



MC22P004K00T

KUPNÍ SMLOUVA

č. MC22-SO-OSM00138/2023

Jan Vorlíček

r.č.: 68 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha - Uhříněves

Pavlna Vorlíčková

nar. č.: 66 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha - Uhříněves

(dále jen „Kupující“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves,

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

(dále jen „Prodávající“)

ve smlouvě společně jen „Smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

(A) Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení UZ-59-4/23 ze dne 20. 9. 2023.

(B) Tato Smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva Kupující a Prodávající ujednali, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 126/1, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha.

2. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 681-433/2023 vyhotoveným Ing. [REDACTED] potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. PGP 1720/2023 dne 3. 5. 2023 byla z pozemku parcelní číslo 126/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 149 m² v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi oddělena následující část:

- parc. č. 126/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²

Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemek **parcelní číslo 126/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m², pozemek vzniká základě oddělovacího GP č. 681-43/2023** z pozemku parcelní číslo 126/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 149 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhřetěvesi, obec Praha, se všemi právy a povinnostmi (dále jen „**Předmět převodu**“).

2. Kupní cena činí celkem 251 828,-Kč (slovy: dvěšřtřpadesátjedentisícosmsetdvacetosmkoručeských) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je včetně DPH, konečná a neměnná.

3. Kupní cena ve výši 251 828,-Kč (slovy: dvěšřtřpadesátjedentisícosmsetdvacetosmkoručeských) bude uhrazena na účet Prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.

4. V případě prodlení Kupujícího se závazkem úhrady kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 3 tohoto článku delší než 30 dnů, právní účinky této smlouvy pominou a Smlouva bude od počátku považována za neplatnou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše

IV.

Prohlášení a záruky prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že prohlášení uvedená v tomto článku jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.

2. Prodávající prohlašuje, že

a) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky a s Předmětem převodu Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti.

b) jim nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu;

c) nezatiží Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);

d) prodávají Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím;

e) s Předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;

f) oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;

g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětu převodu;

h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

i) Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu prohlédl.

j) Kupující učinil, příp. se zavazuje učinit veškeré úkony a přijal, příp. se zavazuje přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, zejména řádně a včas uhradit Kupní cenu.

V. Předání Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je kupujícímu dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. **Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí Kupující.** Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva předána Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 120 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

VII.

Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Záměr byl zveřejněn od 4. 9. 2023 do 20. 9. 2023.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 22, a to usnesením č. 59-4/23 ze dne 20. 9. 2023.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.

4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, každý z Kupujících obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určeno pro katastrální úřad.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 11. 2023

[Redacted signature]

Jan Vorlíček

[Redacted signature]

Pavčina Vorlíčková

V Praze dne 16 -10- 2023


[Redacted signature]

Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
126/1	31 : 49	ostat. pl. ostat. komunikace	126/1	31 : 11	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. ostat. komunikace		0	126/1		1814	31 : 11	
			126/16	38				126/1		1814	38	
	31 : 49			31 : 49								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95
	Dne: 27.4.2023 Číslo: 96/2023	Dne: 4.5.2023 Číslo: 105/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 681-43/2023	[redacted]	
Okres: Praha	KÚ pro Hlavní město Prahu	
Obec: Praha	KP Praha	
Kat. území: Háječek u Uhřetěvesi	PGP 1720/2023-101	
Mapový list: Praha 1-4/41	2023.05.03 13:03:25 +02'00'	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]
viz seznam souřadnic		



127/1

69

126/1

319-1

126/13

126/7

159/3

159/7

126/9

164/2

164/4

164/3

159/6

Det.

126/12

12	11	10	9	8	7	15
0.91	1.53	1.41	1.00	1.51	0.60	
3.44						6.45
						8.03
						175-2
						6.00
						126/16
						13