

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail: 234 128 101; karel.hanzlík@praha16.eu
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
IČO: 00241598
DIČ: CZ 00241598
(dále jen **Vlastník**)

a

ALBET stavební, s.r.o.

se sídlem: Vrážská 144, 153 00 Praha 5-Radotín
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze odd. C vložka 99291
Zastoupení ve věcech smluvních: xxxxxx
Tel., e-mail: xxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
IČO: 27139891
DIČ: CZ27139891
(dále jen **Stavebník**)

(společně dále jen jako „**Strany**“ a samostatně každý z nich jako „**Strana**“)

*uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) níže uvedeného dne tuto*

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“).

Číslo: 5091/2023

I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 25/1** o výměře 379 m², ostatní plocha a **parc.č. 83/1** o výměře 201 m², ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město, na listu vlastnictví č. 1920, vedeném pro obec Praha a **katastrální území Radotín**, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemek 1**“). Výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Stavebníka je neoddělitelnou součástí této smlouvy (jako Příloha 1).
2. Vlastník má ve svěřené péči pozemky **parc. č. 2534/1** o výměře 3312 m², ostatní plocha a **parc.č. 25/33** o výměře 24 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město, na listu vlastnictví č. 1919, vedeném pro obec Praha a **katastrální území Radotín**, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemek 2**“). Výpis z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Vlastníka je neoddělitelnou součástí této smlouvy (jako Příloha 2).

3. Stavebník na „Pozemku 1“ připravuje stavbu bytového domu o zastavěné ploše 370 m², 5-ti nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. V 1.NP bude komerční jednotka, ve 2.- 5.NP vznikne celkem 13 bytů (dle Přílohy č. 3 - dále jen „**Stavba**“).
4. Stavebník umožnil v minulosti jako účastník řízení realizaci protipovodňových opatření na svém pozemku (nyní parc.č. 83/2) s respektem k veřejnému zájmu. Existence tohoto technického zařízení bohužel v současnosti technicky omezuje možnosti založení **Stavby** a znemožňuje realizaci více než jednoho podzemního podlaží **Stavby**.
5. Stavebník je na základě předložené dokumentace ke společnému řízení o umístění výše uvedené **Stavby** povinen zajistit 14 vázaných a 2 návštěvnická stání. V rámci objektu je zajištěno 9 stání v suterénu objektu a 1 stání na povrchu.
6. Vlastník má zájem na rozšíření chodníku v ul. Výpadová, který sousedí s výše uvedenou **Stavbou**. Vlastník má také zájem na zřízení definitivního technického řešení neprůjezdného ukončení komunikace Tachovská v místě původního napojení na ul. Výpadovou. Tímto záměrem budou zasaženy parc.č. 25/32, 25/45, 2503/1, 2503/5, 2512/1 a 2512/3 ve vlastnictví Hlavního města Prahy vše v k.ú. Radotín (dle Přílohy č.4 této smlouvy – Dále jen „**Úprava**“).

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník na své náklady zajistí projekt a veřejnoprávní projednání **Úpravy**.
2. Stavebník na základě předání příslušného rozhodnutí na své náklady vybuduje část **Úpravy** (technické řešení neprůjezdného ukončení komunikace Tachovská dle bodu č.I.6.)
3. Vlastník následně umožní stavebníkovi využít na veřejném parkovišti na **Pozemku č.2** dvě parkovací stání jako stání návštěvnická k uvažovanému stavebnímu záměru.
4. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou součinnost ke stavebně právnímu projednání a řízení o povolení **Úpravy**.

III. Další práva a povinnosti Vlastníka a Stavebníka

1. **Vlastník** je povinen:
 - a. poskytnout **Stavebníkovi** bezodkladně účinnou součinnost k plnění jeho povinností dle této smlouvy včetně komunikace s úřady.
 - b. poskytnout **Stavebníkovi** veškerou potřebnou součinnost k územnímu řízení a řízení o povolení **Stavby**.
 - c. Umožnit přístup na pozemky třetím osobám v souvislosti s umístěním **Stavby** (zejména Stavebníkovi zaměstnanci, dodavatelé, odběratelé, nájemci, zákazníci, zákazníci jeho nájemců apod.)

2. **Stavebník** je povinen:
 - a. poskytnout **Vlastníkovi** veškerou nezbytnou součinnost za účelem veřejnoprávního projednání a povolení **Úpravy**.
 - b. umožnit přístup na Pozemek třetím osobám v souvislosti s umístěním a užíváním Úpravy Vlastníka (zejména Vlastníkovi zaměstnanci, dodavatelé, odběratelé, nájemci, zákazníci, zákazníci jeho nájemců apod. - dále jen „Osoby Vlastníka“);
3. Strany jsou povinny se vzájemně včas, resp. bez zbytečného odkladu, informovat o všech záležitostech rozhodných pro plnění podmínek této dohody.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se druhá smluvní strana dopustí porušení své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a závadný stav neodstraní ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude na existenci porušení písemně upozorněna.

V. Pravidla komunikace a doručování

1. Veškerá sdělení mezi Stranami, která mají být učiněna podle této Smlouvy, budou písemná. Je v zájmu odesílatele, aby sdělení bylo doručeno adresátovi prokazatelným způsobem.
2. Sdělení se považuje vždy za řádně učiněné, jestliže je doručeno osobně, nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Případné změny adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy je Strana, u níž ke změně dochází, povinna bez odkladu sdělit druhé Straně.

VI. Částečná neplatnost

1. Pokud jakýkoli závazek podle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti, které jsou touto Smlouvou zaručené nebo uložené Stranám jsou závazné také pro právní nástupce každého z nich.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky v listinné podobě, podepsanými oběma Stranami.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž Vlastník a Stavebník obdrží každý po jednom vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato Smlouva je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla odsouhlasena Usnesením Rady městské části Praha 16 číslo 0279/2023/R ze dne 25.10.2023.

Přílohy:

- 1) list vlastnictví č.1920
- 2) list vlastnictví č.1919
- 3) studie umístění Stavby Stavebníka
- 4) koordinační situace Úpravy Vlastníka

V _____ dne 2. 11. 2023

Vlastník:

Za MČ Praha 16:
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

V _____ dne 2. 11. 2023

Stavebník:

ALBET spol. s r.o.:
xxxxxx, jednatel