonem č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, technickými normami ČSN EN pro obor PBS, popřípadě změnami ČSN a v rozsahu, který je specifikován čl. II této smlouvy.
2. Rozsah díla:
 - umístění a napojení nové VZT jednotky pro větrání CHÚC
 - stavební příprava vyplývající z požadavků profesních PD
 - revize elektro rozvodů a zařízení v CHÚC
 - zajistit elektrické ovládání střešního okna v souladu se spuštěním nové VZT jednotky případě požáru či ohrožení
 - návrh EPS
 - vypracování dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb
 - tvorba rozpočtu a výkazu výměr
 - zhotovení 4 tištěných paré dokumentace
 - zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - podání žádosti na stavební úřad
3. Rozsah vyhotovení díla:
 - tištěná forma vždy v počtu 4 číslovaných paré s tím, že na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele,
 - digitální forma vždy v počtu 2 CD (DVD).
4. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
5. Zhotovitel PD ve stupni pro provedení díla se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v rámci následného zadávacího řízení na realizátora prací za účelem uvedení stavby do souladu s požárně bezpečnostními předpisy a normami.
6. Veškerá dokumentace Díla bude vypracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a závaznými normami.
7. Zhotovitel je povinen při vytváření Díla posoudit možné environmentální aspekty a při plnění díla dbát v co nejvyšší míře na zásady environmentálně odpovědného přístupu.
8. Cena nezahrnuje úhradu správních poplatků souvisejících s provedením Díla.

III.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání návrh řešení.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
3. Zhotovitel bude organizovat v průběhu provádění Díla pravidelné schůzky, a to v sídle objednatele dle e-mailové nebo telefonické domluvy se zástupcem Objednatele.
4. Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo musí být Zhotovitelem Objednateli předáno bez vad v termínu nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení díla.
3. Předání Díla bude provedeno formou protokolu v souladu s čl. X. této smlouvy.
4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla Objednatelem bez vad.

V.

ŠMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná.
2. Cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši:

1)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

bez DPH 260.000,- Kč

DPH 21 % 54.600,- Kč.

2)	
Inženýrská činnost pro stavební řízení	
bez DPH	60.000,- Kč
DPH 21 %	12.600,- Kč

Celkem	
bez DPH	320.000,- Kč
DPH 21 %	67.200,- Kč

Cena díla vč. DPH 387 200,- Kč
(slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých).

3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace nad rámec dohodnutého množství tisků dle čl. II odst. 5 této smlouvy s tím, že cena se stanoví na základě odsouhlaseného ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny v celkové výši dle čl. V. odst. 2 této smlouvy takto:

Dílčí cena dle čl. V odst. 2, bodu 1) smlouvy, Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude Objednatelem uhrazena z 80 % po podání na dotčené orgány a z 20 % po převzetí Objednatelem od Zhotovitele.

Dílčí cena dle čl. V odst. 2, bodu 2) smlouvy, Inženýrská činnost pro stavební řízení bude Objednatelem uhrazena z 80 % po podání na stavební úřad a z 20 % po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

2. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli dílčí Faktury nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotoviteli vznikne nárok k jejich vystavení.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Splatnost faktur je do 14 kalendářních dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle článku VI. odst. 5 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, jak je stanoveno v čl. X. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
8. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo dle čl. I., II. nebo jeho části vzniká na základě skutečností uvedených v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktury Zhotovitelem.
9. V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
10. V případě zjištěných nedostatků u Díla či jeho části, které je předmětem fakturace, může být Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z

projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé.

2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni dokumentace.
3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat v souladu zákonem č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, technickými normami ČSN EN pro obor PBS, popřípadě změnami ČSN.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a že je oprávněn provést PBR.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.

VIII.

PODDODAVATELÉ

Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

IX.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Dílu předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí Díla Objednatelem Zhotoviteli.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli, a to bez vad.
2. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli Dílo – Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) k průběžné kontrole dle jeho požadavku. Při převzetí Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který podpisem stvrdí zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této

smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla obdrží každá ze smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

5. Bez protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo řádně předáno.
6. Protokol o předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel.
7. Za den předání a převzetí Díla bez vad se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad bude vyhotoven protokol o odstranění vad prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla.
9. Jestliže Dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

XI.

LICENCE, AUTORSKÁ PRÁVA A VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
3. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.

XII.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ A PATENTOVÁ PRÁVA

1. Objednatel a Zhotovitel budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoliv údaje a informace předané v rámci této smlouvy a označené jako důvěrné budou je používat pouze pro účely určené touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn sdělit v nezbytném rozsahu takové informace, které pro účely této smlouvy
 - budou vyžadovány vládními, státními a finančními institucemi nebo jinými úřady zabývajícími se schvalováním a výstavbou Díla,
 - budou vyžadovány partnery Objednatele (subdodavateli a/nebo konzultanty Objednatele nebo jinými stranami přímo zúčastněnými na smlouvě),a Objednatel zajistí, aby takovéto instituce a strany byly seznámeny s požadavky na zachování důvěrnosti údajů a informací a aby partneři Objednatele byli zavázáni k plnění povinností týkajících se utajení.
3. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování důvěrných informací obou stran:
 - a) Informace, které byly publikovány a jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany.
 - b) Informace, které již jsou v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany.
 - c) Informace, které přijímající strana již zákonně obdržela od třetí strany bez závazku utajení.

XIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Pokud Zhotovitel sám nebo Objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost předané dokumentace, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od data písemného specifikování vady vzájemně odsouhlaseného, podnikne na své náklady kroky k jejich odstranění.
3. Záruční doba je 36 měsíců.

XIV.

NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení reklamace.

2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s čl. XIV. odst. 2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. Bude-li vada Díla zjištěna v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele předmětných prací, je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla bezodkladně ve vazbě na lhůty, které má pro tento účel stanoven zadavatel (Objednatel) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XV.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy oproti termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) V případě zjištění vady Díla v průběhu výběrového řízení na zhotovitele předmětných prací, která bude mít za následek změnu zadávacích podmínek, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každou takovou zjištěnou vadu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
 - d) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeném v čl. XVII. odst. 3 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
 3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
 5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
 6. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za díla).

XVI.
POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností až do výše 10 mil. Kč. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

XVII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že porušila své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - b) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.
8. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII.

DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva včetně povinností Objednatele dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

XIX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv Objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a dodržuje podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a že jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9. Tato smlouva byla schválena usnesením č.2 9/31. schůze Rady městské části Brno-sever dne 27.09.2023.

V Brně dne 6. 10. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-2-

za objednatele
Mgr. Martin Glogar
místostarosta
MČ Brno-sever

V Brně dne 6. 10. 2023

za zhotovitele
Ing. Petr Prokš
jednatel
Atelier 99 s.r.o.

za zhotovitele
Ing. Martin Jeřábek
jednatel
Atelier 99 s.r.o.